

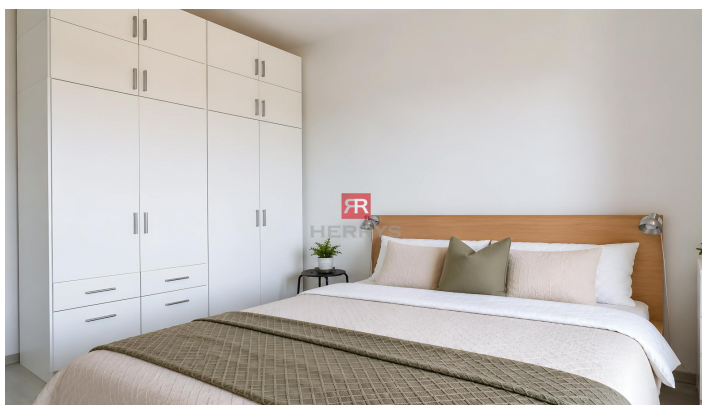
2 - izbový byt Rusovská cesta, Bratislava-Petržalka

730 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM V SKVELEJ LOKALITE NA RUSOVSKÉJ CESTE | PARKING A PIVNICA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt v **modernom bytovom dome na Rusovskej ceste**. Byt sa nachádza na 6. poschodí z celkových 13 a prislúcha k nemu **pivnica** na prízemí aj **komfortné garážové státie**.

Nehnutelnosť je zariadená s dôrazom na funkčnosť, pohodlie a príjemnú atmosféru bývania. Vysoký komfort zabezpečuje **klimatizácia aj exteriérové žalúzie**, ktoré spríjemňujú bývanie počas celého roka. Južná orientácia bytu prináša dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a **priestranná loggia** ponúka ideálne miesto na oddych s **krásnym výhľadom smerom na hrádzu a zeleň**.

Výmera: 48,80 m² plus 9,26 m² loggia

Orientácia: Juh

Mesačné prevádzkové náklady: 170 EUR, pre dve osoby plus 20 EUR (vrátane WiFi)

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné mestské bývanie v obľúbenej lokalite. K dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA

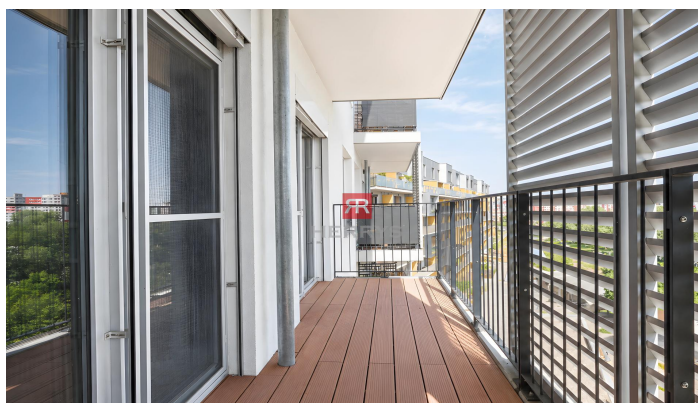
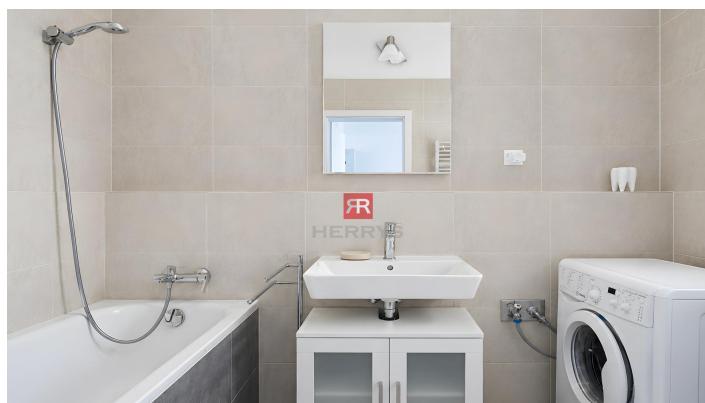
Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby
- samostatného WC



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK036

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- kúpeľne s vaňou
- kuchyne s jedálňou a obývačkou s výstupom na loggiu
- spálne s výstupom na loggiu

LOKALITA

Lokalita Rusovskej cesty patrí medzi obľúbené rezidenčné časti Petržalky najmä vďaka výbornej dostupnosti do centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum, zdravotné stredisko aj zastávky MHD s rýchlym spojením do centra Bratislavy. Veľkým benefitom je bezprostredná blízkosť petržalskej hrádze, ktorá ponúka široké možnosti športového a relaxačného vyžitia – cyklistiku, beh, korčuľovanie či príjemné prechádzky popri Dunaji. Lokalita zároveň poskytuje výborné napojenie na diaľničný obchvat aj pohodlný prístup do Rakúska.

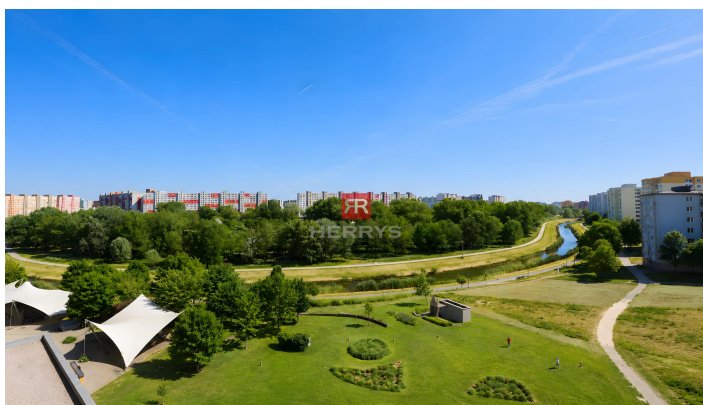
BENEFITY

- priestraný a svetlý 2-izbový byt
- novostavba s garážovým státím a pivnicou
- klimatizácia a exteriérové žalúzie
- priestraná loggia s výhľadom na hrádzu
- južná orientácia
- výborná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra
- blízkosť hrádze a športového vyžitia
- voľný ihneď



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK036

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

Nájomné 730 EUR Parkovanie v podzemnej garáži 70 EUR Energie vrátane WiFi 170 EUR = SPOLU 970 EUR 1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK036

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.