

## 2 - izbový byt Poštová, Bratislava-Staré Mesto 304 200 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



**uno**  
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN  
**210**

01. Vstup	7,90 m <sup>2</sup>
02. Spacie kút	11,74 m <sup>2</sup>
03. Obývačka a kuchynská časť	23,47 m <sup>2</sup>
04. Kúpeľňa a WC	5,70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	48,81 m <sup>2</sup>
05. Terasa	18,04 m <sup>2</sup>
<b>Celková úžitková plocha</b>	<b>66,85 m<sup>2</sup></b>

Pracuje sa na základe informácií poskytnutých vlastníkom. Nie je zárukou, že údaje sú presné. Nie je zárukou, že údaje sú aktuálne. Nie je zárukou, že údaje sú aktuálne. Nie je zárukou, že údaje sú aktuálne. Nie je zárukou, že údaje sú aktuálne.

**Obsiahnuté v štandarde:**

- Kuchynská linka a nádobníková skrin

SELYZOVÝ: VÝMARNÝ PRÍSTROJ


BARISAL GROUP SK HERRYS

**+421 948 217 888**  
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVASK.SK

2. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE

1,5 IZBOVÝ  
APARTMÁN

66,85 m<sup>2</sup> CELKOVÁ  
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



0 1 5m

## HERRYS - NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN V HISTORICKOM CENTRE STARÉHO MESTA V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

### Štýlový 1,5-izbový apartmán v pokojnom vnútrobloku s predzáhradkou na predaj v srdci Bratislavy - Staré Mesto, Poštová ulica

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj štýlový **1,5-izbový apartmán**, situovaný v prestížnom projekte UNO Poštová Residence priamo v historickom centre Bratislavy - Staré Mesto. Tento atraktívny apartmán na Poštovej ulici sa nachádza na 2. podlaží s vlastnou prezáhradkou.

#### Prémiové vybavenie

Súčasťou ceny apartmánu je prémiový štandard vyhotovenia, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku so spotrebičmi, vstavaný šatník a klimatizáciu.

#### Výnimočné bývanie aj investičná príležitosť

Vďaka lukratívnej polohe v Starom Meste, tento apartmán predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivcov či páry, ktorí hľadajú komfort v centre Bratislavy. Zároveň ide o výbornú investičnú príležitosť - vhodnú na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v lokalite s vysokým dopytom a rastúcou hodnotou nehnuteľností.

#### Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 66,85 m<sup>2</sup>

Orientácia: Severozápad (SZ)

#### DISPOZÍCIA

Apartment pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkovou skriňou, spacieho kúta a obývacej časti spojenej s kuchynským kútom a kúpeľne s toaletou.

#### Mgr. Adam Hempfinger

adam.hempfinger@herrys.sk

+421 948 352 888

ID inzerátu: UNO\_210\_2kk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Vstup + Obývacia časť - 7,99 m<sup>2</sup> + 23,47 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 5,70 m<sup>2</sup>

Spacia časť - 11,74 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha - 48,81 m<sup>2</sup>**

Terasa/predzáhradka - 18,04 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha - 29,93 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

## BENEFITY

- kompletne modernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- orientácia do pokojného vnútrobloku
- moderná kuchynská linka a vstavaný šatník
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

## CENA

304.200,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Adam Hempfinger**

adam.hempfinger@herrys.sk

+421 948 352 888

ID inzerátu: UNO\_210\_2kk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

**UNO**  
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN  
**210**

01 Vstup	7,90 m <sup>2</sup>
02 Spacia časť	11,74 m <sup>2</sup>
03 Obývací a kuchynská časť	23,47 m <sup>2</sup>
04 Kúpeľňa s WC	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>48,81 m<sup>2</sup></b>
05 Terasa	18,04 m <sup>2</sup>
<b>Celková úžitková plocha</b>	<b>66,85 m<sup>2</sup></b>

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Specifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosť". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

**Dodávané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

**+421 948 217 888**

INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



2. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE



1,5 IZBOVÝ  
APARTMÁN

66,85 m<sup>2</sup> CELKOVÁ  
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



0 1 5m



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka