

## 3 - izbový byt Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto

**562 500 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT NA HRADNOM KOPCI V PROJEKTE AURA - SLÁVIČIE ÚDOLIE

**Exkluzívna ponuka HERRYS: Prémiový 3-izbový byt na predaj v centre Bratislavy na hradnom kopci**  
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3-izbový byt situovaný na 3. podlaží modernej novostavby, ktorý ponúka harmonické spojenie súkromia, svetla a nadčasovej architektúry v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Vďaka orientácii na tri svetové strany je interiér počas celého dňa zaplavený prirodzeným svetlom, ktoré umocňuje pocit vzdušnosti a otvoreného priestoru.

Prírodným predĺžením obytného priestoru je priestranná loggia, vytvárajúca príjemné miesto na rannú kávu, oddych po náročnom dni či pokojné chvíle s výhľadom na okolitú zeleň.

### Prémiové vybavenie

Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevené podlahy, podlahové vykurovanie, stropné chladenie, kvalitná sanita, bezfalcové, vysoké interiérové dvere a inteligentný smart home systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s estetikou.

### Atraktívna poloha a investičný potenciál

Lokalita Hradného kopca patrí dlhodobo medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Pokojné rezidenčné prostredie obklopené zeleňou ponúka zároveň bezprostrednú blízkosť historického centra, kvalitnej občianskej vybavenosti, kultúrnych podujatí aj gastronómie. Miesto, kde si môžete vychutnávať výhody mestského života bez kompromisov.

### Parametre nehnuteľnosti:

Podlahová plocha: 74,99 m<sup>2</sup>

Loggia: 11,74 m<sup>2</sup>

Orientácia: sever, západ, juh (S, Z, J)



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: Aura\_3A1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, izby, kúpeľne s toaletou a samostatnej toalety.

Vstup - 6,54 m<sup>2</sup>

Obývacia časť - 25,66 m<sup>2</sup>

Kuchyňa - 7,14 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 5,62 m<sup>2</sup>

Samostatné WC - 1.60 m<sup>2</sup>

Spálňa - 15,39 m<sup>2</sup>

Izba - 13,04 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha - 74,99 m<sup>2</sup>**

Loggia - 11,74 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha - 86,73 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

Lokalita Hradného kopca patrí medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave. Ponúka pokojné bývanie v zeleni, výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť všetkej občianskej vybavenosti. Vďaka stabilizovanému územiu a obmedzeným možnostiam ďalšej výstavby si lokalita dlhodobo zachováva svoj exkluzívny charakter.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: **Aura\_3A1**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

## BENEFITY

3-izbový byt v novostavbe

- výmera bytu 74,99 m<sup>2</sup>
- loggia 11,74 m<sup>2</sup>
- prémiová architektúra a dizajn
- komorný projekt s limitovaným počtom bytov
- prestížna lokalita Hradného kopca
- vysoký investičný potenciál
- výborná dostupnosť do centra Bratislavy

## CENA

562.500,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

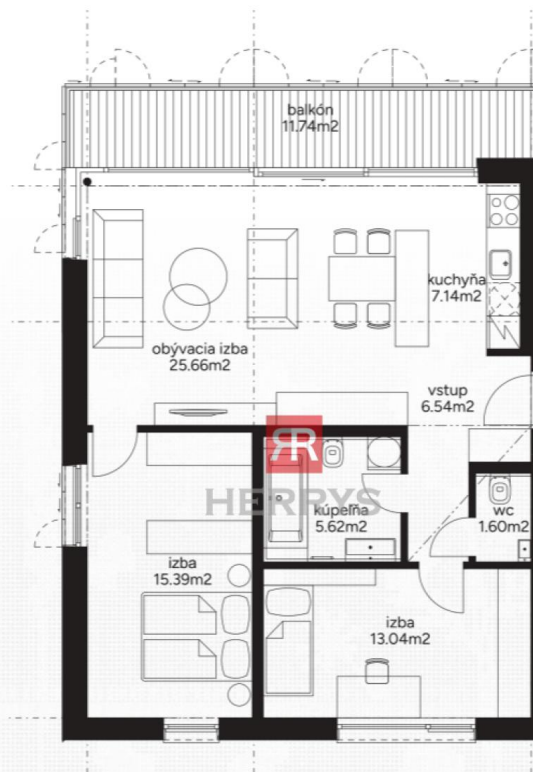
ID inzerátu: **Aura\_3A1**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

**AURA**  
SLÁVIČIE ÚDOLIE

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Vstup                 | 6,54 m <sup>2</sup>        |
| Kuchyňa               | 7,14 m <sup>2</sup>        |
| Obývacia izba         | 25,66 m <sup>2</sup>       |
| Izba manželská        | 15,39 m <sup>2</sup>       |
| Izba detská           | 13,04 m <sup>2</sup>       |
| Kúpeľňa               | 5,62 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | 1,60 m <sup>2</sup>        |
| <b>Spolu interiér</b> | <b>74,99 m<sup>2</sup></b> |
| <br>                  |                            |
| Balkón                | 11,74 m <sup>2</sup>       |
| Záhrada               | -                          |
| <b>Spolu exteriér</b> | <b>11,74 m<sup>2</sup></b> |
| <br>                  |                            |
| <b>Celková plocha</b> | <b>86,73 m<sup>2</sup></b> |



**Byt** **3i**  
Typ Izieb



**3. NP** **3A1**  
Podlažie Číslo



Plochy miestností sú orientačné. Pôdorys je ilustračný a zobrazuje vzorové dispozičné riešenie.  
Nábytok nie je súčasťou dodávky bytu. Konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia sú uvedené v prílohe „Standard nehnuteľnosti“.  
Investor si vyhradzuje právo na drobné zmeny.

+421 948 217 888  
info@herrys.sk  
aura-slavicieudolie.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka