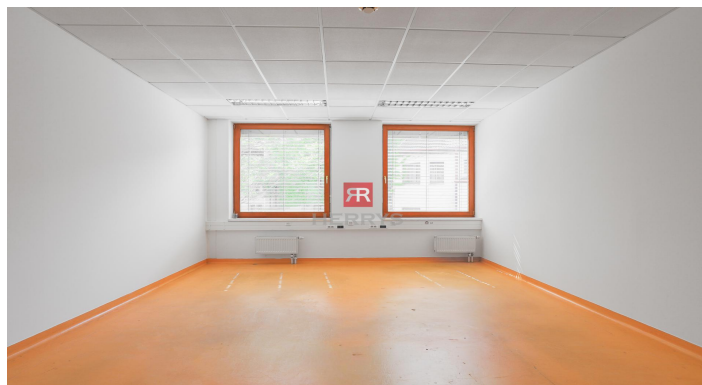


Kancelárie Kukuričná, Bratislava-Nové Mesto

1 543 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KANCELÁRSKE PRIESTORY V BA -NOVÉ MESTO | 197 M² | S PARKOVANÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **kancelárske priestory s celkovou výmerou 197,31 m²** situované na 3. nadzemnom podlaží administratívnej budovy. Priestor vyniká netradičným pôdorysom, **dostatkem denného svetla** a **kombináciou otvorenej kancelárie s uzatvorenými kancelárskymi miestami** a zázemím pre tím.

Dispozícia ponúka **veľkorysý open-space priestor** vhodný pre kreatívny tím alebo coworkingové usporiadanie, doplnený o samostatné kancelárie, zasadaciu miestnosť, kuchynku a kompletne sociálne zázemie. Vďaka variabilite priestoru je možné dispozíciu prispôbiť individuálnym potrebám nájomcu.

Základné údaje:

- celková výmera: 197,31 m²
- cena prenájmu parkovacieho státia v garáži 40 EUR bez DPH a vonkajšieho parkovacieho státia 24 EUR bez DPH
- zálohové platby za plyn 400 EUR bez DPH / mesiac, elektrinu podľa spotreby- zálohové platby 300 EUR bez DPH mesačne, za služby 315 EUR bez DPH mesačne

Dominantou priestoru je **otvorená denná zóna s atypickým architektonickým riešením**, ktorá vytvára príjemnú pracovnú atmosféru a zároveň ponúka dostatok miesta pre tímové fungovanie aj stretnutia s klientmi. **Možnosť prenájmu aj parkovacích miest, kombinácia vonkajšieho a garážového státia.**

V prípade záujmu je možnosť prenajať si aj ďalšie poschodie.



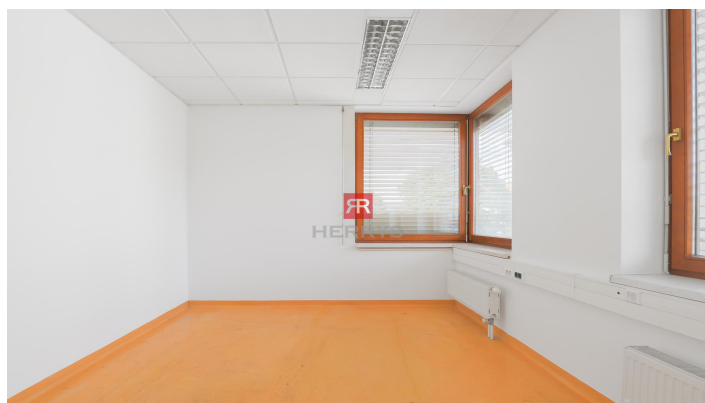
Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LK035

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Kombinácia open space a samostatných kancelárií.

LOKALITA

Moderné kancelárske priestory na Kukuričnej ulici ponúkajú výbornú dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Lokalita je obľúbená najmä pre kombináciu administratívneho zázemia, občianskej vybavenosti a pohodlného parkovania. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, služby aj zastávky MHD, čo zabezpečuje komfort pre zamestnancov aj klientov. Priestory sú ideálne pre firmy, ktoré hľadajú reprezentatívne sídlo v dynamicky rozvíjajúcej sa časti Bratislavy.

BENEFITY

- celková výmera: 197,31 m²
- reprezentatívne priestory na 3NP
- kombinácia open-space a samostatných kancelárií
- zasadacia miestnosť
- kuchynka a sociálne zázemie
- množstvo prirodzeného svetla
- flexibilné využitie priestoru
- vhodné pre sídlo firmy, showroom alebo kreatívne štúdio



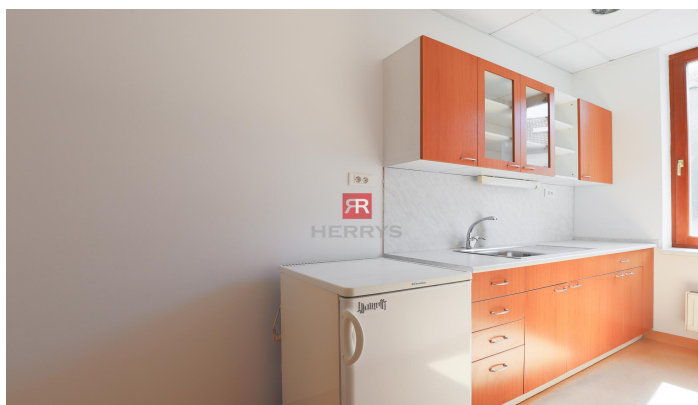
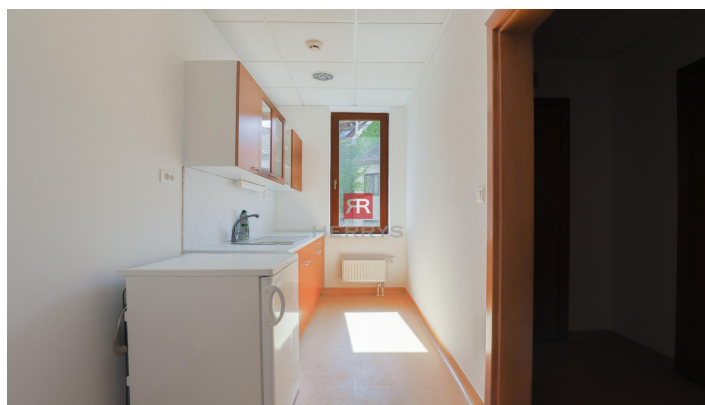
Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LK035

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

Nájomné 1543 EUR mesačne bez DPH
Plyn 400 EUR bez DPH mesačne
Elektrina podľa spotreby, zálohy 300 EUR bez DPH mesačne
Služby 315 EUR bez DPH mesačne
1 Parkovacie miesto v garáži 40 EUR bez DPH mesačne
1 Parkovacie miesto vonkajšie 24 EUR bez DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LK035

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

LEGENDA MIESTNOSTI - 3.NP:

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
146	KUCHYŇKA	10,20
119	CHODBA	19,34
02	SOHOBRNA	16,47
08	VÝTAH	2,71
04	CHODBA	3,77
05	TOILET	1,80
06	TOILET	1,83
07	TOILET	2,30
09	TOILET	4,40
10	KUCHYŇKA	6,83
12	PODNIKOVÁ	7,11
11	CHODBA	23,80
17	LÓŽNICA	20,66
13	KUCHYŇKA	6,83
15	VÝKONKOVANIE	11,00
16	PRÁRNY	8,30
18	ZASADACIA	12,31

