

3 - izbový byt

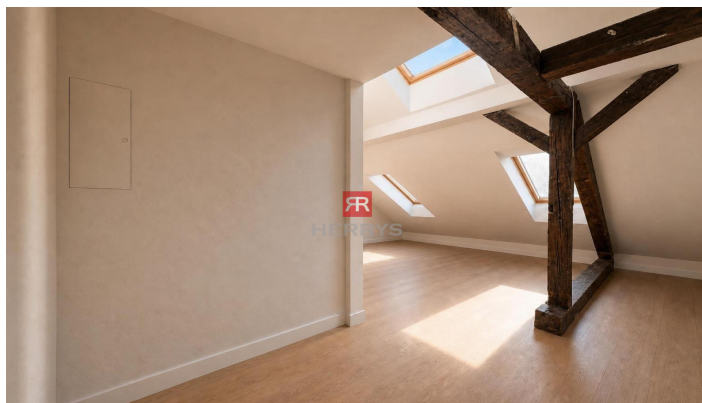
Palárikova, Bratislava-Staré Mesto

285 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ PODKROVNÝ BYT V CENTRE BRATISLAVY NA PALÁRIKOVEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **výnimočný 3-izbový** podkrovný byt po **kompletnej rekonštrukcii** v centre Bratislavy na Palárikovej ulici.

Byt je situovaný na 4. poschodí (z celkových 4) **historického bytového domu** bez výťahu v projekte **Zehnhaus**. Bytový dom prešiel komplexnou obnovou. Projekt prináša jedinečné bývanie v novorekonštruovanom podkroví s dôrazom na architektúru, svetlo a atmosféru centra mesta.

Byt sa predáva v kvalitnom štandarde vrátane podláh, interiérových dverí, pódii na posteľe a kompletného dokončenia kúpeľne. Dispozícia ponúka veľkorysý obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, dve samostatné spálne a zaujímavý architektonický prvok v podobe plošiny, ktorá môže slúžiť ako pracovný alebo oddychový priestor.

Vykurovanie je zabezpečené vlastným elektrickým kotlom, radiátormi v obytných miestnostiach a podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

- Úžitková plocha bytu 70 m²
- Orientácia: Z

V inzeráte sú použité aj vizualizácie, ktoré prezentujú potenciál zariadenia jednotlivých miestností.

DISPOZÍCIA

- chodba + šatník: 3,08 m²



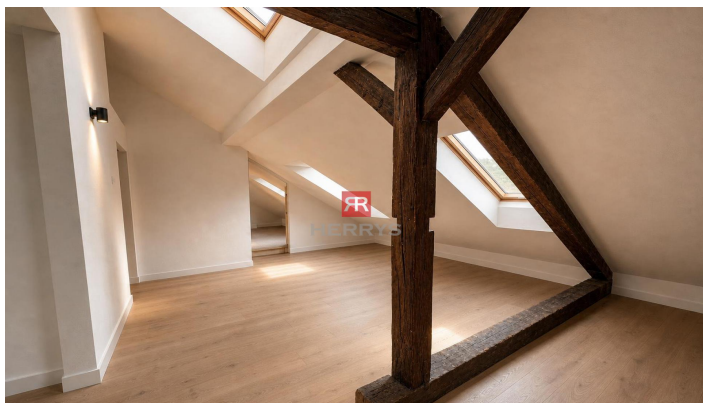
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO094

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Hallway + Walk-in Closet: 3.08 sq m

Kitchen + Dining Area: 21.15 sq m

Bathroom: 4.05 sq m

Bedroom: 15.91 sq m

Bedroom: 19.18 sq m

Balcony: 6.63 sq m

LOKALITA

Palárikova ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obľúbené kaviarne, reštaurácie, obchodné prevádzky, kultúrne inštitúcie aj historické centrum Bratislavy.



Samuel Orsag

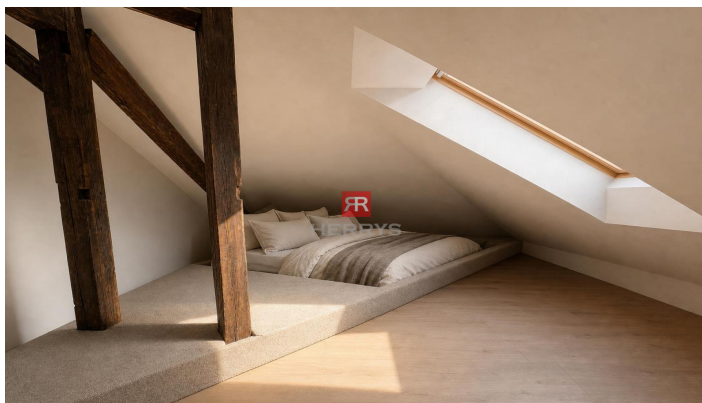
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO094

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- atraktívna lokalita v srdci Starého Mesta
- kompletne zrekonštruovaný byt
- komplexná obnova bytového domu
- predaj v kvalitnom štandarde (podlahy, dvere, sanita)
- originálny architektonický prvok v podobe pódia na posteľ
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- kaviarne, reštaurácie a kultúrne vyžitie priamo v okolí

CENA

285 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

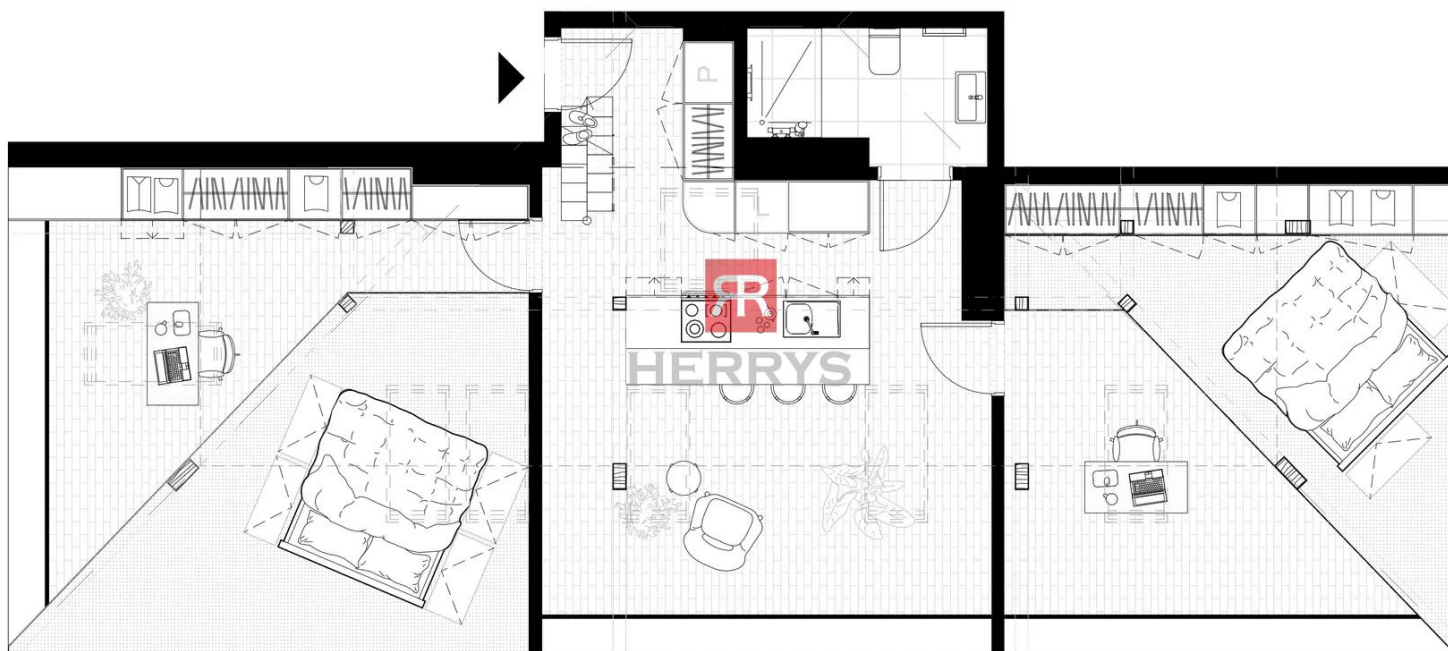
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: **SO094**

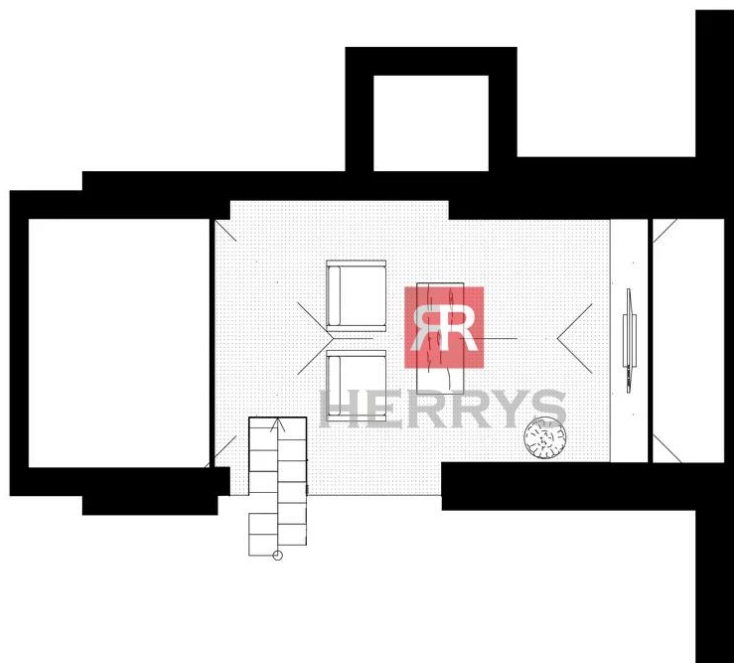
Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka