1 - izbový byt
Fialová, Bratislava-Petržalka

550 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM ŠTÝLOVÝ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE UNIQ V SLNEČNICIACH, S MOŽNÝM PARKINGOM A KOBKOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **štýlový 1-izbový byt s príjemnou terasou v projekte UNIQ v Slnečniciach** na Fialovej ulici v Petržalke.
Byt sa nachádza **na 2. poschodí zo 6** a je kompletne zariadený **nábytkom vyrobeným na mieru podľa návrhu renomovaného interiérového architekta.** Interiér bol navrhnutý **s dôrazom na funkčnosť, efektívne využitie priestoru a dostatok úložných možností.** Byt ponúka **komfortné bývanie** s plnohodnotnou posteľou, prakticky riešenou kuchyňou a príjemným obytným priestorom.
Byt je orientovaný na západ do tichého vnútrobloku s bohatou zeleňou a pre vyšší komfort je vybavený **klimatizáciou.**
K bytu je možný prenájom **pivničnej kobky** (za cenu 20 €/mes.) **a vonkajšieho parkovacieho státia** (za cenu 50 €/mes.)**.**

Lokalita: Projekt UNIQ je súčasťou obľúbenej rezidenčnej štvrte Slnečnice, ktorá ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie na bývanie.** V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny, kaviarne, reštaurácie, služby aj zastávky MHD. Výhodou lokality je aj dobrá dostupnosť do centra mesta a jednoduché napojenie na hlavné dopravné ťahy vrátane cyklo-prepojenia.
Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť dunajskej hrádze s množstvom cyklistických a bežeckých trás, ktoré poskytujú ideálne podmienky na šport a oddych v prírode. V okolí sa nachádza aj viacero zelených plôch a možností na prechádzky či rekreačné aktivity. Slnečnice tak ponúkajú **spojenie pohodlného mestského bývania s výbornými možnosťami trávenia voľného času.**

Byt je vhodný **pre jednu dospelú osobu,** ktorá ocení **kvalitné bývanie, premyslene riešený interiér a vysoký štandard.**



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK283





Byt je dostupný k nasťahovaniu **IHNEĎ.**

- **Výmery:** byt 25 m2, terasa 6 m2, pivničná kobka 1,5 m2
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 130 EUR (vrátane elektriny a internetu)
- **Orientácia:** západ

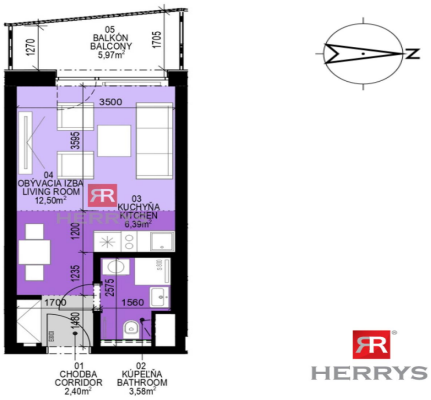
DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba 2,40 m2
- Kúpeľňa + WC 3,60 m2
- Kuchyňa 6,50 m2
- Izba 12,50 m2
- Terasa 6,00 m2



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK283





LOKALITA

Projekt UNIQ v Slnečniciach na Fialovej ulici v Petržalke, lokalita sa vyznačuje moderným mestským bývaním v jednej z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich častí Bratislavy.

Projekt je **súčasťou zóny Slnečnice Viladomy** a ponúka kombináciu pokojného rezidenčného prostredia, kvalitnej občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti do centra mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, športoviská aj oddychové plochy, pričom obyvatelia majú na dosah petržalskú hrádzu, dunajské ramená a ďalšie možnosti rekreácie v prírode.

Lokalita zároveň poskytuje rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, mestskú hromadnú dopravu aj diaľničný obchvat, čo zvyšuje komfort každodenného dochádzania.
Novovybudované verejné priestory, vnútrobloková zeleň a postupne sa rozširujúca infraštruktúra vytvárajú atraktívne prostredie pre moderné mestské bývanie s dôrazom na kvalitu života a dlhodobú hodnotu nehnuteľnosti.

BENEFITY

- **Štýlový 1-izbový byt** s terasou, klimatizáciou a západnou orientáciou
- **Novostavba UNIQ** v obľúbenej rezidenčnej štvrti Slnečnice
- **Architektom navrhnutý interiér** s nábytkom vyrobeným na mieru a množstvom úložného priestoru
- Možnosť prenájmu **pivničnej kobky a vonkajšieho parkovacieho státia**
- **Obľúbená lokalita** s kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou dunajskej hrádze s cyklistickými a bežeckými trasami

CENA



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK283

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





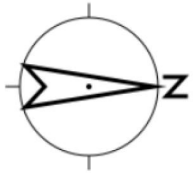
Nájom 550 EUR + 130 EUR energie 2-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK283


05
BALKÓN
BALCONY
5,97m²
1270
1705
3500
3595
04
OBÝVACIA IZBA
LIVING ROOM
12,50m²
03
KUCHYŇA
KITCHEN
6,39m²
1200
1235
2575
1700
1560
1480
01
CHODBA
CORRIDOR
2,40m²
02
KÚPEĽŇA
BATHROOM
3,58m²


Z