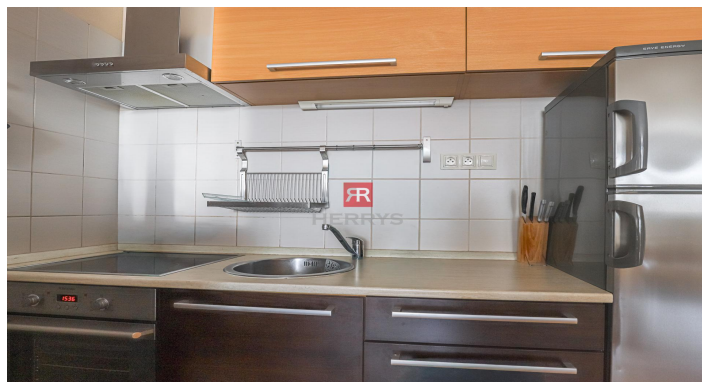


## 2 - izbový byt Jégého, Bratislava-Ružinov

**750 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT V SUPER LOKALITE, JÉGEHO ALEJ | S PARKOVANÍM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **kompletne zariadený 2-izbový byt** v obľúbenom projekte Jégeho alej, v atraktívnej lokalite **pri Zimnom štadióne** v Bratislave.

Byt sa prenájma plne zariadený s dôrazom na funkčnosť, **komfort** a **dostatok úložného priestoru**. Dispozícia je prakticky riešená a vytvára príjemný a vzdušný priestor vhodný na každodenné bývanie.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je **priestranný balkón s príjemným výhľadom**, ktorý ponúka ideálne miesto na oddych. K bytu prislúcha aj **vyhradené parkovacie státie**.

**Výmera:** 53,15 m<sup>2</sup> plus balkón 5,70 m<sup>2</sup>

**Orientácia:** Západ

**Mesačné prevádzkové náklady:** 150 EUR vrátane WiFi

Nehnuteľnosť je vhodná pre jednotlivca alebo pár a je k dispozícii od 1.6.

### DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- priestrannej vstupnej chodby
- kúpeľňou s vaňou a toaletou
- samostatnej spálne



**Mgr. Lenka Kmec**  
lenka.kmec@herrys.sk  
+421 948 303 363  
ID inzerátu: LK034

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- kuchyne spojenej s obývacím priestorom a vstupom na balkón

## LOKALITA

Projekt Jégeho alej sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislava - Nové Mesto, v bezprostrednej blízkosti Zimného štadióna Ondreja Nepelu. Lokalita patrí medzi obľúbené mestské časti vďaka výbornej občianskej vybavenosti a rýchlej dostupnosti do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, služby, športoviská, reštaurácie aj kaviarne. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchlú dostupnosť MHD aj autom do všetkých častí Bratislavy. Ide o živú mestskú lokalitu, ktorá zároveň ponúka aj dostatok možností na oddych a športové vyžitie.

## BENEFITY

- kompletne zariadený byt
- dostatok úložného priestoru
- priestraný balkón s výhľadom
- parkovacie miesto v cene
- výborná lokalita pri Zimnom štadióne
- kompletná občianska vybavenosť
- rýchlá dostupnosť do centra mesta



**Mgr. Lenka Kmec**  
lenka.kmec@herrys.sk  
+421 948 303 363  
ID inzerátu: LK034

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

## CENA

Nájomné 750 EUR (vrátane vyhradeného miesta v podzemnej garáži) (Energie 150 EUR (vrátane WiFi) = SPOLU 900 EUR) mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lenka Kmec**  
lenka.kmec@herrys.sk  
+421 948 303 363  
ID inzerátu: LK034

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka