

2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

349 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ INVESTIČNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA 25. POSCHODÍ V PANORAMA CITY S PARKOVANÍM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **nadštandardný 2-izbový byt v projekte Panorama City**, ktorý patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné adresy v centre Bratislavy. Byt sa nachádza **na výnimočnom 25. poschodí prvej veže** a ponúka nerušený juhovýchodný výhľad s maximálnym súkromím, keďže oproti sa nenachádza žiadna ďalšia výšková budova. Byty na takto vysokých poschodiach sa v projekte dostávajú do ponuky len zriedkavo. Zároveň ide o **jeden z najžiadanejších typov bytov v Panorama City**, keďže ponúka najväčšiu výmeru spomedzi všetkých štandardných 2-izbových bytov v projekte. Nehnutelnosť sa predáva **kompletne zariadená** a je pripravená na okamžité prenájmanie bez ďalších investícií. Vďaka polohe pri Euroveji, kvalitnému štandardu projektu a vysokej atraktivite lokality predstavuje ideálnu investičnú príležitosť na dlhodobý prenájom. Byt sa predáva spolu s parkovacími miestami za cenu 49 000 EUR.

celková plocha: 66,12 m² (byt 57,20 m² + lodžia 5,88 m² + pivnica 3,04 m²)

poschodie: 25 / 33

orientácia: juhovýchod

mesačné náklady: 230 EUR byt + 35 EUR parkovacie státie + elektrina

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa s toaletou, spálňa, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s prístupom na lodžiu. Oproti pôvodnému riešeniu bol upravený vstup do toalety, čím vznikol praktickejší úložný priestor v chodbe medzi spálňou a sociálnym zázemím.

LOKALITA



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID347

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Projekt **Panorama City** sa nachádza v bezprostrednej blízkosti **Eurovea** a patrí medzi najžiadanejšie adresy na bývanie aj investovanie v Bratislave. Lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, fitness centier a služieb priamo v okolí. V pešej dostupnosti sa nachádza **dunajská promenáda, historické centrum mesta aj nové biznis centrum** s množstvom medzinárodných spoločností, ktoré vytvárajú stabilný dopyt po nájomnom bývaní. Vďaka kombinácii prémiovej lokality, kvalitného projektu, výbornej prenajímateľnosti a výnimočného výhľadu ide o nehnuteľnosť, ktorá osloví investorov aj klientov hľadajúcich komfortné mestské bývanie bez kompromisov.

BENEFITY

- **výnimočné 25. poschodie** s nerušeným juhovýchodným výhľadom
- vysoká miera súkromia
- **najväčší typ 2-izbového bytu v projekte Panorama City**
- investičná nehnuteľnosť pripravená na okamžité prenajímanie
- predaj **vrátane kompletného zariadenia**
- klimatizácia v obývacej izbe aj spálni
- **parkovacie státie v garáži** za cenu 49 000 EUR
- pivnica
- **prakticky upravená dispozícia** s väčším úložným priestorom
- nové závesy, TV, jedáľenský stôl, vstavaná umývačka riadu a vaňová zástena
- recepcia a 24-hodinová služba
- bez potreby ďalších investícií



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID347

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

349 000 EUR byt + 49 000 EUR parkovacie státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID347

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.