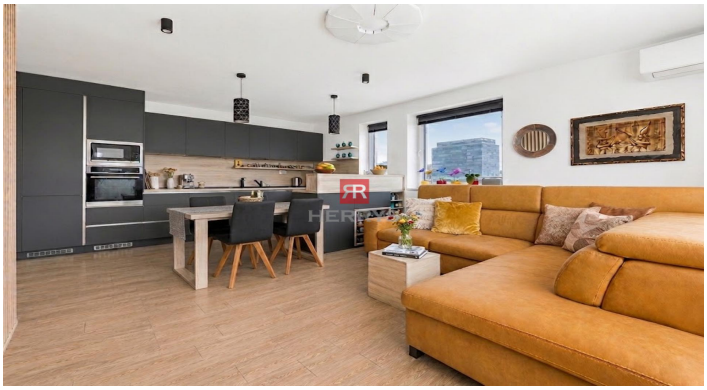
Mezonet
Lužná, Bratislava-Petržalka

480 000 €











HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU V NOVOSTAVBE NA LUŽNEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj štýlový a veľkoryso riešený 3-izbový mezonet na Lužnej ulici, v jednej z najžiadanejších lokalít bratislavskej Petržalky. Nehnuteľnosť zaujme najmä svojím premysleným dispozičným riešením s **perfektným oddelením dennej a nočnej zóny**, **kvalitným vyhotovením, nábytkom na mieru a výnimočným exteriérovým priestorom v podobe priestrannej terasy a loggie.** Ak hľadáte moderné mestské bývanie s pocitom rodinného domu a maximálnym súkromím, táto nehnuteľnosť patrí medzi najzaujímavejšie ponuky v danej lokalite.

Byt je kompletne klimatizovaný a navrhnutý s dôrazom na vysoký komfort, funkčnosť a dostatok úložného priestoru. Prešiel viacerými technickými vylepšeniami pre vyššiu bezpečnosť a úsporu energií – disponuje oknami s izolačným trojsklom, exteriérovými žalúziami na reguláciu svetla a teploty, elektronickým zabezpečovacím systémom (alarmom) a bezpečnostnými dverami vyššej triedy so zaliatymi oceľovými zárubňami.

Na vstupnom podlaží sa nachádza priestranná vstupná chodba s množstvom úložných riešení na mieru. Nočnú časť bytu tvorí hlavná spálňa, detská izba, samostatný šatník, kúpeľňa a oddelená toaleta.

Horné podlažie predstavuje vzdušný denný priestor, ktorému dominuje obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Súčasťou priestoru je aj praktický pracovný kút vhodný na home office. Z obývacej izby je priamy vstup na priestrannú terasu, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych a plynulo prepája interiér s exteriérom.

Najväčším benefitom nehnuteľnosti je veľkorysá terasa, ktorá ponúka dostatok priestoru na vytvorenie lounge zóny, letného stolovania, grilovania či vlastnej mestskej záhrady.

Byt sa predáva ako celok, t.j. s 2 parkovacími státiami a pivničnou kobkou.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI156





Cena: 480 000 eur byt + 25 000eur za každé parkovacie státie + 10 000 eur za kobku

DISPOZÍCIA

Vstupné podlažie: chodba s množstvom úložného priestoru (využitý priestor aj pod schodiskom), šatník, detská izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou, WC. Z izieb je výstup na loggiu (5m2).

Vrchné podlažie: priestranná obývačka s kuchyňou a výstupom na priestrannú terasu (105m2), pracovný kút.

LOKALITA

Lužná ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Petržalke. Lokalita ponúka moderné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD vrátane električkovej trate. Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť Dunaja, Sadu Janka Kráľa, cyklotrás a množstva športových a relaxačných možností. Lokalita zároveň ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a kvalitného rezidenčného bývania.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI156





BENEFITY

- moderná novostavba v obľúbenej časti Petržalky
- exteriérové žalúzie
- okná s izolačným 3-sklom
- zabezpečovací systém
- bezpečnostné dvere s vyššou mierou ochrany
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- mezonetové riešenie s oddelenou dennou a nočnou zónou
- žiadaná lokalita v pešej blízkosti Starého Mesta
- množstvo úložného priestoru vrátane samostatného šatníka
- pracovný kút ideálny na home office
- výborná dispozícia vhodná pre rodinu

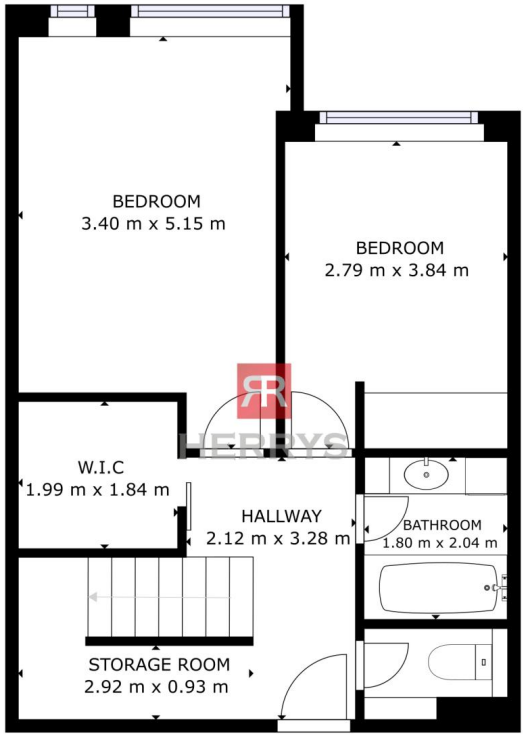
CENA

480 000 eur byt + 25 000eur za každé parkovacie státie + 10 000 eur za kobku-predáva sa to ako celok v sume spolu 540 000 eur

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

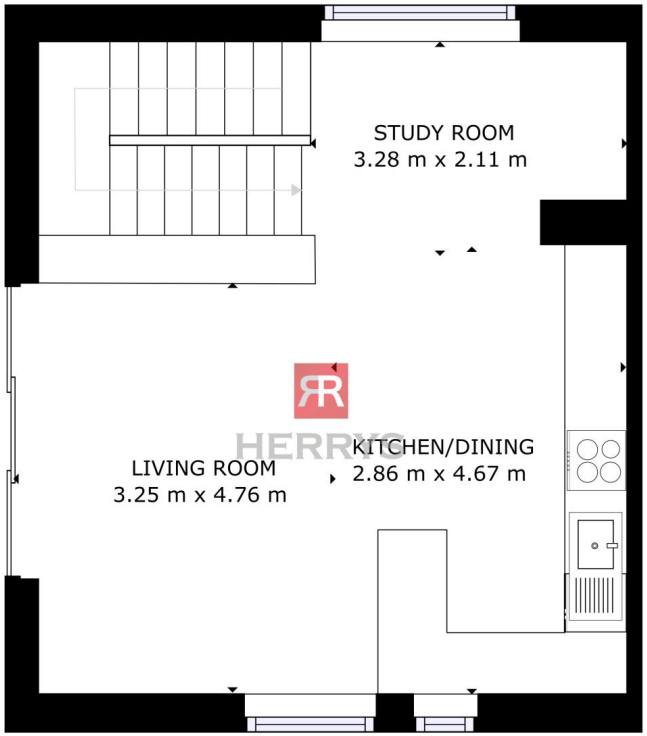


Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI156



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 49.98 m2, FLOOR 2: 45.55 m2
TOTAL: 95.53 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 49.98 m2, FLOOR 2: 45.55 m2
TOTAL: 95.53 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.