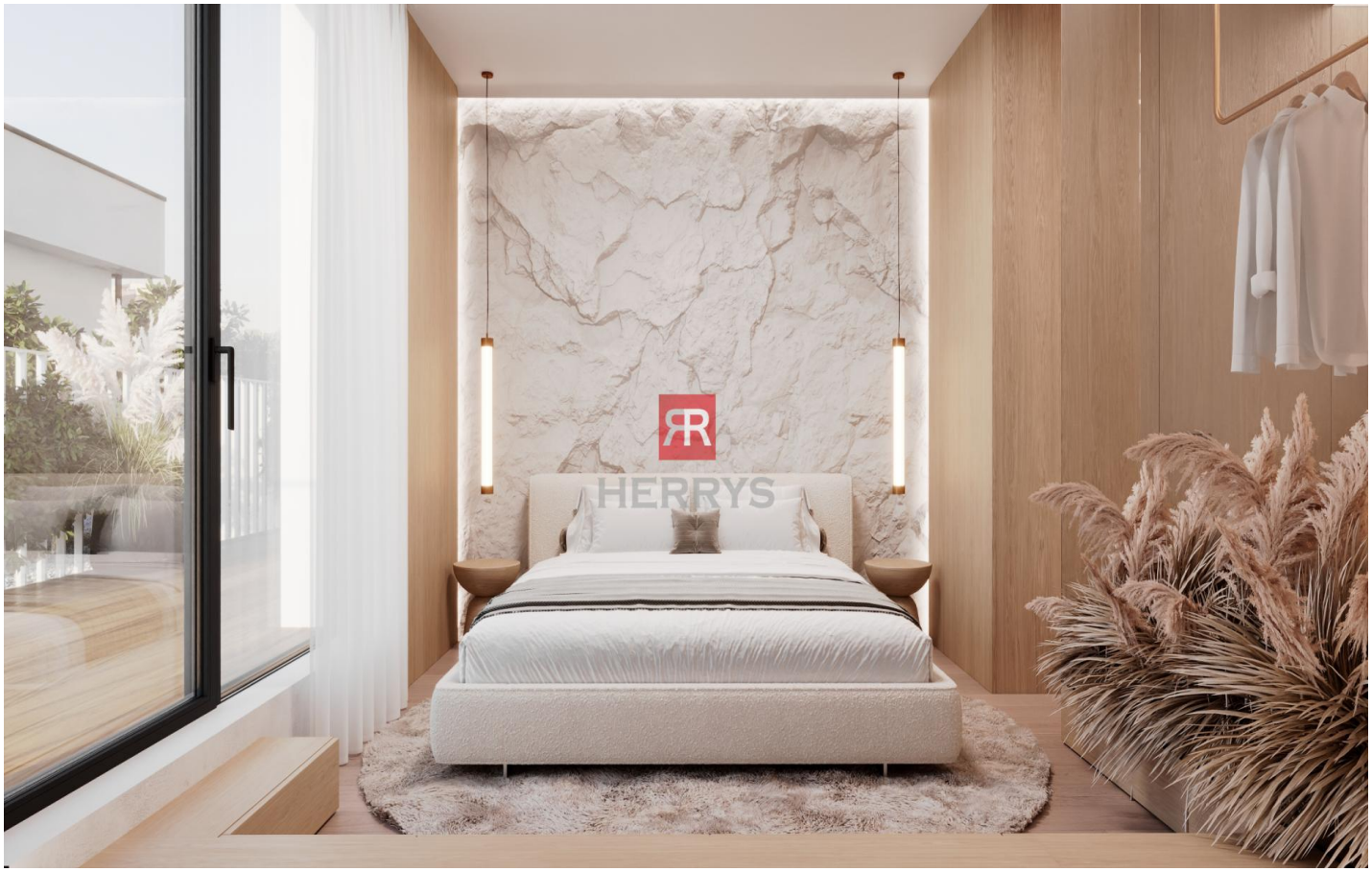
3 - izbový byt
Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto

562 500 €











HERRYS – NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT NA HRADNOM KOPCI V PROJEKTE AURA - SLÁVIČIE ÚDOLIE

Exkluzívna ponuka HERRYS: Prémiový 3-izbový byt na predaj v centre Bratislavy na hradnom kopci
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3-izbový byt situovaný na 3. podlaží modernej novostavby, ktorý ponúka harmonické spojenie súkromia, svetla a nadčasovej architektúry v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Vďaka orientácii na tri svetové strany je interiér počas celého dňa zaplavený prirodzeným svetlom, ktoré umocňuje pocit vzdušnosti a otvoreného priestoru.

Prirodzeným predĺžením obytného priestoru je priestranná loggia, vytvárajúca príjemné miesto na rannú kávu, oddych po náročnom dni či pokojné chvíle s výhľadom na okolitú zeleň.

Prémiové vybavenie
Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevené podlahy, podlahové vykurovanie, stropné chladenie, kvalitná sanita, bezfalcové, vysoké interiérové dvere a inteligentný smart home systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s estetikou.

Atraktívna poloha a investičný potenciál
Lokalita Hradného kopca patrí dlhodobo medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Pokojné rezidenčné prostredie obklopené zeleňou ponúka zároveň bezprostrednú blízkosť historického centra, kvalitnej občianskej vybavenosti, kultúrnych podujatí aj gastronómie. Miesto, kde si môžete vychutnávať výhody mestského života bez kompromisov.

Parametre nehnuteľnosti:
Podlahová plocha: 74,99 m²

Loggia: 11,74 m²

Orientácia: sever, západ, juh (S, Z, J)

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_3A1



DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, izby, kúpeľne s toaletou a samostatnej toalety.

Vstup - 6,54 m2

Obývacia časť - 25,66 m²

Kuchyňa - 7,14 m2
Kúpeľňa s WC - 5,62 m²
Samostatné WC - 1.60 m2

Spálňa - 15,39 m²
Izba - 13,04 m²

Podlahová plocha - 74,99 m²

Loggia - 11,74 m²

Celková úžitková plocha - 86,73 m²

LOKALITA

Lokalita Hradného kopca patrí medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave. Ponúka pokojné bývanie v zeleni, výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť všetkej občianskej vybavenosti. Vďaka stabilizovanému územiu a obmedzeným možnostiam ďalšej výstavby si lokalita dlhodobo zachováva svoj exkluzívny charakter.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_3A1

BENEFITY

3-izbový byt v novostavbe
• výmera bytu 74,99 m²
• loggia 11,74 m²
• prémiová architektúra a dizajn
• komorný projekt s limitovaným počtom bytov
• prestížna lokalita Hradného kopca
• vysoký investičný potenciál
• výborná dostupnosť do centra Bratislavy

CENA

562.500,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

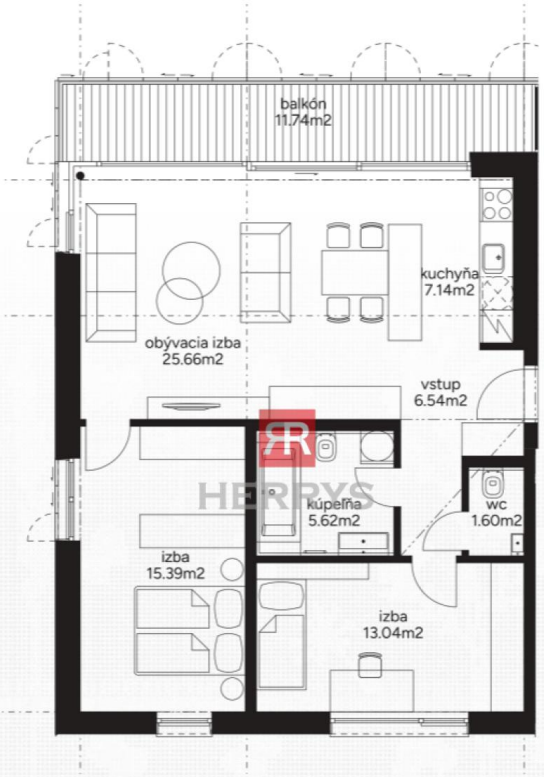
HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_3A1

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

AURA
SLÁVIČIE ÚDOLIE

Vstup	6,54 m²
Kuchyňa	7,14 m²
Obývacia izba	25,66 m²
Izba manželská	15,39 m²
Izba detská	13,04 m²
Kúpeľňa	5,62 m²
WC	1,60 m²
Spolu interiér	74,99 m²
Balkón	11,74 m²
Záhrada	-
Spolu exteriér	11,74 m²
Celková plocha	**86,73 m²**



Byt
Typ

3i
Izieb



3. NP
Podlažie

3A1
Číslo



BELEVIS DEVELOPMENT HERRYS

Plochy miestností sú orientačné. Pôdorys je ilustračný a zobrazuje vzorové dispozičné riešenie.
Nábytok nie je súčasťou dodávky bytu. Konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia sú uvedené v prílohe „Štandard nehnuteľností".
Investor si vyhradzuje právo na drobné zmeny.

+421 948 217 888
info@herrys.sk
aura-slavicieudolie.sk