

1-bedroom apartment Poštová, Bratislava-Staré Mesto

304 200 €



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Address of real-estate agency: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



uno
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
210

01. Vstup	7,90 m ²
02. Spoločná časť	15,74 m ²
03. Obývačka a kuchynská časť	23,47 m ²
04. Kúpeľňa a WC	5,70 m ²
Podlahová plocha	48,81 m²
05. Terasa	18,04 m ²
Celková užívateľská plocha	66,85 m²

Pracuje sa podľa všeobecnej zásady: na jednotlivých, technických podmienkach, ktoré sú súčasťou projektu. Každý byt je vybavený podľa štandardu, ktorý je uvedený v zmluve. Každý byt je vybavený podľa štandardu, ktorý je uvedený v zmluve. Každý byt je vybavený podľa štandardu, ktorý je uvedený v zmluve.

Obsiahnuté v štandarde:

- kúpeľňa so sprchou
- kuchynská linka s built-inovými spotrebičmi

SEVENOVÝ PRÁVOMOCNÍK
BANKAL GROUP SK


VÝHRADEK PRONÁJMU
HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVASK

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

1,5 IZBOVÝ APARTMÁN

66,85 m² CELKOVÁ UŽÍVATEĽSKÁ PLOCHA



0 1 5m

HERRYS - FOR SALE: 1,5-ROOM APARTMENT IN THE CENTRE OF BRATISLAVA'S OLD TOWN

Exclusive Offer by HERRYS: Stylish 1,5-Room Apartment in the Heart of Bratislava's Old Town

Real estate agency HERRYS presents a unique opportunity to acquire a 1-room apartment located on the prestigious Poštová Street. Nestled in the historic center of Bratislava and oriented towards the calm inner yard, the apartment offers exceptional experience while retaining all the benefits of vibrant city living.

The apartment is delivered in a premium standard, which includes a modern kitchen with appliances, built-in wardrobe, and air conditioning.

A combination of a prime location & inner courtyard with a front garden makes this apartment an ideal choice for those seeking refined urban living.

Thanks to its attractive location and strong rental potential, the apartment also represents an excellent investment opportunity — suitable for both long-term and short-term rentals in an area of rising value.

Floor area: 66.85 m²

Orientation: Northwest

DISPOSITION

The apartment consists of an entrance hall with a wardrobe, a living room and a space connected to a kitchenette, and a bathroom with a toilet.

Entrance + living area - 7.90 m² + 23.47 m²

Bathroom with toilet - 5.70 m²

Mgr. Adam Hempfinger

adam.hempfinger@herrys.sk

+421 948 352 888

Ad ID: UNO_210_2kk

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Address of real-estate agency: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

Sleeping area - 11.74 m²

Floor area - 48.81

Terrace/garden - 18.04 m²

Total usable area - 29.93 m²

LOCALITY

In the center of Bratislava, just a few minutes' walk away, you will find the best the city has to offer – stylish cafés, high-quality restaurants, bars, cultural institutions, and lively city life. Everything you need is within reach without having to travel by car. An ideal place to live and invest.

BENEFITS

- Fully modernised historic building in the heart of the Old Town
- Inner yard-facing orientation
- Modern fitted kitchen and built-in wardrobe
- Prime address
- Immediate proximity to landmarks, cultural institutions, shops, restaurants and services
- Also suitable as a rental investment

PRICE

€304,200 (including professional services and agency commission)

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.

Mgr. Adam Hempfinger

adam.hempfinger@herrys.sk

+421 948 352 888

Ad ID: UNO_210_2kk

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Address of real-estate agency: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
210

01 Vstup	7,90 m ²
02 Spacia časť	11,74 m ²
03 Obývacía a kuchynská časť	23,47 m ²
04 Kúpeľňa s WC	5,70 m ²
Podlahová plocha	48,81 m²
05 Terasa	18,04 m ²
Celková úžitková plocha	66,85 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábýtok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Standard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a sátniková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

+421 948 217 888

INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK

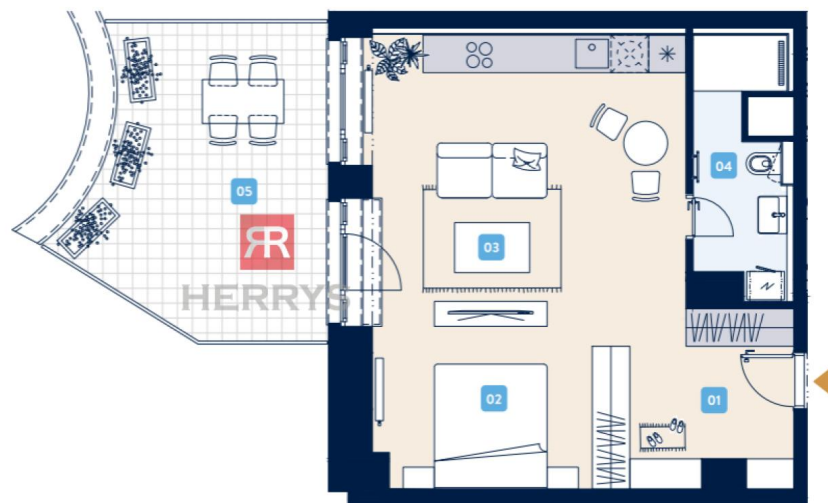


2. NADZEMNÉ
PODLAŽIE



1,5 IZBOVÝ
APARTMÁN

66,85 m² CELKOVÁ
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Address of real-estate agency: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka