

## Rodinný dom Jabloňový sad, Bratislava-Záhorská Bystrica

**1 175 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ATRAKTÍVNO M PROJEKTE ZÁHORSKÉ SADY

Realitná kancelária Herrys ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v lukratívnom komplexe Záhorské sady. Areál Záhorské sady predstavuje unikátny projekt, ktorý ponúka nadštandardné a nadčasové bývanie v uzavretej a súkromnej komunite, vo vychýrenej časti Záhorskej Bystrici, v tesnej blízkosti s prírodou. Rodinný dom je dvojpodlažný.

Okná - hliník 3 sklo

Kúrenie - plynový kotol, podlahové vykurovanie, klimatizácia, fotovoltaické panely na streche, tepelné čerpadlo (120 l zásobník na vodu)

Tienenie - vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie

Kolaudácia - 2020

Úžitková plocha - 205 m<sup>2</sup>

Pozemok - 1 039 m<sup>2</sup>

Parkovanie zabezpečené v garáži pre jedno auto, pred domom spevnená plocha pre ďalšie tri autá.



**Luboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS357

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží:

1. podlažie: vstupná chodba, toaleta, obývacia izba, pracovňa s kúpeľňou a toaletou, kuchyňa s komorou zo vstupom na terasu
2. podlažie: technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, saunou, 2x detská izba, spálňa s kúpeľňou a toaletou

Z každej izby je vstup do záhrady a na priestrannú terasu. Na spodnej terase sú dva priestory na náradie a záhradné príslušenstvo.



### Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS357

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Štvrť Záhorské sady prináša komfortné bývanie v kultivovanom súkromnom obytnom celku na úpäť Malých Karpát. Rezidenti tohto areálu majú k dispozícii súkromné detské ihrisko pri vstupe, ako aj relax a workout zónu pri Vápeníckom potoku. Areál je monitorovaný kamerovým systémom.

Záhorská Bystrica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť:

- základná škola s materskou školou,
- detské ihriská,
- fitness,
- potraviny Billa, Starý Otec,
- reštaurácie, cukrárne a kaviarne,
- lekárne,
- čerpacie stanice,
- v blízkosti je obchodné centrum Bory Mall, nová špičková nemocnica,
- lesopark s množstvom turistických chodníčkov a cyklotrás,
- MHD zastávka,
- pošta,
- rýchle napojenie na diaľnicu D2.

## BENEFITY

- jedinečný projekt komunitného bývania
- nadštandardné materiály
- priestraný rodinný dom
- klimatizácia



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS357

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- podlahové vykurovanie
- garáž
- zariadený rodinný dom
- sauna

## CENA

1 175 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS357

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.