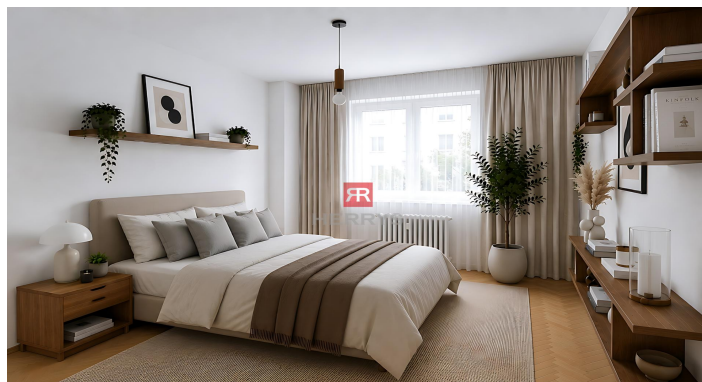


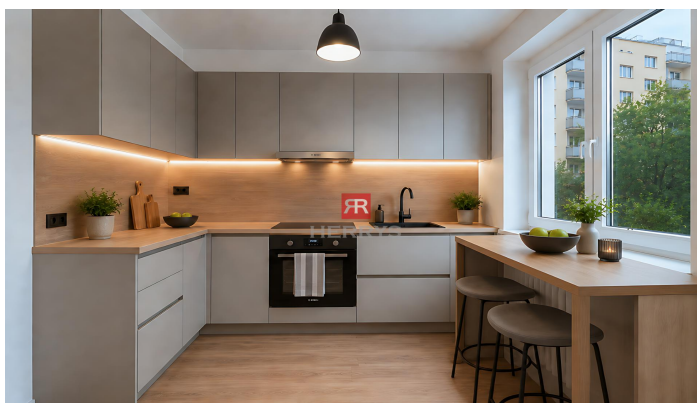
3 - izbový byt Krížna, Bratislava-Staré Mesto

339 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT V PÔVODNOM STAVE NA KRÍŽNEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **priestranný a prakticky dispozične riešený 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite na Krížnej ulici v Bratislave**. Byt má **obojsmernú orientáciu** - na Krížnu ulicu a do tichého vnútrobloku smerom na Blumentálsku ulicu, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie bytu a zároveň pokojné prostredie v časti orientovanej do vnútrobloku.

Byt sa nachádza **na 1. poschodí (z celkových 7) v tehlovom bytovom dome** postavenom v roku 1957. Celková výmera je 86,80 m² vrátane pivničného priestoru o výmere 6 m² a loggie o výmere 3,20 m².

Dispozícia ponúka komfortné bývanie s dostatkom úložného priestoru, samostatnou kuchyňou, oddelenou toaletou, praktickým šatníkom a komorou.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zrekonštruovať si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv a vytvoriť moderné mestské bývanie v atraktívnej lokalite širšieho centra Bratislavy.

- Výmery: byt 77,60 m², loggia 3,20 m², pivničný priestor 6 m²
- Orientácia: JV, SZ
- Aktuálny zálohový predpis od správcovskej spoločnosti: 171,50 EUR

V inzeráte sú použité vizualizácie.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z nasledovných miestností:

- obývací izba 21,60 m²
- izba so šatníkom 15,50 + 2,20 m²



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK282

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- izba 15,30 m²
- kuchyňa s komorou 9,50 + 1,40 m²
- kúpeľňa a WC 2,40 + 1,0 m²
- chodba 8,70 m²
- loggia 3,20 m²
- pivničný priestor 6,00 m²

SPOLU: 86,80 m²

LOKALITA

Krížna ulica sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí širšieho centra Bratislavy, ktorá dlhodobo patrí medzi obľúbené mestské adresy vďaka kombinácii výbornej dostupnosti, kompletnej občianskej vybavenosti a autentickej atmosféry centra mesta.

V bezprostrednom okolí sa nachádza široká ponuka obchodov, služieb, kvalitných reštaurácií, kaviarní, škôl, škôlok aj zdravotníckych zariadení. Lokalita zároveň ponúka výborné dopravné spojenie prostredníctvom električkových a autobusových liniek s rýchlou dostupnosťou do historického centra aj ostatných mestských častí.

Lokalita ponúka komfortné mestské bývanie s množstvom možností na voľnočasové aktivity. Veľkým benefitom je pešia dostupnosť Blumentálu, Medickej záhrady, OC Central aj Trnavského mýta, ktoré poskytujú široké možnosti na oddych, šport, nákupy aj spoločenské vyžitie.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK282

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- **priestranný 3-izbový byt** s celkovou výmerou 86,80 m² vrátane loggie a pivničného priestoru
- **obojstranná orientácia** na Krížnu ulicu a do tichého vnútrobloku smerom na Blumentálsku ulicu
- **pôvodný stav** ponúkajúci možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- **praktická dispozícia** so samostatnou kuchyňou, oddeleným WC a dostatkom úložného priestoru
- **atraktívna lokalita širšieho centra Bratislavy** s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou MHD

CENA

339.000 EUR (vrátane provízie a kompletného servisu realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK282

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

