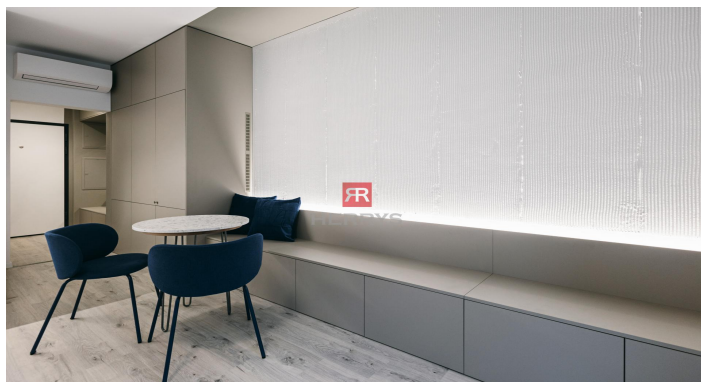
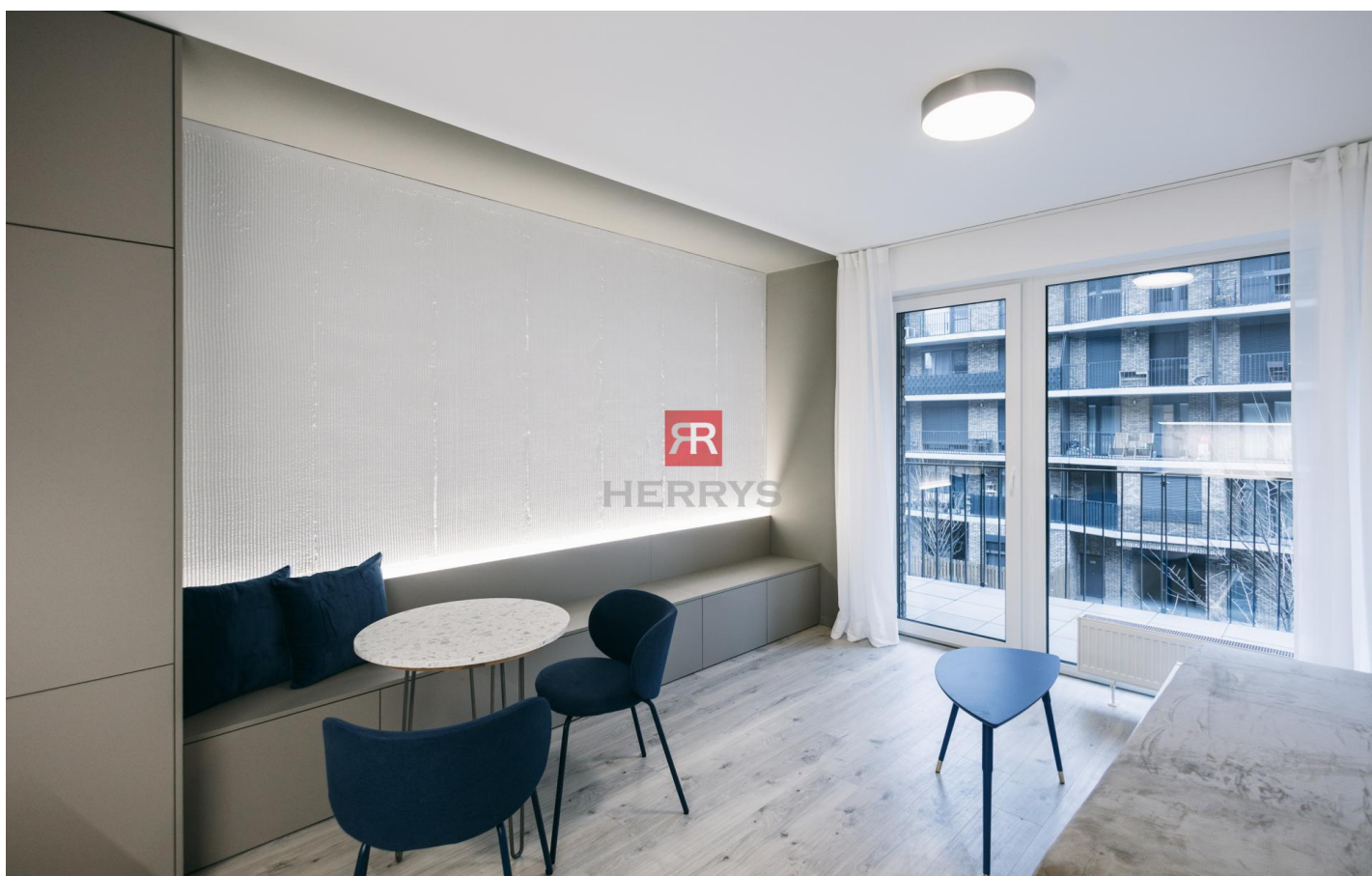


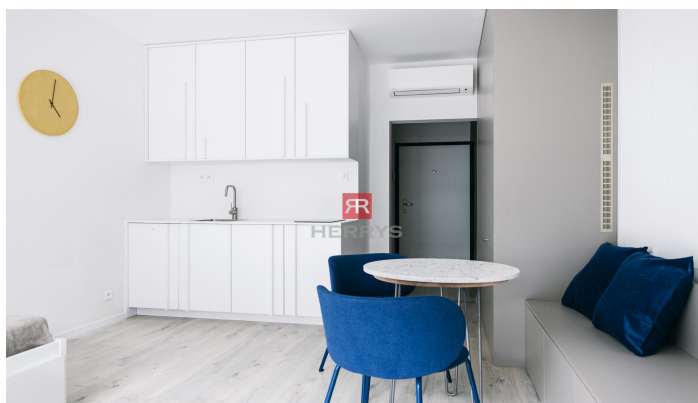
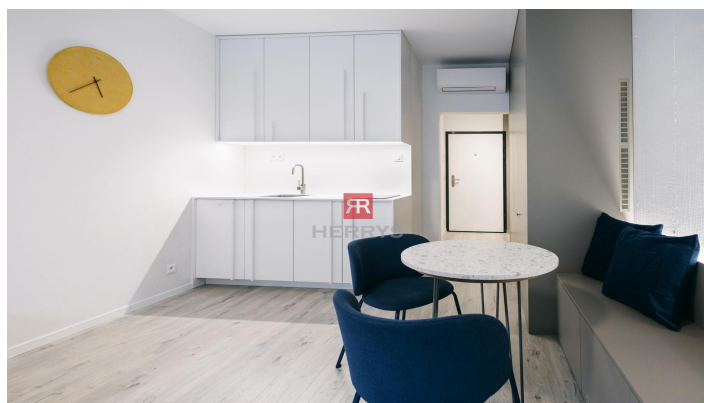
1 - izbový byt Fialová, Bratislava-Petržalka

600 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ŠTÝLOVÝ 1-IZBOVÝ BYT V OBLÚBENOM PROJEKTE UNIQ V SLNEČNICIACH, S PARKINGOM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **štýlový 1-izbový byt s príjemnou terasou v projekte UNIQ v Slnčniciach** na Fialovej ulici v Petržalke.

Byt sa nachádza **na 2. poschodí zo 6** a je kompletne zariadený **nábytkom vyrobeným na mieru podľa návrhu renomovaného interiérového architekta**. Interiér bol navrhnutý **s dôrazom na funkčnosť, efektívne využitie priestoru a dostatok úložných možností**. Byt ponúka **komfortné bývanie** s plnohodnotnou posteľou, prakticky riešenou kuchyňou a príjemným obytným priestorom.

Byt je orientovaný na západ do tichého vnútrobloku s bohatou zeleňou a pre vyšší komfort je vybavený **klimatizáciou**. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie**.

Lokalita: Projekt UNIQ je súčasťou obľúbenej rezidenčnej štvrte Slnčnice, ktorá ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie na bývanie**. V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny, kaviarne, reštaurácie, služby aj zastávky MHD. Výhodou lokality je aj dobrá dostupnosť do centra mesta a jednoduché napojenie na hlavné dopravné ťahy vrátane cyklo-prepojenia.

Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť dunajskej hrádze s množstvom cyklistických a bežeckých trás, ktoré poskytujú ideálne podmienky na šport a oddych v prírode. V okolí sa nachádza aj viacero zelených plôch a možností na prechádzky či rekreačné aktivity. Slnčnice tak ponúkajú **spojenie pohodlného mestského bývania s výbornými možnosťami trávenia voľného času**.

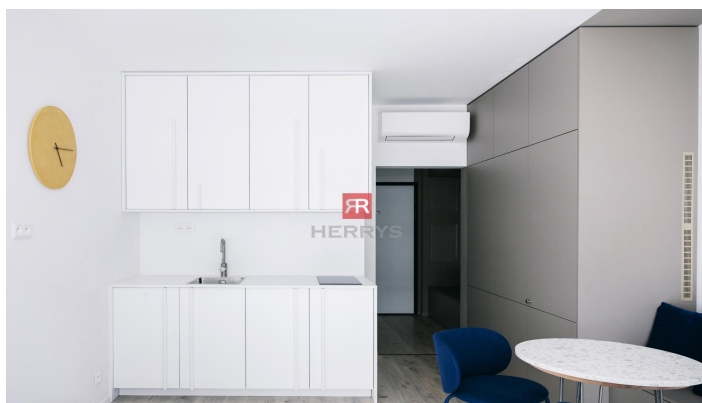
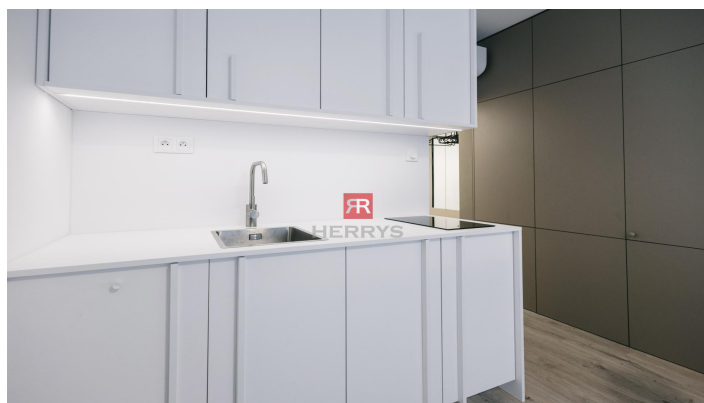
Byt je vhodný **pre jednu dospelú osobu**, ktorá ocení **kvalitné bývanie, premyslene riešený interiér a vysoký štandard**.

Byt je dostupný k nastahovaniu **od 1.7.2026**.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK283

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- **Výmery:** byt 25 m², terasa 6 m², pivničná kobka 1,5 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 150 EUR (vrátane elektriny, internetu a parkovacieho miesta)
- **Orientácia:** západ

DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba 2,40 m²
- Kúpeľňa + WC 3,60 m²
- Kuchyňa 6,50 m²
- Izba 12,50 m²
- Terasa 6,00 m²

LOKALITA

Projekt UNIQ v Slnčniciach na Fialovej ulici v Petržalke, lokalita sa vyznačuje moderným mestským bývaním v jednej z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich častí Bratislavy.

Projekt je **súčasťou zóny Slnčnice Viladomy** a ponúka kombináciu pokojného rezidenčného prostredia, kvalitnej občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti do centra mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, športoviská aj oddychové plochy, pričom obyvatelia majú na dosah petržalskú hrádzu, dunajské ramená a ďalšie možnosti rekreácie v prírode.

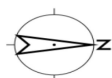
Lokalita zároveň poskytuje rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, mestskú hromadnú dopravu aj diaľničný obchvat, čo zvyšuje komfort každodenného dochádzania.

Novovybudované verejné priestory, vnútrobloková zeleň a postupne sa rozširujúca infraštruktúra vytvárajú atraktívne prostredie pre moderné mestské bývanie s dôrazom na kvalitu života a dlhodobú hodnotu nehnuteľnosti.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK283

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- **Štýlový 1-izbový byt** s terasou, klimatizáciou a západnou orientáciou
- **Novostavba UNIQ** v obľúbenej rezidenčnej štvrti Slnčnice
- **Architektom navrhnutý interiér** s nábytkom vyrobeným na mieru a množstvom úložného priestoru
- **Pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie** v cene prenájmu
- **Obľúbená lokalita** s kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou dunajskej hrádze s cyklistickými a bežeckými trasami

CENA

Nájom 600 EUR + 150 EUR energie 2-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK283

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

