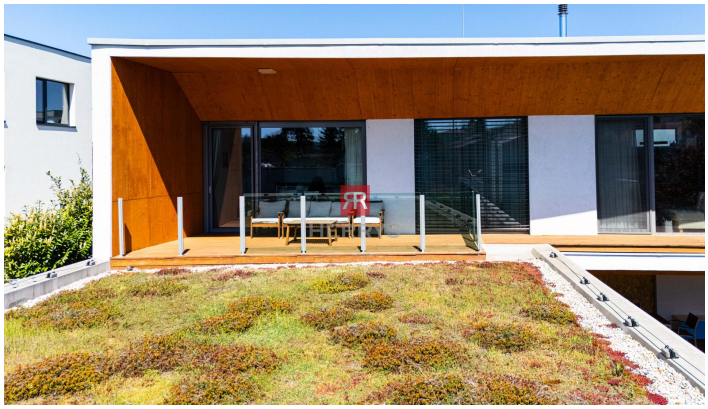
Rodinný dom
Jabloňový sad, Bratislava-Záhorská Bystrica

1 195 000 €



HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ATRAKTÍVNOM PROJEKTE ZÁHORSKÉ SADY

Realitná kancelária Herrys ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v lukratívnom komplexe Záhorské sady. Areál Záhorské sady predstavuje unikátny projekt, ktorý ponúka nadštandardné a nadčasové bývanie v uzavretej a súkromnej komunite, vo vychýrenej časti Záhorskej Bystrici, v tesnej blízkosti s prírodou. Rodinný dom je dvojpodlažný.

Okná - hliník 3 sklo

Kúrenie - plynový kotol, podlahové vykurovanie, klimatizácia, fotovoltaické panely na streche, tepelné čerpadlo (120 l zásobník na vodu)

Tienenie - vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie

Kolaudácia - 2020

Úžitková plocha - 205 m2

Pozemok - 1 039 m2

Parkovanie zabezpečené v garáži pre jedno auto, pred domom spevnená plocha pre ďalšie tri autá.

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS357

DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží:

1. podlažie: vstupná chodba, toaleta, obývacia izba, pracovňa s kúpeľňou a toaletou, kuchyňa s komorou zo vstupom na terasu
2. podlažie: technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, saunou, 2x detská izba, spálňa s kúpeľnou a toaletou

Z každej izby je vstup do záhrady a na priestrannú terasu. Na spodnej terase sú dva priestory na náradie a záhradné príslušenstvo.

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS357

LOKALITA

Štvrť Záhorské sady prináša komfortné bývanie v kultivovanom súkromnom obytnom celku na úpätí Malých Karpát. Rezidenti tohto areálu majú k dispozícii súkromné detské ihrisko pri vstupe, ako aj relax a workout zónu pri Vápeníckom potoku. Areál je monitorovanný kamerovým systémom.

Záhorská Bystrica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť:
- základná škola s materskou školou,
- detské ihriská,
- fitness,
- potraviny Billa, Starý Otec,
- reštaurácie, cukrárne a kaviarne,
- lekárne,
- čerpacie stanice,
- v blízkosti je obchodné centrum Bory Mall, nová špičková nemocnica,
- lesopark s množstvom turistických chodníčkov a cyklotrás,
- MHD zastávka,
- pošta,
- rýchle napojenie na diaľnicu D2.

BENEFITY

- jedinečný projekt komunitného bývania
- nadštandardné materiály
- priestranný rodinný dom
- klimatizácia

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS357

- podlahové vykurovanie
- garáž
- zariadený rodinný dom
- sauna

CENA

1 195 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS357