Pozemok pre rodinný dom
, Višňové

135 000 €

HERRYS - NA PREDAJ UNIKÁTNY STAVEBNÝ POZEMOK 1902 M² POD ČACHTICKÝM HRADOM – PROJEKT V CENE

Unikátny stavebný pozemok 1902 m² pod Čachtickým hradom – projekt v cene!

Popis: Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok v malebnej obci Višňové (okres Nové Mesto nad Váhom). Ak hľadáte dokonalé súkromie, pokoj a prírodu na dosah, tento pozemok na hranici lesa CHKO Biele Karpaty je stvorený práve pre vás.

Základné parametre:

Celková výmera: 1902 m² (časť pozemku tvorí les)

Orientácia: Slnečný pozemok s garantovaným, dychberúcim výhľadom priamo na Čachtický hrad

Inžinierske siete: Elektrina a voda priamo na pozemku, plyn v dosahu cca 300 m

Prístup: K pozemku vedie prístupová cesta (aktuálne nespevnená)

Bonus pre kupujúceho: K pozemku je už **vypracovaný kompletný stavebný projekt na novostavbu rodinného domu**. Výstavbu tak môžete začať realizovať okamžite po kúpe, bez zbytočného zdržiavania sa s projektovaním.

Prečo si vybrať tento pozemok? Spojenie prestížnej lokality, bezprostredného dotyku s prírodou a pripraveného projektu robí z tejto ponuky neopakovateľnú investičnú a rezidenčnú príležitosť.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT160

DISPOZÍCIA

Celková výmera: 1902 m²

LOKALITA

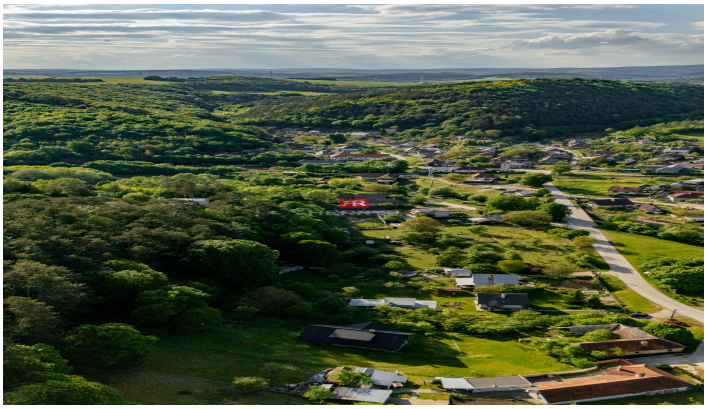
Obec **Višňové** (okres Nové Mesto nad Váhom) je z pohľadu bývania a rekreácie mimoriadne špecifická lokalita. Ponúka absolútny únik do prírody a romantické prostredie priamo pod Čachtickým hradným bralom, no zároveň si zachováva veľmi dobrú dostupnosť do miest a obcí s kompletnou infraštruktúrou. Samotné Višňové je menšia, tichá a malebná obec vsadená do údolia medzi Čachtickými Karpatmi (súčasť CHKO Biele Karpaty). Trvalý život tu plynie pokojným tempom, obec slúži do veľkej miery aj na chalupárčenie. Priamo v obci nájdete základnú vybavenosť (obecný úrad, pohostinstvo, menšie potraviny), no jej hlavnou devízou je nedotknutá príroda, turistické chodníky, cyklotrasy a ikonický výhľad na Čachtický hrad.

Cestná doprava: Z Višňového vedie cesta III. triedy, ktorá vás cez Čachtice rýchlo napojí na hlavné cestné ťahy.

Diaľnica D1: Privádzač na diaľnicu D1 (križovatka Nové Mesto nad Váhom alebo lúka) je autom dostupný za cca **15 minút**. To zabezpečuje rýchly prístup do Trenčína (cca 30 min), Trnavy (cca 45 min) či Bratislavy (cca 1 hodina a 10 minút).

Železničná doprava: Obcou prechádza legendárna **železničná trať Nové Mesto nad Váhom – Myjava – Vrbovce** (tzv. Čachtická trať). Vo Višňovom sa nachádza železničná zastávka, odkiaľ sa vlakom viete pohodlne a bez zápch odviezť priamo do Nového Mesta nad Váhom alebo na Myjavu.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT160



BENEFITY

- jedinečná lokalita
- 1902m2 rozloha pozemku
- vypracovaný stavebný projekt k dispozícii
- možnosť začať s výstavbou hneď po kúpe

CENA

135 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT160