

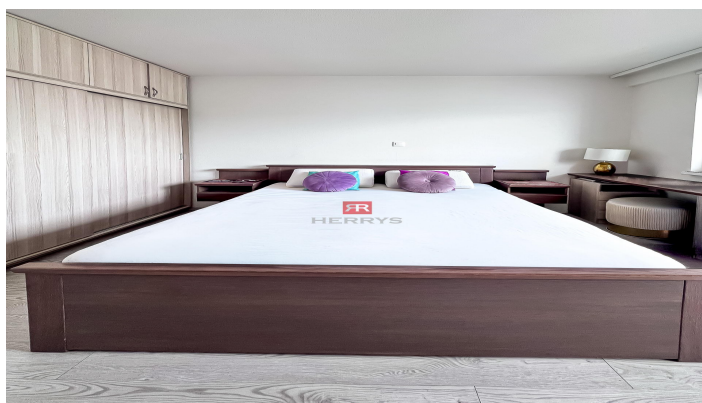
2 - izbový byt Nobelova, Bratislava-Nové Mesto

700 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S TERASOU | BA-NOVÉ MESTO | S PARKOVANÍM

Realitná kancelária **HERRYS** exkluzívne ponúka na prenájom elegantný a priestranný 2-izbový byt **v novostavbe na Nobelovej ulici**. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 9 a zaujme najmä **veľkou terasou s príjemným výhľadom na Malé Karpaty**.

Nehnutelnosť sa prenájima **kompletne zariadená kvalitným nábytkom** vyrobeným na mieru a poskytuje komfortné bývanie s dostatkom úložného priestoru. Súčasťou prenájmu je aj **parkovacie státie v podzemnej garáži** bytového domu.

Výmera: 58,51 m² plus loggia plus terasa

Orientácia: Západ a Juh

Mesačné prevádzkové náklady: 280 EUR vrátane WiFi

Byt je ideálny pre 1-2 dospelé osoby, bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: LK032

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- samostatného WC
- kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom
- kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou a vstupom na terasu
- spálne so vstupom na loggiu

LOKALITA

Nobelova ulica ponúka výborné mestské bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na hlavné dopravné ťahy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, kaviarne, fitness centrá aj zastávky MHD. Lokalita zároveň poskytuje príjemné možnosti na šport a oddych v blízkosti Malých Karpát.

BENEFITY

- priestraná terasa s výhľadom na Malé Karpaty
- kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru
- dostatok úložného priestoru
- novostavba
- parkovacie státie v podzemnej garáži
- výborná dispozícia a presvetlenie bytu
- skvelá dostupnosť do centra mesta aj na obchvat
- kompletná občianska vybavenosť v okolí



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: LK032

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

Nájomné 700 EUR Energie 280 EUR vrátane WiFi Parkovanie v podzemnej garáži 70 EUR = SPOLU 1050 EUR mesačne
1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: LK032

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.