

Rodinný dom , Hviezdoslavov

1 950 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU

Realitná kancelária HERRYS

Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný a moderne zariadený 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 131 m², situovaný v pokojnej a obľúbenej lokalite Hviezdoslavov na ulici Rybníčná.

Dom sa nachádza na slnečnom a rovinnom pozemku v tichej rezidenčnej časti obce, ktorá ponúka ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie v príjemnom a bezpečnom prostredí. Nehnutelnosť je kompletne zariadená a pripravená na okamžité nasťahovanie.

Budúci nájomca ocení najmä upravenú súkromnú záhradu s automatickou závlahou, vďaka ktorej zostáva trávnik krásne zelený počas celej sezóny, priestrannú terasu ideálnu na oddych či posedenia s rodinou a priateľmi počas letných večerov, ako aj dostatok parkovacích miest - dve parkovacie státi za elektrickou bránou a ďalšie dve pred domom.

Vysoký štandard použitých materiálov, množstvo zelene v okolí a výborná atmosféra celej lokality vytvárajú harmonické bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, súkromie a pohodlie len na skok od Bratislavy. Na záhrade na vás čaká detské ihrisko aj workout zóna, čo ešte viac zvyšuje atraktivitu tejto nehnuteľnosti pre aktívny rodinný život.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

DISPOZÍCIA

Bc. Katarína Labáthová, MBA

katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: MK35

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej haly, obývacej miestnosti s TV a klimatizáciou prepojenou s kuchyňou so spotrebičmi (chladnička/mraznička, mikrovlnka, umývačka, el.rúra, sporák), manželskej spálne s dostatkom úložného priestoru, detskej izby, pracovne a kúpeľne so sprchovým kútom práčkou, sušičkou, WC a oddeleným WC. V dome sa nachádzajú 3 klimatizačné jednotky a podlahové kúrenie, ktoré je možné regulovať v každej izbe. Vstup na krytú terasu s veľkosťou 18,9m² je možný z obývacej miestnosti.

LOKALITA

Obec je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, obchody a reštaurácie sú na dosah ruky. K dispozícii sú tiež dobré dopravné spojenia, vďaka čomu je cesta do Bratislavy alebo okolitých miest pohodlná a rýchla.

BENEFITY

Tento moderný rodinný dom je situovaný v pokojnej a obľúbenej obci Hviezdoslavov, ktorá predstavuje ideálne miesto na komfortné bývanie neďaleko Bratislavy. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do hlavného mesta, dostupného len niekoľko minút autom, a zároveň príjemné prostredie plné zelene, parkov a možností na relax či voľnočasové aktivity.

- **Tichá a bezpečná lokalita ideálna pre rodinu**
- **Priestranný interiér**
- **Súkromná záhrada a terasa**
- **Rýchla dostupnosť do centra mesta**

CENA

Nájomné 1950 EUR/mesiac + energie 300 EUR (vrátane internetu a TV)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Bc. Katarína Labáthová, MBA

katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: MK35

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.