2 - izbový byt
Teplická, Bratislava-Nové Mesto

230 000 €











HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT TAKMER V PÔVODNOM STAVE, SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU,TEPLICKÁ ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **predaj 2 izbový byt so samostatnou kuchyňou na Teplickej ulici.**
Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu.

Dispozícia bytu je veľmi dobrá. **Samostatná kuchyňa** sa dá v prípade potreby prerobiť na izbu. V kúpeľni sa nachádza vaňa a **oddelená toaleta**. V chodbe pozdĺž skoro celej steny je veľká vstavaná šatníková skriňa. **Zo spálne sa vystupuje na loggiu**.

- zálohový predpis správca: 258 EUR + elektrina 16 EUR + plyn 6 EUR
- orientácia: SZ
- výmera bytu je 56,30 m2 a plus loggia 5,82m2
- bytový dom je z roku 1960

Byt je v pôvodnom stave a tým prináša možnosť prerobiť si ho čisto podľa vašich preferencii a vytvoriť si moderné bývanie vo výbornej lokalite.
V inzeráte sú použité vizualizácie.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vstupuje do kuchyne, kúpeľne, obývačky - z ktorej je vstup do spálne a následne na loggiu.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP78





LOKALITA

Teplická ulica sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto a patrí medzi pokojnejšie rezidenčné lokality širšieho centra Bratislavy. Je situovaná v oblasti medzi Račianskou a Sliačskou ulicou, vďaka čomu ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta električkou aj autobusom. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, športovísk a služieb.

Z hľadiska bývania ide prevažne o staršie bytové domy z druhej polovice 20. storočia, z ktorých mnohé prešli rekonštrukciou. Výhodou lokality je kombinácia pokojného charakteru sídliska, dobrej dopravnej dostupnosti a relatívnej blízkosti centra mesta. Práve preto je Teplická ulica často považovaná za jednu z príjemných adries v bratislavskom Novom Meste.

BENEFITY

- priestranný byt
- pôvodný stav ponúka široké možnosti vlastnej realizácii
- výborná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť - v blízkosti súkromná škôlka, škola pre nadané deti
- skvelá dostupnosť MHD

CENA

230 000 EUR (vrátene kompletného servisu realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP78