

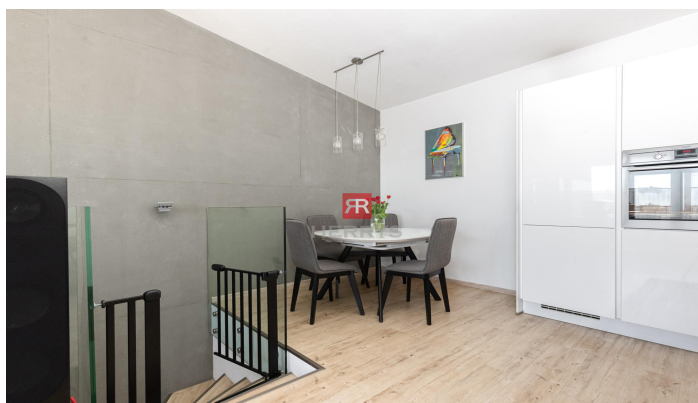
3 - izbový byt Jégého, Bratislava-Ružinov

505 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ MEZONETOVÝ 3-IZBOVÝ BYT S TERASOU NA JÉGEHO ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj výnimočný mezonetový 3-izbový byt s veľkou terasou v širšom centre Bratislavy.

Byt je situovaný na **12. a 13. poschodí** (z celkových 13) moderného polyfunkčného bytového domu na **Jégeho ulici** v Bratislave **skolaudovaného v roku 2009**. K bytu prislúcha **priestranná terasa** o výmere 28,39m² s východnou orientáciou.

Byt je klimatizovaný a ponúka **kvalitné materiálové prevedenie a moderné vybavenie** - veľkoplošné drevené podlahy, dizajnové interiérové schodisko so sklenenou zástenou či nábytok na mieru. Kuchyňa je vybavená **vstavanými spotrebičmi** vrátane indukčnej varnej dosky, umývačky riadu a zabudovanej chladničky s mrazničkou. Okná sú plastové s dvojsklom a **elektrickými exteriérovými žalúziami**. Na terase je praktický vývod vody.

Vykurovanie je riešené centrálnou, prostredníctvom vlastnej kotolne v objekte.

Byt sa predáva **kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi** s výnimkou zariadenia nachádzajúceho sa na terase.

K bytu je možné dokúpiť **parkovacie miesto v podzemnej garáži** za 35 000 €.

Pod bytovým domom sa nachádza priestranná **súkromná oddychová zóna** len pre obyvateľov bytového domu.

- **Úžitková plocha bytu 126,92 m²**: byt 93,38 m², terasa 28,39 m², lodžia 5,15 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady**: správcovské poplatky 200 EUR, elektrina 20 EUR,
- **Orientácia**: V



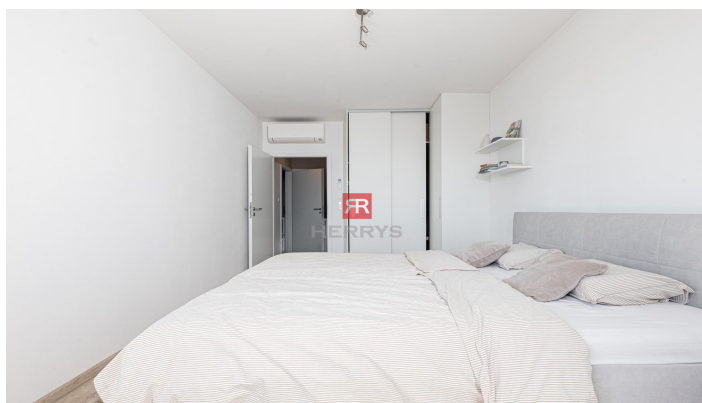
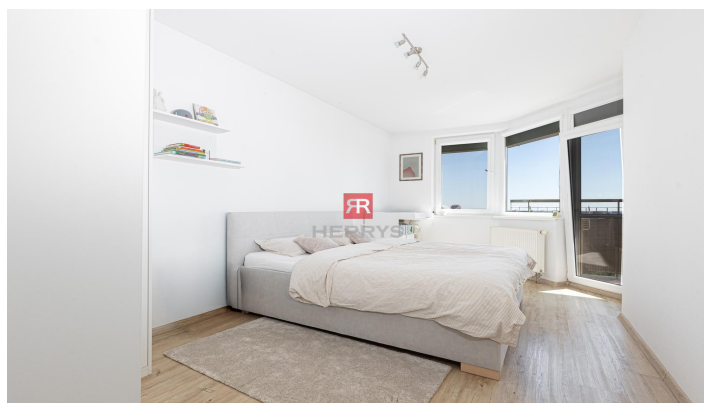
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0093

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, schodiska, šatníka, dvoch samostatných spální, kúpeľne, samostatného WC a loggie na spodnom podlaží. Na hornom podlaží sa nachádza priestranná obytná miestnosť dispozične prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu.

LOKALITA

Jégeho ulica patrí medzi vyhľadávané lokality širšieho centra Bratislavy s výbornou dostupnosťou do centra mesta a na hlavné dopravné ťahy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchodné prevádzky, športoviská, služby aj zastávky MHD. Lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života a komfortného bývania.

BENEFITY

- kvalitné materiálové prevedenie
- veľká terasa s východnou orientáciou a vývodom vody
- kompletne zariadený byt vrátane vstavaných spotrebičov
- okná s elektrickými exteriérovými žalúziami
- výborná lokalita širšieho centra Bratislavy
- kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0093

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

505 000,- EUR vrátane právneho servisu Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži za 35 000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0093

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

