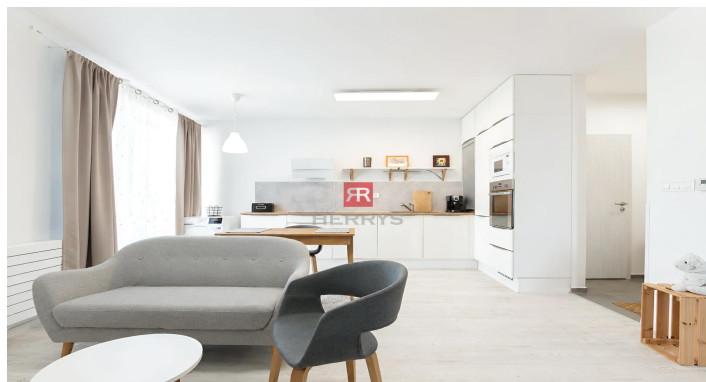


## 2 - izbový byt Martina Granca, Bratislava-Dúbravka

**850 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 3 IZBOVÝ BYT 64M2 S PARKOVANÍM V PROJEKTE ZÁHRADNÉ VILY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **príjemný a kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom v obľúbenom rezidenčnom projekte Záhradné vily na ulici Martina Granca**. Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších rezidenčných lokalít Bratislavy, na pokojnej poloprívátnej ulici priamo pod lesom, ktorá ponúka jedinečné spojenie bývania v prírode s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Nehnutelnosť zaujme najmä svojou príjemnou atmosférou, kvalitným zariadením a tichým prostredím, ktoré poskytuje dostatok súkromia a komfortu pre každodenné bývanie.

Byt sa nachádza na **2. poschodí moderného bytového domu s výťahom** a prenájom sa kompletne zariadený vrátane kvalitných elektrospotrebičov. Súčasťou bytu sú aj 2 balkóny, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych po náročnom dni.

V cene nájmu je zahrnuté **vyhradené vonkajšie parkovacie státie a internetové pripojenie**. V prípade záujmu je možné prenajať si aj **garážové parkovacie státie za 70 EUR mesačne**.

Malé domáce zvieratá je povolené po individuálnej dohode s majiteľom.

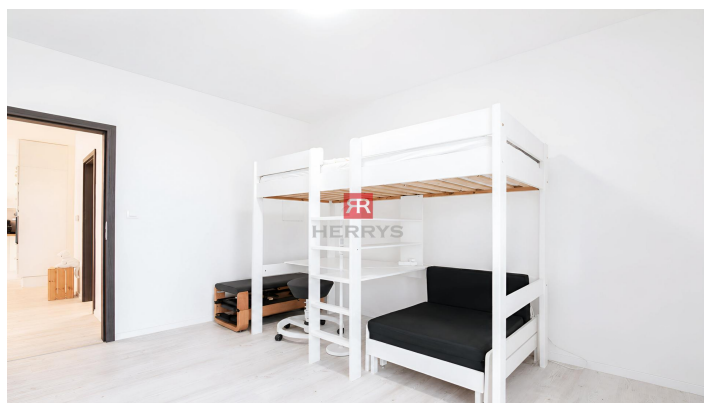
## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, kúpeľne, šatníka a balkóna.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI155

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Projekt Záhradné vily sa nachádza v jednej z najobľúbenejších častí Dúbravky, ktorá je známa množstvom zelene, pokojnou atmosférou a výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, športoviská, reštaurácie aj zastávky MHD.

Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť lesov, turistických a cyklistických trás. Lokalita zároveň ponúka rýchle napojenie do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- vyhradené parkovanie
- výborná dostupnosť do mesta MHD aj autom
- V blízkosti kompletná občianska vybavenosť
- pet friendly
- blízkosť lesa

## CENA

850eur/mesiac + 150eur/energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI155

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.