

2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

950 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ V DOWNTOWNE NA BOTTOVEJ ULICI | S PARKOVANÍM

Realitná kancelária **HERRYS** exkluzívne ponúka na prenájom **elegantný a kompletne zariadený 2-izbový byt v prestížnom projekte Metropolis** na Bottovej ulici v centre Bratislavy. Táto nadštandardná nehnuteľnosť spája **moderný dizajn, kvalitné technológie a komfort mestského bývania** na najvyššej úrovni.

Byt disponuje **stropným chladením a kúrením, rekuperáciou vzduchu** a kvalitnými 5-komorovými oknami s exteriérovými žalúziami, ktoré zabezpečujú príjemnú klímu a maximálny komfort počas celého roka. V bytovom dome sa nachádza reprezentatívna **nonstop recepcia**.

Interiér je ladený v modernom štýle a zariadený **nábytkom vyrobeným na mieru** vo vyššom štandarde. Veľkým benefitom nehnuteľnosti je **priestranný walk-in šatník**, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru a zvyšuje komfort každodenného bývania. Byt ponúka príjemnú atmosféru s dostatkom denného svetla.

Súčasťou prenájmu je aj **parkovacie státie v podzemnej garáži**.

Výmera: 52,05 m² + balkón

Orientácia: Sever

Mesačné prevádzkové náklady: 290 EUR vrátane WiFi internetu

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v prémiovej lokalite. Domáci miláčik je vítaný.



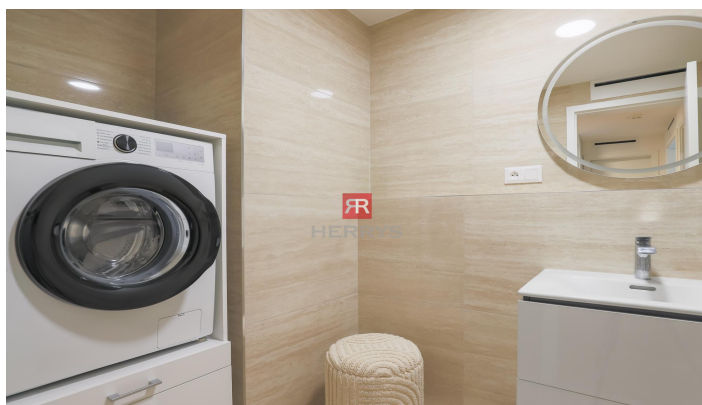
Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: LK033

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby
- samostatného WC
- kúpeľne s vaňou
- kuchyne spojenej s obývacím priestorom a výstupom na balkón
- priestrannej spálne s walk-in šatníkom

LOKALITA

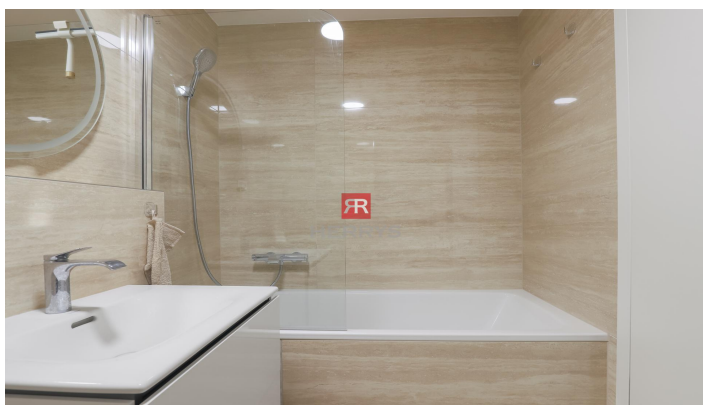
Projekt Metropolis sa nachádza v atraktívnej časti downtownu Bratislava na Bottovej ulici, ktorá patrí medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce lokality mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú moderné administratívne budovy, reštaurácie, kaviarne, obchodné centrum aj kompletná občianska vybavenosť. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat a zároveň komfort mestského života v pešej dostupnosti.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: LK033

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- prémiový projekt Metropolis s nonstop recepciou
- kompletne zariadený byt nábytkom na mieru
- priestraný šatník s množstvom úložného priestoru
- stropné chladenie a rekuperácia vzduchu
- 5-komorové okná s exteriérovými žalúziami
- loggia a terasa
- parkovacie miesto v podzemnej garáži
- výborná orientácia bytu na západ a juh
- pet friendly bývanie
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- moderné mestské bývanie v centre downtownu

CENA

Nájomné 950 EUR
Energie 290 EUR
Parkovanie 150 EUR
1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: LK033

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.