2 - izbový byt
Zadunajská cesta, Bratislava-Petržalka

285 000 €











HERRYS - NA PREDAJ PRAKTICKY DISPOZIČNE RIEŠENÝ 2 IZBOVÝ BYT S CELKOVOU VÝMEROU 66 M2 BLÍZKO AUPARKU

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na predaj priestranný 2-izbový byt s loggiou na Zadunajskej ceste v Petržalke.** Byt sa nachádza **na 2. poschodí** (z celkových 7) bytového domu s výťahom, disponuje **praktickou dispozíciou s oddelenou kuchyňou a dostatkom úložného priestoru.** Je situovaný **v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou** do centra aj na obchvat. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb či oddychových zón.
Byt sa predáva **bez nábytku a zariadenia,** súčasťou je iba kuchynská linka. Príslušenstvom bytu je **pivnica o výmere 2,20 m2.** Parkovanie je zabezpečené priamo pred bytovým domom **na parkovisku určenom výhradne pre rezidentov.**

- **celková plocha:** 65,60 m2 (byt 58,30 m2 + loggia 4,70 m2 + pivnica 2,20 m2)
- **orientácia:** JZ
- **mesačné prevádzkové náklady:** záloha správcovi 191 EUR, elektrina 40 EUR

V inzercii sú použité vizualizácie.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej komory, kuchyne prepojenej s obývačkou (spolu 25,5 m2), spálne, kúpeľne, WC, loggie.

LOKALITA

Byt sa nachádza **vo vyhľadávanej časti Petržalky na Zadunajskej ceste,** ktorá ponúka **ideálnu kombináciu**



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK281





pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do centra mesta. Vďaka blízkosti mostov a napojeniu na obchvat sa do centra Bratislavy dostanete približne do 10 minút.

V okolí je k dispozícii **kompletná občianska vybavenosť** – potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, banky či rôzne služby. V pešej dostupnosti sa nachádza aj nákupné centrum Aupark.

Lokalita poteší aj **milovníkov aktívneho životného štýlu** – v blízkosti vedú cyklotrasy a nachádzajú sa tu možnosti na prechádzky či šport. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť MHD s viacerými linkami v pešej dostupnosti.

BENEFITY

- **výborné dispozičné riešenie** s oddelenou kuchyňou a dostatkom úložného priestoru
- **bezproblémové parkovanie** pre rezidentov priamo pred bytovým domom
- **kompletná občianska vybavenosť** v pešej dostupnosti (BILLA, kaviarne, lekáreň, banka, reštaurácie, Aupark)
- **výborná dostupnosť** do centra (cca 10 min) aj rýchle napojenie na diaľnicu
- **skvelá lokalita pre aktívny život** – cyklotrasa a MHD (linky 80, 88, 92, 192) v blízkosti

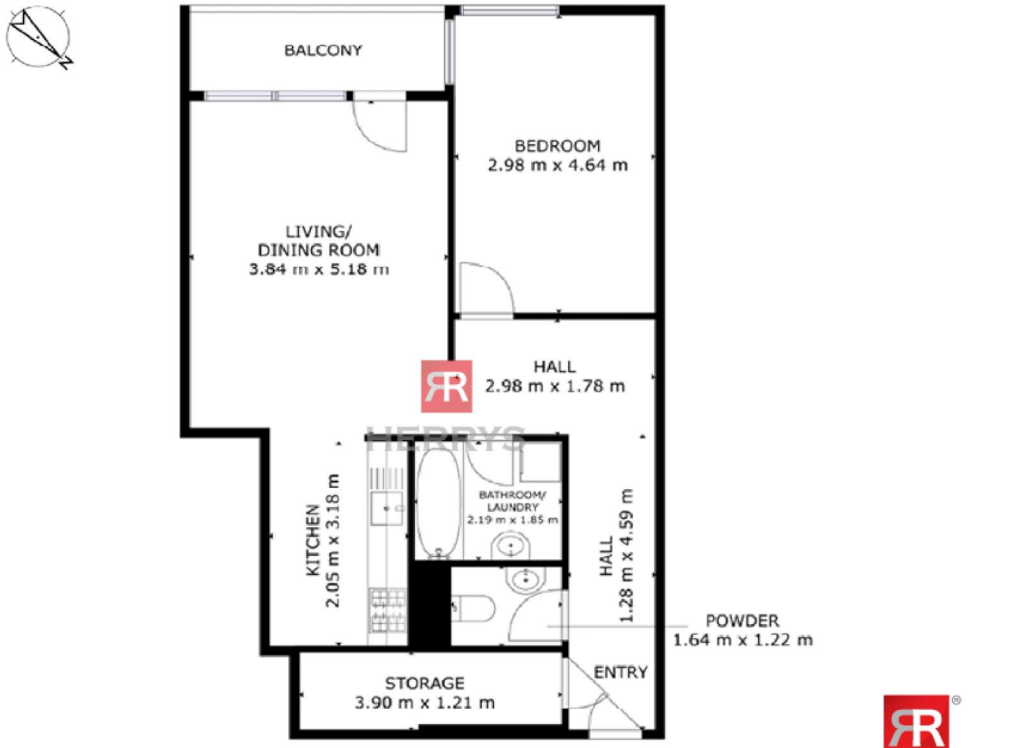
CENA

285.000 EUR (vrátane provízie a kompletného servisu realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK281


BALCONY
BEDROOM
2.98 m x 4.64 m
LIVING/
DINING ROOM
3.84 m x 5.18 m
HALL
2.98 m x 1.78 m
BATHROOM/
LAUNDRY
2.19 m x 1.85 m
KITCHEN
2.05 m x 3.18 m
HALL
1.28 m x 4.59 m
POWDER
1.64 m x 1.22 m
ENTRY
STORAGE
3.90 m x 1.21 m

HERRYS