

1 - izbový byt Pekná cesta, Bratislava-Rača

169 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRÍJEMNÝ 1-IZBOVÝ BYT SO SPACÍM KÚTOM NA PEKNEJ CESTE OBKLOPENÝ ZELEŇOU A MESTSKÝM KOMFORTOM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj príjemný **1-izbový byt so spacím kútom vo výnimočnej lokalite priamo pri lese**. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5 v novostavbe s **výťahom** a je **kompletne zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru**. Súčasťou vybavenia bytu sú aj sietečky proti hmyzu a interiérové žalúzie na oknách, ktoré zabezpečujú vyšší komfort bývania a príjemné tienie počas dňa.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je **orientácia do pokojného zeleného prostredia** Malých Karpát a **balkón**, ktorý ponúka príjemné súkromie a výhľad do lesa. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka** na prízemí bytového domu.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú **spojenie mestského komfortu s bezprostrednou blízkosťou prírody**.

Základné parametre:

- výmera bytu: 28,54 m² plus 2,97 balkón m²
- 2. poschodie z 5
- stav: novostavba, zariadený
- orientácia: Západ
- mesačné náklady: 115 EUR (správca plus ZSE)

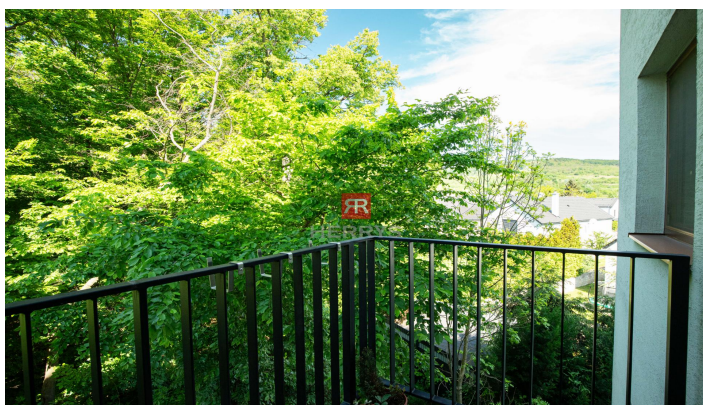
DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby s dostatkom úložného priestoru, ktorý zároveň funkčne oddeluje spaciú



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK031

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



časť od dennej zóny. Zo vstupnej chodby je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Dennú časť bytu tvorí kuchyňa prepojená s obývacím priestorom, ktorý pôsobí vzdušne a príjemne vďaka orientácii do pokojného zeleného prostredia a vstupu na balkón.

LOKALITA

Lokalita Pekná cesta patrí medzi obľúbené časti Bratislavy najmä vďaka **jedinečnému spojeniu prírody a mestského komfortu**. Bezprostredná blízkosť Malých Karpát ponúka široké možnosti na turistiku, cyklistiku či oddych v prírode, pričom centrum mesta je dostupné v priebehu niekoľkých minút. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny, kaviarne, zastávky MHD aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

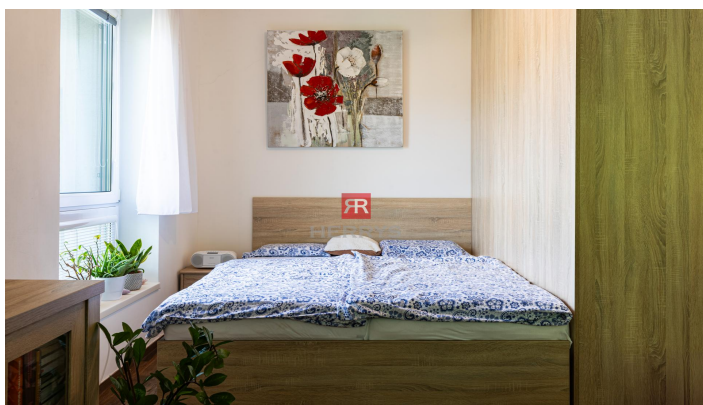
BENEFITY

- výnimočná lokalita priamo pri lese
- balkón orientovaný do pokojného zeleného prostredia
- novostavba s výťahom
- nábytok vyrobený na mieru
- prakticky oddelený spací kút
- pivničná kobka v cene
- výborná dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- blízkosť Malých Karpát a športových aktivít
- ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK031

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

169000,- EUR (vrátane odborného servisu a poradenstva RK HERRYS)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK031

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

