

3 - izbový byt Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto

562 500 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT NA HRADNOM KOPCI V PROJEKTE AURA - SLÁVIČIE ÚDOLIE

Exkluzívna ponuka HERRYS: Prémiový 3-izbový byt na predaj v centre Bratislavy na hradnom kopci
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3-izbový byt situovaný na 3. podlaží modernej novostavby, ktorý ponúka harmonické spojenie súkromia, svetla a nadčasovej architektúry v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Vďaka orientácii na tri svetové strany je interiér počas celého dňa zaplavený prirodzeným svetlom, ktoré umocňuje pocit vzdušnosti a otvoreného priestoru.

Prírodným predĺžením obytného priestoru je priestranná loggia, vytvárajúca príjemné miesto na rannú kávu, oddych po náročnom dni či pokojné chvíle s výhľadom na okolitú zeleň.

Prémiové vybavenie

Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevené podlahy, podlahové vykurovanie, stropné chladenie, kvalitná sanita, bezfalcové, vysoké interiérové dvere a inteligentný smart home systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s estetikou.

Atraktívna poloha a investičný potenciál

Lokalita Hradného kopca patrí dlhodobu medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Pokojné rezidenčné prostredie obklopené zeleňou ponúka zároveň bezprostrednú blízkosť historického centra, kvalitnej občianskej vybavenosti, kultúrnych podujatí aj gastronómie. Miesto, kde si môžete vychutnávať výhody mestského života bez kompromisov.

Parametre nehnuteľnosti:

Podlahová plocha: 74,99 m²

Loggia: 11,74 m²

Orientácia: sever, západ, juh (S, Z, J)



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_3A1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, izby, kúpeľne s toaletou a samostatnej toalety.

Vstup - 6,54 m²

Obývacia časť - 25,66 m²

Kuchyňa - 7,14 m²

Kúpeľňa s WC - 5,62 m²

Samostatné WC - 1.60 m²

Spálňa - 15,39 m²

Izba - 13,04 m²

Podlahová plocha - 74,99 m²

Loggia - 11,74 m²

Celková úžitková plocha - 86,73 m²

LOKALITA

Lokalita Hradného kopca patrí medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave. Ponúka pokojné bývanie v zeleni, výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť všetkej občianskej vybavenosti. Vďaka stabilizovanému územiu a obmedzeným možnostiam ďalšej výstavby si lokalita dlhodobo zachováva svoj exkluzívny charakter.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: **Aura_3A1**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

BENEFITY

3-izbový byt v novostavbe

- výmera bytu 74,99 m²
- loggia 11,74 m²
- prémiová architektúra a dizajn
- komorný projekt s limitovaným počtom bytov
- prestížna lokalita Hradného kopca
- vysoký investičný potenciál
- výborná dostupnosť do centra Bratislavy

CENA

562.500,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

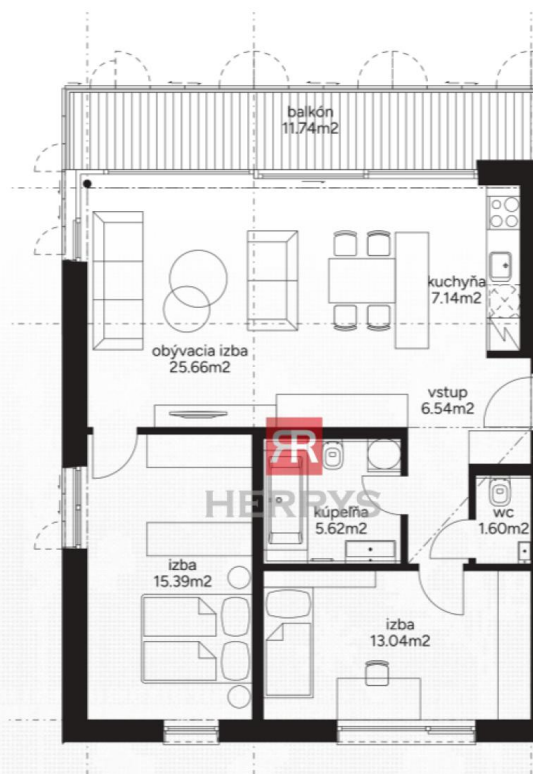
ID inzerátu: **Aura_3A1**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

AURA
SLÁVIČIE ÚDOLIE

Vstup	6,54 m ²
Kuchyňa	7,14 m ²
Obývacia izba	25,66 m ²
Izba manželská	15,39 m ²
Izba detská	13,04 m ²
Kúpeľňa	5,62 m ²
WC	1,60 m ²
Spolu interiér	74,99 m²
Balkón	11,74 m ²
Záhrada	-
Spolu exteriér	11,74 m²
Celková plocha	86,73 m²



Byt 3i
Typ Izieb



3. NP 3A1
Podlažie Číslo



Plochy miestností sú orientačné. Pôdorys je ilustračný a zobrazuje vzorové dispozičné riešenie. Nábytok nie je súčasťou dodávky bytu. Konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia sú uvedené v prílohe „Standard nehnuteľnosti“. Investor si vyhradzuje právo na drobné zmeny.

+421 948 217 888
info@herrys.sk
aura-slavicieudolie.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka