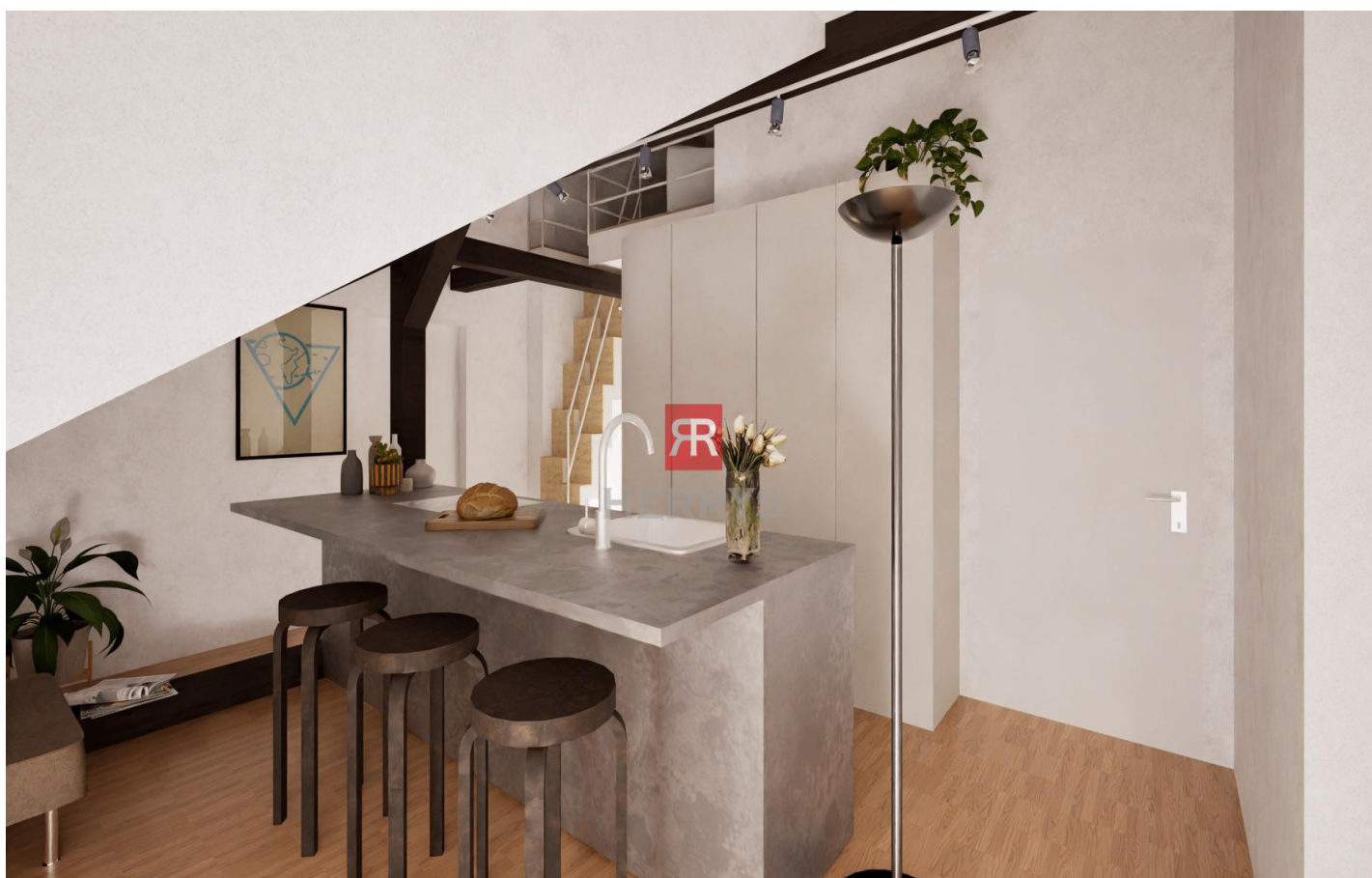


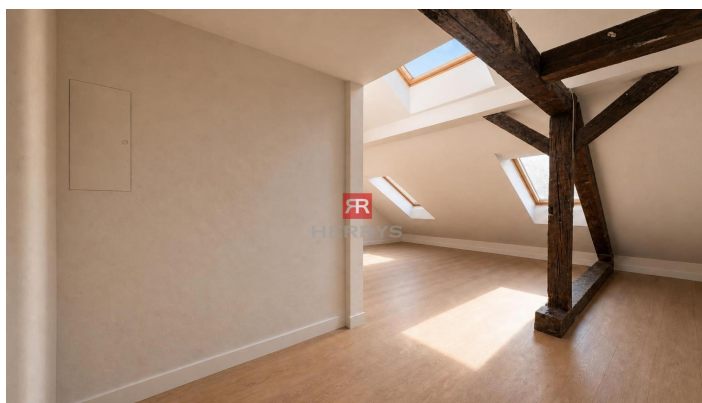
## 3 - izbový byt Palárikova, Bratislava-Staré Mesto

**285 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ PODKROVNÝ BYT CENTRE BRATISLAVY NA PALÁRIKOVEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **výnimočný 3-izbový** podkrovný byt po **kompletnej rekonštrukcii** v centre Bratislavy na Palárikovej ulici.

Byt je situovaný na 4. poschodí (z celkových 4) **historického bytového domu** bez výťahu v projekte **Zehnhaus**. Bytový dom prešiel komplexnou obnovou. Projekt prináša jedinečné bývanie v novorekonštruovanom podkroví s dôrazom na architektúru, svetlo a atmosféru centra mesta.

Byt sa predáva v kvalitnom štandarde vrátane podláh, interiérových dverí, pódii na posteľ a kompletného dokončenia kúpeľne. Dispozícia ponúka veľkorysý obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, dve samostatné spálne a zaujímavý architektonický prvok v podobe plošiny, ktorá môže slúžiť ako pracovný alebo oddychový priestor.

Vykurovanie je zabezpečené vlastným elektrickým kotlom radiátormi v obytných miestnostiach a podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

- Úžitková plocha bytu 70 m<sup>2</sup>
- Orientácia: Z

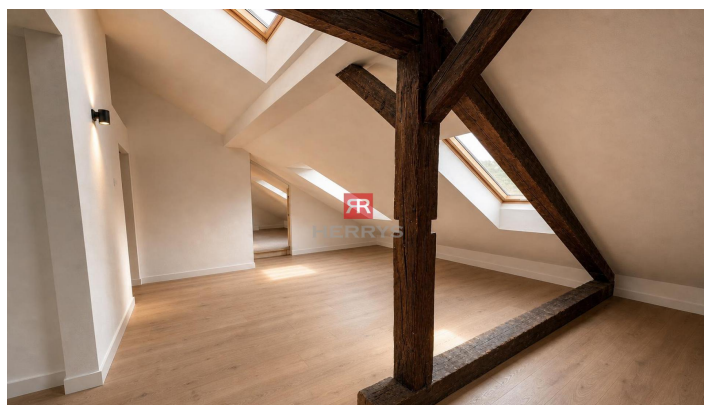
### DISPOZÍCIA

- chodba + šatník: 3,08 m<sup>2</sup>
- kuchyňa + jedáleň: 21,15 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa: 4,05 m<sup>2</sup>



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0094

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- spálňa: 15,91 m<sup>2</sup>
- spálňa: 19,18 m<sup>2</sup>
- plošina: 6,63 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

Palárikova ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obľúbené kaviarne, reštaurácie, obchodné prevádzky, kultúrne inštitúcie aj historické centrum Bratislavy.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita v srdci Starého Mesta
- kompletne zrekonštruovaný byt
- komplexná obnova bytového domu
- predaj v kvalitnom štandarde (podlahy, dvere, sanita)
- originálny architektonický prvok v podobe pódia na posteľ
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- kaviarne, reštaurácie a kultúrne vyžitie priamo v okolí



### Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0094

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

285 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Samuel Orság

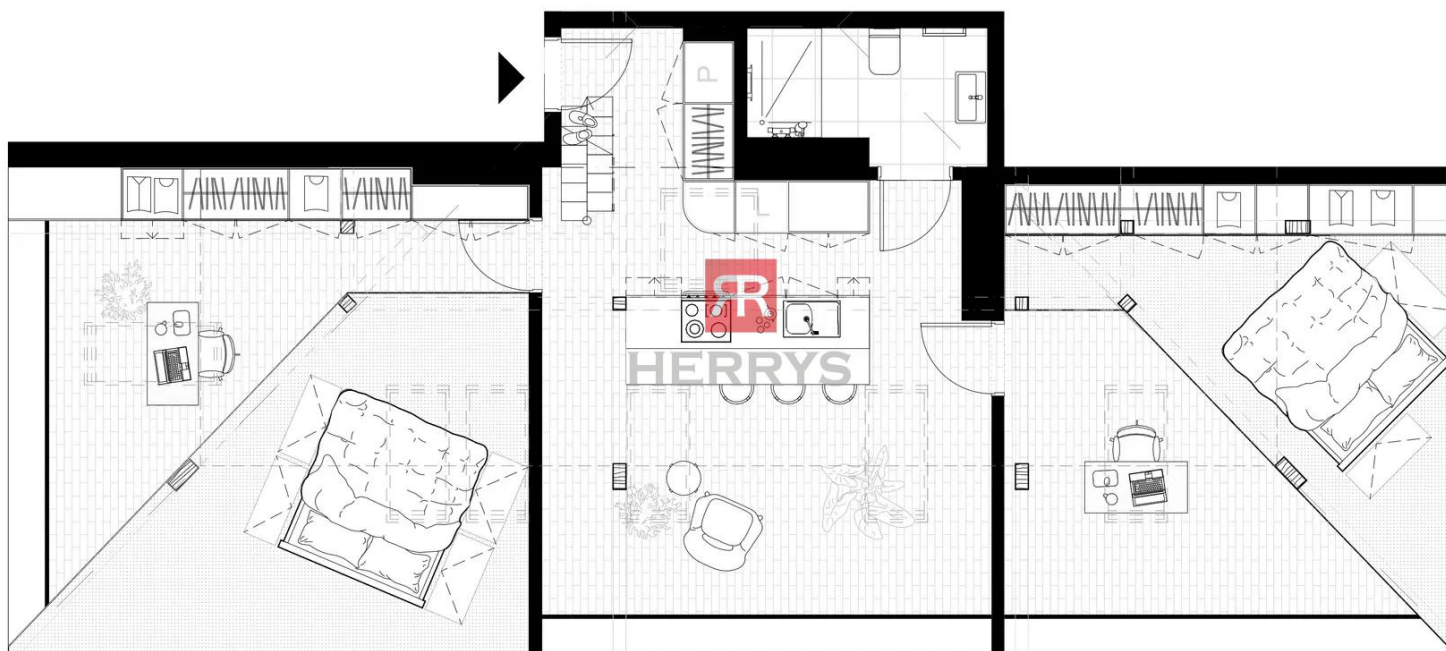
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0094

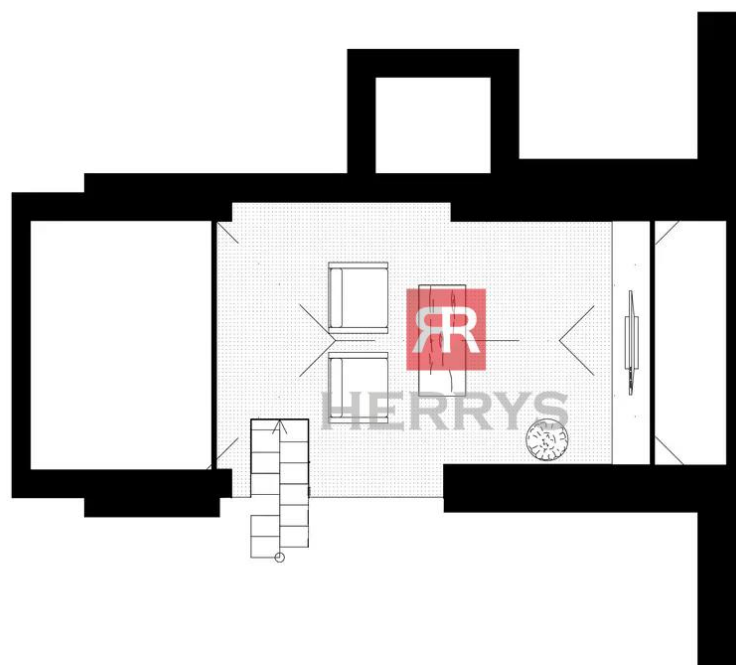
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka