# Rodinný dom
# , Hviezdoslavov

## 1 900 €/mesiac











# HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU

**Realitná kancelária HERRYS**
Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný a moderne zariadený 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 131 m², situovaný v pokojnej a obľúbenej lokalite Hviezdoslavov na ulici Rybničná.

**Celý dom je zariadený nábytkom na mieru a kvalitnými spotrebičmi.** Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej haly, obývacej miestnosti s TV a klimatizáciou prepojenou s kuchyňou so spotrebičmi (chladnička/mraznička, mikrovlnka, umývačka, el.rúra, sporák), manželskej spálne s dostatkom úložného priestoru, detskej izby, pracovne a kúpeľne so sprchovým kútom práčkou ,sušičkou, WC a oddeleným WC . V dome sa nachádzajú **3 klimatizačné jednotky a podlahové kúrenie**, ktoré je možné regulovať v každej izbe. Vstup na **krytú terasu** s veľkosťou 18,9m2 je možný z obývacej miestnosti.

Dom sa nachádza na slnečnom a rovinatom pozemku v tichej rezidenčnej časti obce, ktorá ponúka ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie v príjemnom a bezpečnom prostredí. Nehnuteľnosť je kompletne zariadená a pripravená na okamžité nasťahovanie.

Budúci nájomca ocení najmä **upravenú súkromnú záhradu s automatickou závlahou,** vďaka ktorej zostáva trávnik krásne zelený počas celej sezóny, priestrannú terasu ideálnu na oddych či posedenia s rodinou a priateľmi počas letných večerov, ako aj **dostatok parkovacích miest – dve parkovacie státia za elektrickou bránou a ďalšie dve pred domom**.



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: MK35





Vysoký štandard použitých materiálov, množstvo zelene v okolí a výborná atmosféra celej lokality vytvárajú harmonické bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, súkromie a pohodlie len na skok od Bratislavy. Na záhrade na vás čaká detské ihrisko aj workout zóna, čo ešte viac zvyšuje atraktivitu tejto nehnuteľnosti pre aktívny rodinný život.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

## DISPOZÍCIA

Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej haly, obývacej miestnosti s TV a klimatizáciou prepojenou s kuchyňou so spotrebičmi (chladnička/mraznička, mikrovlnka, umývačka, el.rúra, sporák), manželskej spálne s dostatkom úložného priestoru, detskej izby, pracovne a kúpeľne so sprchovým kútom práčkou ,sušičkou, WC a oddeleným WC . V dome sa nachádzajú 3 klimatizačné jednotky a podlahové kúrenie, ktoré je možné regulovať v každej izbe. Vstup na krytú terasu s veľkosťou 18,9m2 je možný z obývacej miestnosti.

## LOKALITA

Obec je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, obchody a reštaurácie sú na dosah ruky. K dispozícii sú tiež dobré dopravné spojenia, vďaka čomu je cesta do Bratislavy alebo okolitých miest pohodlná a rýchla.



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: MK35





## BENEFITY

- **Tichá a bezpečná lokalita ideálna pre rodinu**
- **Priestranný interiér**
- **Súkromná záhrada a terasa**
- **Rýchla dostupnosť do centra mesta**

## CENA

Nájomné 1900 EUR/mesiac + energie 350 EUR (vrátane internetu a TV)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: MK35