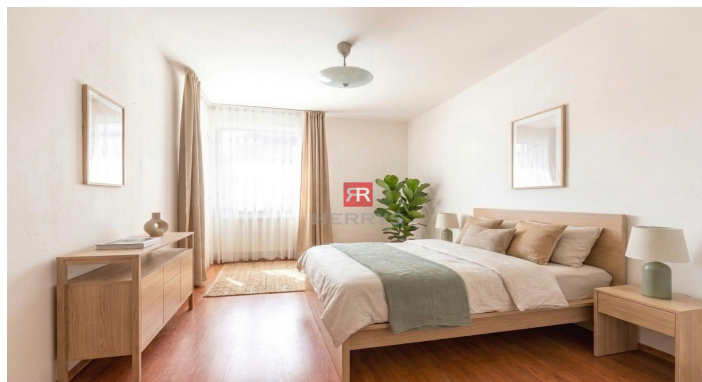


## 2 - izbový byt Zadunajská cesta, Bratislava-Petržalka

**285 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT S LOGGIU BLÍZKO AUPARKU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s loggiou na Zadunajskej ceste v Petržalke. Byt sa nachádza na 2. poschodí (z celkových 7) bytového domu s výťahom, disponuje praktickou dispozíciou s oddelenou kuchyňou a dostatkom úložného priestoru. Je situovaný v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra aj na obchvat. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb či oddychových zón.

Byt sa predáva **bez nábytku a zariadenia**, súčasťou je iba kuchynská linka. Príslušenstvom bytu je **pivnica o výmere 2,20 m<sup>2</sup>**. Parkovanie je zabezpečené priamo pred bytovým domom **na parkovisku určenom výhradne pre rezidentov**.

- **celková plocha:** 65,60 m<sup>2</sup> (byt 58,30 m<sup>2</sup> + loggia 4,70 m<sup>2</sup> + pivnica 2,20 m<sup>2</sup>)
- **orientácia:** JZ
- **mesačné prevádzkové náklady:** záloha správcovi 191 EUR, elektrina 40 EUR

V inzercii sú použité vizualizácie.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej komory, kuchyne prepojenej s obývačkou (spolu 25,5 m<sup>2</sup>), spálne, kúpeľne, WC, loggie.

### LOKALITA

Byt sa nachádza **vo vyhládavanej časti Petržalky na Zadunajskej ceste**, ktorá ponúka **ideálnu kombináciu pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do centra mesta**. Vďaka blízkosti mostov a napojeniu na obchvat sa do



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK281

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



centra Bratislavy dostanete približne do 10 minút.

V okolí je k dispozícii **kompletná občianska vybavenosť** – potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, banky či rôzne služby. V pešej dostupnosti sa nachádza aj nákupné centrum Aupark.

Lokalita poteší aj **milovníkov aktívneho životného štýlu** – v blízkosti vedú cyklotrasy a nachádzajú sa tu možnosti na prechádzky či šport. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť MHD s viacerými linkami v pešej dostupnosti.

## BENEFITY

- **výborné dispozičné riešenie** s oddelenou kuchyňou a dostatkom úložného priestoru
- **bezproblémové parkovanie** pre rezidentov priamo pred bytovým domom
- **kompletná občianska vybavenosť** v pešej dostupnosti (BILLA, kaviarne, lekáreň, banka, reštaurácie, Aupark)
- **výborná dostupnosť** do centra (cca 10 min) aj rýchle napojenie na diaľnicu
- **skvelá lokalita pre aktívny život** – cyklotrasa a MHD (linky 80, 88, 92, 192) v blízkosti

## CENA

285.000 EUR (vrátane provízie a kompletného servisu realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK281

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

