3 - izbový byt
Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto

535 000 €











HERRYS – NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT NA HRADNOM KOPCI V PROJEKTE AURA - SLÁVIČIE ÚDOLIE

Exkluzívna ponuka HERRYS: Prémiový 3-izbový byt na predaj v centre Bratislavy na hradnom kopci
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3-izbový byt situovaný na 3. podlaží modernej novostavby, ktorý ponúka harmonické spojenie súkromia, svetla a nadčasovej architektúry v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Vďaka orientácii na 2 svetové strany je interiér počas takmer celého dňa zaplavený prirodzeným svetlom, ktoré umocňuje pocit vzdušnosti a otvoreného priestoru.

Prirodzeným predĺžením obytného priestoru je priestranná loggia, vytvárajúca príjemné miesto na rannú kávu, oddych po náročnom dni či pokojné chvíle s výhľadom na okolitú zeleň.

Prémiové vybavenie
Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevené podlahy, podlahové vykurovanie, stropné chladenie, kvalitná sanita, bezfalcové, vysoké interiérové dvere a inteligentný smart home systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s estetikou.

Atraktívna poloha a investičný potenciál
Lokalita Hradného kopca patrí dlhodobo medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Pokojné rezidenčné prostredie obklopené zeleňou ponúka zároveň bezprostrednú blízkosť historického centra, kvalitnej občianskej vybavenosti, kultúrnych podujatí aj gastronómie. Miesto, kde si môžete vychutnávať výhody mestského života bez kompromisov.

Parametre nehnuteľnosti:
Podlahová plocha: 67,39 m²

Loggia: 13,26 m²

Orientácia: sever, juh (S, J)

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura 3A2



DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, izby, kúpeľne s toaletou a samostatnej toalety.

Vstup - 3,91 m2

Obývacia časť - 23,30 m²

Kuchyňa - 10,98 m2
Kúpeľňa s WC - 4,55 m²
Samostatné WC - 1.60 m2

Spáľňa - 11,93 m²
Izba - 11,12 m²

Podlahová plocha - 67,39 m²

Loggia - 13,26 m²

Celková úžitková plocha - 80,65 m²

LOKALITA

Lokalita Hradného kopca patrí medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave. Ponúka pokojné bývanie v zeleni, výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť všetkej občianskej vybavenosti. Vďaka stabilizovanému územiu a obmedzeným možnostiam ďalšej výstavby si lokalita dlhodobo zachováva svoj exkluzívny charakter.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura 3A2

BENEFITY

3-izbový byt v novostavbe
- výmera bytu 67,39 m²
- loggia 13,26 m²
- prémiová architektúra a dizajn
- komorný projekt s limitovaným počtom bytov
- prestížna lokalita Hradného kopca
- vysoký investičný potenciál
- výborná dostupnosť do centra Bratislavy

CENA

535.000,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura 3A2