

## 3 - izbový byt Nejedlého, Bratislava-Dúbravka 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S 2 BALKÓNMI A GARÁŽOVÝM STÁTÍM V DÚBRAVKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom priestranný a kompletne zariadený **3-izbový byt na Nejedlého ulici** v obľúbenej mestskej časti **Dúbravka**. Byt sa nachádza na 10. poschodí z 12 a ponúka príjemné výhľady, dostatok prirodzeného svetla a praktickú dispozíciu vhodnú pre rôzne typy nájomcov. Prenajíma sa **kompletne zariadený** vrátane spotrebičov a kuchynského vybavenia. Jedna z izieb zostáva nezariadená, vďaka čomu ju možno využiť ako **pracovňu, detskú izbu, hosťovskú izbu** alebo si ju zariadiť podľa vlastných potrieb. K bytu prislúcha jedno garážové státie a dva balkóny, ktoré zvyšujú komfort bývania. Preferujeme nájomcov bez domácich zvierat. Volný ihneď.

**celková plocha:** 80,94 m<sup>2</sup> (byt 73,52 m<sup>2</sup> + 2 balkóny spolu 7,42 m<sup>2</sup>)

**poschodie:** 10 / 12

**orientácia:** východ

**mesačné prevádzkové náklady:** 270 EUR, vrátane internetu

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa, samostatné WC, obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a výstupom na balkón, spálňa s výstupom na druhý balkón a ďalšia samostatná izba.

### LOKALITA

Byt sa nachádza **v pokojnej rezidenčnej časti** Dúbravky, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie lokality nielen pre rodinné bývanie. Priamo pri bytovom dome sa nachádza detské ihrisko a množstvo zelene, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na každodenný život. V pešej dostupnosti je **OC Saratov** s obchodmi, službami, reštauráciami a ďalšou



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID346

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



občianskou vybavenosťou. Výbornú dostupnosť zabezpečujú zastávky MHD v blízkom okolí a len niekoľko minút jazdy autom sa nachádza aj **Bory Mall**. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, zelene a dobrej dostupnosti do ostatných častí Bratislavy.

## BENEFITY

- priestraný 3-izbový byt
- dva balkóny
- garážové státie
- kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi
- internet v cene nájmu
- jedna izba nezariadená podľa potrieb nájomcu
- dostatok úložného priestoru
- flexibilná dispozícia vhodná pre pár, rodinu aj spolubývajúcich
- detské ihrisko pri bytovom dome
- tichá a pokojná lokalita

## CENA

800 EUR nájom + 80 EUR garážové státie + 270 EUR energie, vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID346

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.