4 - izbový byt
Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto

857 750 €











HERRYS – NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT NA HRADNOM KOPCI V PROJEKTE AURA - SLÁVIČIE ÚDOLIE

Exkluzívna ponuka HERRYS: Prémiový 4-izbový byt na predaj v centre Bratislavy na hradnom kopci
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 4-izbový byt situovaný na 4. podlaží modernej novostavby, ktorý ponúka harmonické spojenie súkromia, svetla a nadčasovej architektúry v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Vďaka orientácii na tri svetové strany je interiér počas celého dňa zaplavený prirodzeným svetlom, ktoré umocňuje pocit vzdušnosti a otvoreného priestoru.

Prirodzeným predĺžením obytného priestoru je priestranná loggia, vytvárajúca príjemné miesto na rannú kávu, oddych po náročnom dni či pokojné chvíle s výhľadom na okolitú zeleň.

Prémiové vybavenie
Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevené podlahy, podlahové vykurovanie, stropné chladenie, kvalitná sanita, bezfalcové, vysoké interiérové dvere a inteligentný smart home systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s estetikou.

Atraktívna poloha a investičný potenciál
Lokalita Hradného kopca patrí dlhodobo medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Pokojné rezidenčné prostredie obklopené zeleňou ponúka zároveň bezprostrednú blízkosť historického centra, kvalitnej občianskej vybavenosti, kultúrnych podujatí aj gastronómie. Miesto, kde si môžete vychutnávať výhody mestského života bez kompromisov.

Parametre nehnuteľnosti:
Podlahová plocha: 111,61 m²

Loggia: 55,62 m²

Orientácia: sever, východ, juh (S, V, J)

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_4B2

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, izby, kúpeľne s toaletou a samostatnej toalety.

Vstup - 11,02 m2

Obývacia časť - 32,15 m²

Kuchyňa - 7,49 m2
Kúpeľňa s WC - 5,20 m²

Kúpeľňa 2 - 4,12 m²
Samostatné WC - 2,00 m2

Spálňa - 12,13 m² + šatník 8,83 m²
Izba - 15,21 m²

Izba 2 - 13,46 m²

Podlahová plocha - 111,61 m²

Loggia - 55,62 m²

Celková úžitková plocha - 167,23 m²

LOKALITA

Lokalita Hradného kopca patrí medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave. Ponúka pokojné bývanie v zeleni, výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť všetkej občianskej vybavenosti. Vďaka stabilizovanému územiu a obmedzeným možnostiam ďalšej výstavby si lokalita dlhodobo zachováva svoj exkluzívny charakter.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_4B2

BENEFITY

4-izbový byt v novostavbe
• výmera bytu 111,61 m²
• loggia 55,62 m²
• prémiová architektúra a dizajn
• komorný projekt s limitovaným počtom bytov
• prestížna lokalita Hradného kopca
• vysoký investičný potenciál
• výborná dostupnosť do centra Bratislavy

CENA

857.750,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_4B2