

## Obchodné priestory Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**810 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ATRAKTÍVNY RETAIL PRIESTOR V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na prenájom atraktívny obchodný priestor** v prémiovom rezidenčnom **projekte METROPOLIS** v Bratislave – downtown.

Priestor má **veľkoformátové presklenie** a je súčasťou **atraktívneho komerčného móla**, s výborným, exponovaným rožným umiestnením vo veži B projektu METROPOLIS, s výhľadom na atraktívny bratislavský downtown.

Priestor je vhodný pre prevádzky typu: coffee point, zmrzlináreň, pekáreň, cukráreň, tapas/wine point, mini bistro, vinotéka, juice & smoothie bar, trafik + coffee corner, resp. ďalšie menšie gastro prevádzky typu take-away, rovnako i kvetinárstvo, či prémiový retail.

K priestoru prislúcha jedno parkovacie miesto na prízemí projektu, čo zabezpečuje komfortné parkovanie pre nájomcu alebo klientov.

Cena prenájmu priestoru je 810 € mesačne, k priestoru je možné prenajať si parkovacie miesto priamo na prízemí objektu v cene 150 € mesačne a k uvedenej cene prenájmu budú pripočítané mesačné náklady na energie a služby vo výške 150 €. Cena je uvádzaná bez DPH, ktorá bude účtovaná v súlade s platnou legislatívou.

Prenájom priestor: 810 € + DPH

Prenájom parkovacie miesto: 150 € + DPH

Prenájom s energiami spolu za mesiac: 1110 € + DPH

Priestor je k dispozícii od 1.7.2026



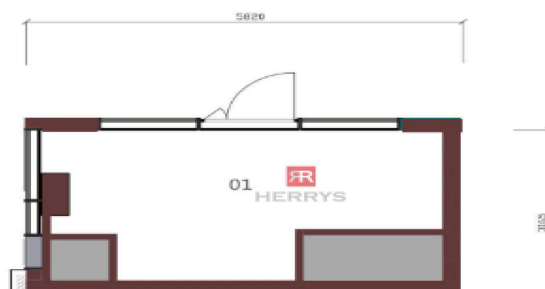
**Ing. Gabriela Horňáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG28

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## DISPOZÍCIA

Vstup do priestoru je zabezpečený priamo z komerčného móla projektu METROPOLIS. Priestor disponuje veľkoformátovým presklením a je orientovaný na severozápad, s výhľadom na komerčné mólo projektu METROPOLIS a dynamicky sa rozvíjajúci bratislavský downtown. Výmera priestoru je 12,08 m<sup>2</sup>.

Projekt METROPOLIS - veža B má celkovo 18 podlaží a je súčasťou moderného mestského centra s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

## LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. Jedná sa o vynikajúcu polohu v srdci downtownu s najmodernejšími rezidenčnými a administratívnymi budovami a rovnako predstavuje aj najmodernejšiu štvrť v rámci strednej Európy.

V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.



**Ing. Gabriela Horňáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG28

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

## BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS s elegantným komerčným módom s prekrytím a majestátnym stíporadím
- tónované veľkoformátové presklenie, dodávajúce priestoru moderný elegantný vzhľad
- elegancia spočívajúca v jednotnom dizajne reklamného označenia priestorov
- možnosť navrhnuť si vlastný projekt obchodnej prevádzky v atraktívnom priestore s vysokými stropmi, ktorá bude mať výbornú vizibilitu
- atraktívny architektonický koncept 2-podlažných a 1-podlažných komerčných priestorov vytvárajúci unikát v bratislavskom centre
- 24-hodinová recepcia
- komfortná dostupnosť s možnosťou prístupu autom priamo pred obchodnú prevádzku a zároveň stabilné parkovanie priamo za zázemím obchodnej prevádzky
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- obrovský potenciál na rozvoj podnikania a prosperity vďaka rastúcemu počtu bytov (približne 4 000 nových bytov v novovznikajúcich projektoch v tejto lokalite)
- semiprivátny park plný zelene rozprestierajúci sa z južnej strany projektu METROPOLIS
- dizajnový projekt charakteristický vysoko kvalitným materiálovým a technologickým prevedením interiérov bytov a apartmánov, ktorý oslovuje tú najnáročnejšiu klientelu
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj blízkych obchodných centier
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD, ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

## CENA

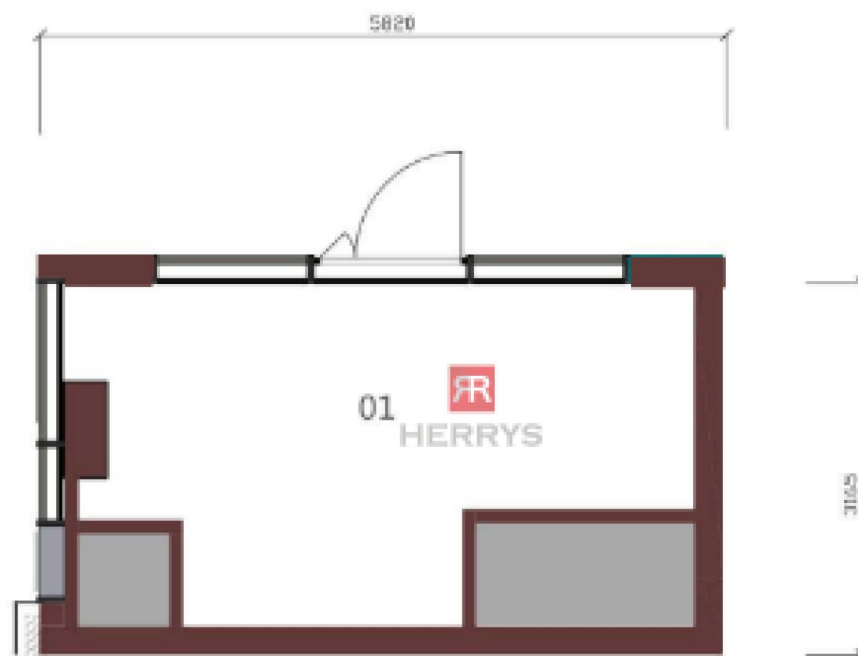
Prenájom priestor: 810 € + DPH/mes  
Prenájom parkovacie miesto: 150 € + DPH/mes  
Energie: 150 € + DPH/mes  
Prenájom spolu: 1110 € + DPH/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG28

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka