

3 - izbový byt

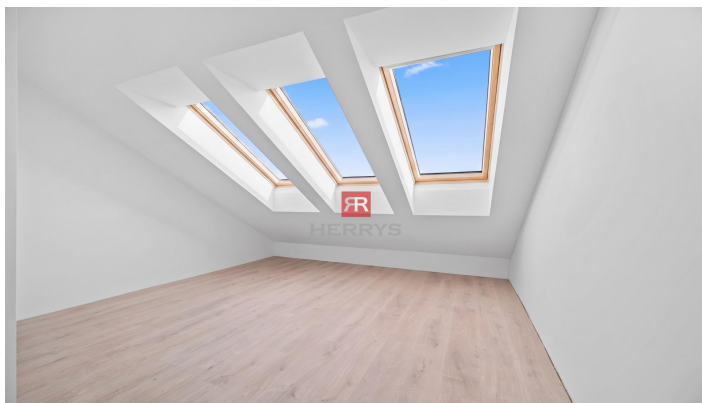
Palárikova, Bratislava-Staré Mesto

310 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ PODKROVNÝ BYT CENTRE BRATISLAVY NA PALÁRIKOVEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **výnimočný 3-izbový** podkrovný byt po **kompletnej rekonštrukcii** v centre Bratislavy na Palárikovej ulici.

Byt je situovaný na 4. poschodí (z celkových 4) **historického bytového domu** bez výťahu v projekte **Zehnhaus**. Bytový dom prešiel **komplexnou obnovou**. Projekt prináša jedinečné bývanie v novorekonštruovanom podkroví s dôrazom na architektúru, svetlo a atmosféru centra mesta.

Byt sa predáva v **kvalitnom štandarde** vrátane podláh, interiérových dverí, pódii na posteľ a **kompletného dokončenia kúpeľne**. Dispozícia pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne a praktického šatníka. Veľké strešné okná zabezpečujú **dostatok prirodzeného svetla** počas celého dňa.

Vykurovanie je zabezpečené vlastným elektrickým kotlom radiátormi v obytných miestnostiach a podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

- Úžitková plocha bytu 70 m²
- Orientácia: V

V inzeráte sú použité aj vizualizácie, ktoré prezentujú potenciál zariadenia jednotlivých miestností.

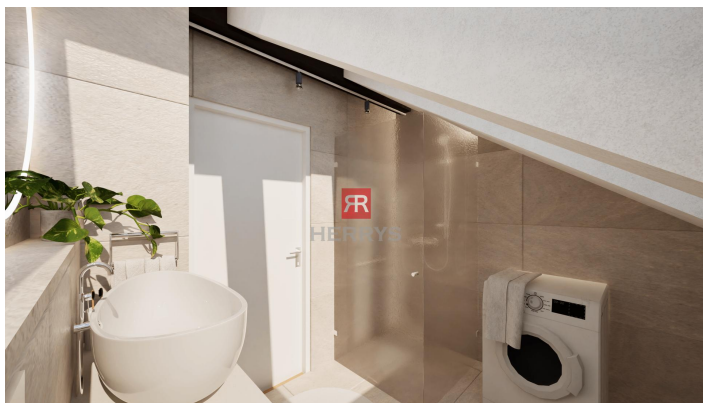
DISPOZÍCIA



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO095

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- chodba: 8,93 m²
- šatník: 3,07
- kuchyňa + obývacia izba: 27,88 m²
- kúpeľňa: 5,89 m²
- spálňa: 12,46 m²
- spálňa: 11,77 m²

LOKALITA

Palárikova ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obľúbené kaviarne, reštaurácie, obchodné prevádzky, kultúrne inštitúcie aj historické centrum Bratislavy.

BENEFITY

- atraktívna lokalita v srdci Starého Mesta
- kompletne zrekonštruovaný byt
- komplexná obnova bytového domu
- predaj v kvalitnom štandarde (podlahy, dvere, sanita)
- originálny architektonický prvok v podobe pódia na posteľ
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- kaviarne, reštaurácie a kultúrne vyžitie priamo v okolí



Samuel Orsag

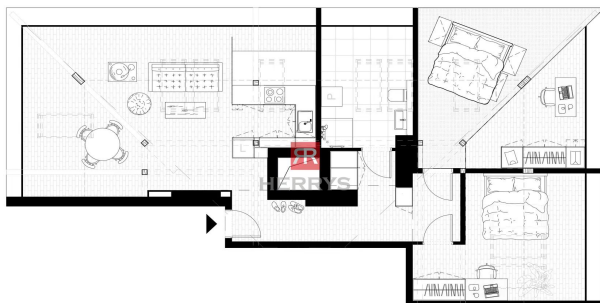
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO095

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

310 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

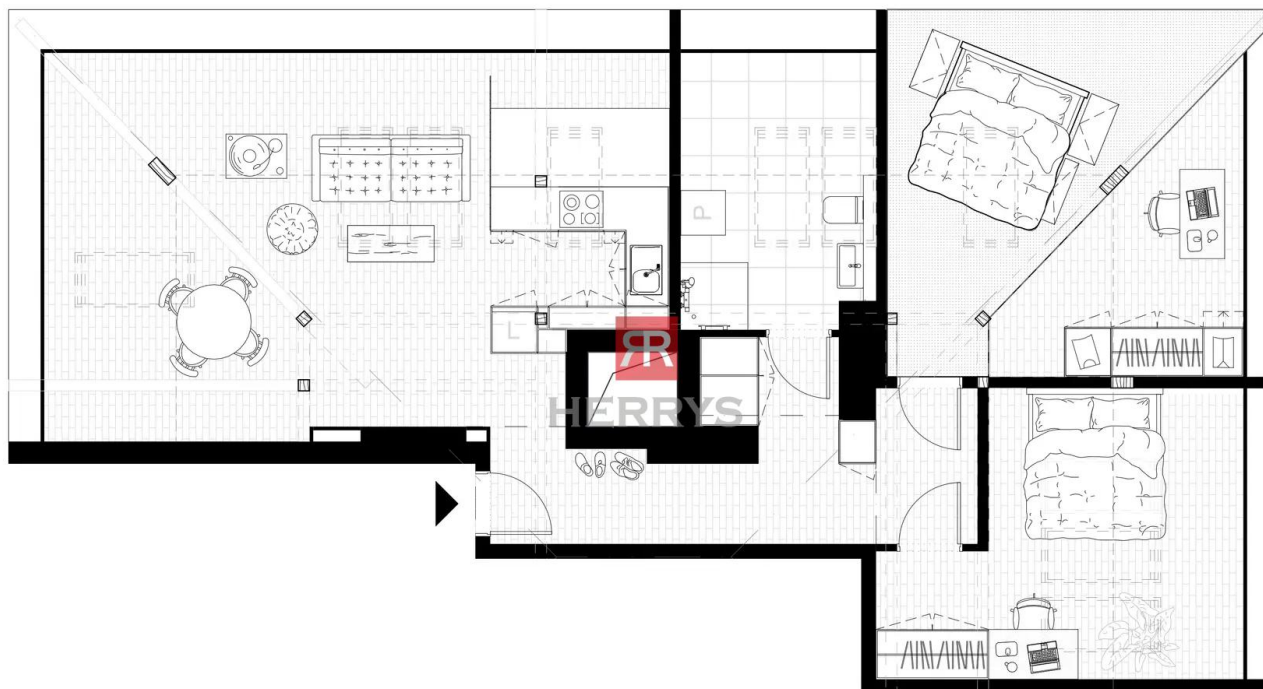
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO095

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka