

## 2 - izbový byt Poštová, Bratislava-Staré Mesto

**304 200 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



**uno**  
POŠTOVÁ RESIDENCE


APARTMÁN  
**210**

01. Vstup	7,90 m <sup>2</sup>
02. Spacie kút	11,74 m <sup>2</sup>
03. Obývačka a kuchynská časť	23,47 m <sup>2</sup>
04. Kúpeľňa a WC	5,70 m <sup>2</sup>
Práčovňa	18,89 m <sup>2</sup>
05. Terasa	18,04 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitočná plocha</b>	<b>66,85 m<sup>2</sup></b>

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

1,5 IZBOVÝ APARTMÁN

66,85 m<sup>2</sup> CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA



OSTAHOVÉ V ŠTANDARDÉ

- Kúpeľňa s vaničkou
- Kuchynská linka s nástrobovou skriňou

SYNDICAT: VÝHODNÝ PRÍJEM

BARBARA GOSPOŠK HERRYS

+421 948 217 888  
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVASK.SK

0 1 5m

## HERRYS - NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN V HISTORICKOM CENTRE STARÉHO MESTA V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

### Štýlový 1,5-izbový apartmán v pokojnom vnútrobloku s predzáhradkou na predaj v srdci Bratislavy - Staré Mesto, Poštová ulica

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj štýlový **1,5-izbový apartmán**, situovaný v prestížnom projekte UNO Poštová Residence priamo v historickom centre Bratislavy - Staré Mesto. Tento atraktívny apartmán na Poštovej ulici sa nachádza na 2. podlaží s vlastnou prezáhradkou.

#### Prémiové vybavenie

Súčasťou ceny apartmánu je prémiový štandard vyhotovenia, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku so spotrebičmi, vstavaný šatník a klimatizáciu.

#### Výnimočné bývanie aj investičná príležitosť

Vďaka lukratívnej polohe v Starom Meste, tento apartmán predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivcov či páry, ktorí hľadajú komfort v centre Bratislavy. Zároveň ide o výbornú investičnú príležitosť - vhodnú na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v lokalite s vysokým dopytom a rastúcou hodnotou nehnuteľností.

#### Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 66,85 m<sup>2</sup>

Orientácia: Severozápad (SZ)

#### DISPOZÍCIA

Apartment pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkovou skriňou, spacieho kúta a obývacej časti spojenej s kuchynským kútom a kúpeľne s toaletou.

#### Mgr. Adam Hempfinger

adam.hempfinger@herrys.sk

+421 948 352 888

ID inzerátu: UNO\_210\_2kk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Vstup + Obývacia časť - 7,99 m<sup>2</sup> + 23,47 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 5,70 m<sup>2</sup>

Spacia časť - 11,74 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha - 48,81 m<sup>2</sup>**

Terasa/predzáhradka - 18,04 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha - 29,93 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

## BENEFITY

- kompletne modernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- orientácia do pokojného vnútrobloku
- moderná kuchynská linka a vstavaný šatník
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

## CENA

304.200,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Adam Hempfinger**

adam.hempfinger@herrys.sk

+421 948 352 888

ID inzerátu: UNO\_210\_2kk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

**UNO**  
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN  
**210**

01 Vstup	7,90 m <sup>2</sup>
02 Spacia časť	11,74 m <sup>2</sup>
03 Obývací a kuchynská časť	23,47 m <sup>2</sup>
04 Kúpeľňa s WC	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>48,81 m<sup>2</sup></b>
05 Terasa	18,04 m <sup>2</sup>
<b>Celková úžitková plocha</b>	<b>66,85 m<sup>2</sup></b>

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Specifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosť". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

**Dodávané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

**+421 948 217 888**

INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



2. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE



1,5 IZBOVÝ  
APARTMÁN

66,85 m<sup>2</sup> CELKOVÁ  
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



0 1 5m



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka