

2-bedroom apartment Hany Ponickéj, Bratislava-Lamač 345 000 €



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Address of real-estate agency: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ SVETLÝ A TICHÝ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVACÍM STÁTÍM V NOVOSTAVBE BORY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3 izbový byt na ulici Hany Ponickej v novostavbe Bory - mestská časť Lamač. Byt sa nachádza na príjemnom 2. poschodí z 5. s výťahom. K bytu prislúcha pivničná kobka na -1. podlaží, ako aj vonkajšie parkovacie státie hneď pri vchode do bytového domu. Bytový dom disponuje spoločnou skladovacou miestnosťou pri vchode na prízemí, kde si obyvatelia ukladajú bicykle a kočíky.

Úžitková plocha: **80,66 m²** (byt: 71,67 m² + balkón: 6,51 m² + pivničná kobka: 2,48 m²)

Mesačné prevádzkové náklady: 220 EUR

Orientácia: JZ

DISPOSITION

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky s jedálňou a kuchyňou a vstupom na zastrešený veľký balkón, dvoch samostatných a nepriechodných spální, kúpeľne s vlastným oknom s vaňou a práčkou a samostatne oddeleným WC.C.

LOCALITY

Lokalita Bory vznikla v posledných rokoch ako nová štvrť, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, ako aj výbornú dostupnosť do centra mesta. Neďaleko bytového domu sa nachádza cyklotrasa, detské ihriská, nákupné centrum a nemocnica. Noví majitelia tu iste ocenia pocit kludu, ticha a bezpečia a rodinnej atmosféry v udržiavanom zelenom areáli.



Mgr. Lucia Large

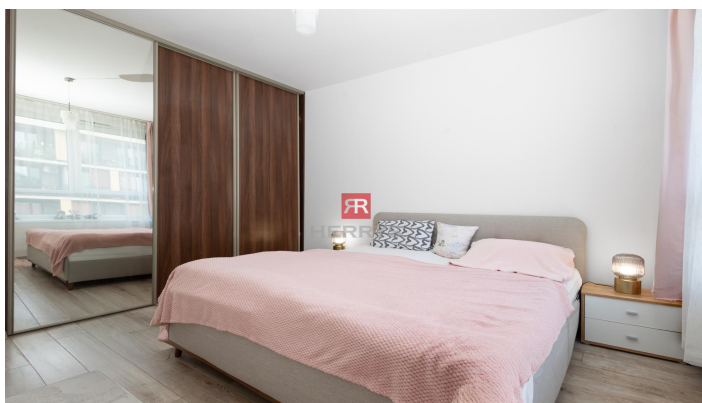
lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL339

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Address of real-estate agency: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITS

- komorná atmosféra bytového domu s malým počtom bytov
- stavba od uznávaného developera
- použité kvalitné materiály
- tiché a kludné prostredie
- vynikajúca občianska vybavenosť a dostupnosť do centra mesta
- vhodné pre rodiny a fanúšikov prírody a bicyklovania
- detské ihrisko
- parkovacie státie v cene hneď pri vchode do bytového domu
- kolaudácia v roku 2020

PRICE

345.000 vrátane parkovacieho státia

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL339

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Address of real-estate agency: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

