

Rekreačný apartmán , Vysoké Tatry

1 053 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ LUXUSNÝ 4 IZBOVÝ APARTMÁN VO VÝNIMOČNEJ LOKALITE V TATRANSKEJ LOMNICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **jedinečný, exkluzívny 4 izbový penthouse v atraktívnej lokalite v Tatranskej Lomnici, 3 minúty pešo od lyžiarskych lanoviek, s možnosťou investičného využitia**.

Tento mimoriadny, luxusný apartmán **s výmerou 110,11 m² nachádzajúci sa ako jediný na 6 nadzemnom podlaží**, Vám ponúka všetko, čo naplní Vaše očakávania. **Krásne terasy** ponúkajú jedinečný výhľad priamo na Tatranské štíty. **Výnimočnosťou tohto apartmánu je štýlové zariadenie a premyslená dispozícia**. Súčasťou komplexu je reštaurácia a wellness centrum so saunou a fitness.

Celková výmera m²: 110,11m² apartmán, 25 m² terasy

Orientácia apartmánu: všetky svetové strany

Apartment sa predáva so zariadením, vrátane krbu.

K apartmánu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré je dostupné suchou nohou .



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_20

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou, 2 spální, detskej izby a 2 kúpeľní. Súčasťou obývačky je krb a elegantná sedacia súprava. Z obývačky je vstup na krytú terasu s malebným výhľadom na tatranské štíty. Obývačka je spojená s kompletne vybavenou kuchynskou časťou. Obe spálne majú samostatné veľkorysé kúpeľne disponujúce vaňou/sprchovacím kútom. Jedna zo spální ma výstup na terasu.

Technické informácie:

- vnútorné úpravy povrchov: drevené obklady, kamenné obklady, keramické obklady a stierkové úpravy
- všetky interiérové dvere sú drevené
- kuchynská časť aj nábytok v spálňach je z masívneho dreva
- podlaha okrem kúpeľní - koberec
- okná sú drevené
- apartmán disponuje 2 dizajnovými kúpeľňami

K apartmánu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré je dostupné suchou nohou, priamo pod apartmánom.



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_20

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

- Tatranská Lomnica je skvelým východiskovým bodom pre turistiku. Môžete sa vydať na Skalnaté pleso, Lomnický štít, Zelené pleso a mnoho ďalších miest.
- Atraktívna je napríklad prehliadka Skalnatého plesa, návšteva Skalnatej chaty, ale aj jedinečný výhľad z Lomnického sedla.
- V zime si môžete zalyžovať na najdlhšej zjazdovke na Slovensku, prípadne na tej najvyššie položenej priamo pod Lomnickým štítom. Na svoje si však prídu aj deti a začínajúci lyžiari.
- Blízkosť golfového ihriska Black Stork.
- Výlety tatranskou železnicou do malebných lokalít Vysokých Tatier, ako je napr. Starý Smokovec, Hrebienok alebo Štrbské Pleso.
- Blízkosť medzinárodného letiska Poprad.

BENEFITY

- výnimočná lokalita Tatranskej Lomnice
- celoročná návštevnosť Vysokých Tatier
- možnosť zaradenia do investičného poolu a využívať nehnuteľnosť pre svoju vlastnú potrebu, ako aj komerčný prenájom
- prémiové služby moderného butikového komplexu: možnosť stravovania v reštaurácii, wellnes centrum



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_20

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- výnimočný interiér prémiového štandardu
- kompletne dizajnové a funkčné zariadenie
- komorný projekt

CENA

1.053. 000 € apartmán vrátane príslušenstva a parkovacieho státia

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_20

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



