Rodinný dom
Jabloňový sad, Bratislava-Záhorská Bystrica

1 195 000 €











HERRYS - NA PREDAJ ATRAKTÍVNY 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU V SÚKROMNOM AREÁLI ZÁHORSKÉ SADY

Dom pre tých, ktorí chcú bývať v súkromí, s priestorom pre celú rodinu a zároveň zostať na dosah Bratislavy.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **atraktívny 5-izbový rodinný dom** v obľúbenom rezidenčnom areáli **Záhorské sady v Záhorskej Bystrici**. Moderný dom s úžitkovou plochou **211 m²** sa nachádza na rozľahlom pozemku s výmerou **1 039 m²** a ponúka komfortné bývanie pre rodinu, dostatok súkromia aj príjemné prepojenie interiéru so záhradou.

Veľkou prednosťou domu je práve **veľkorysý exteriér**. Z obytných priestorov je priamy výstup na terasu a do záhrady, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, rodinné aktivity či vytvorenie vlastnej zelenej oázy. K dispozícii je tiež samostatná garáž a parkovanie pre ďalšie tri vozidlá.

Dom bol skolaudovaný v roku **2020** a ponúka moderný štandard bývania vrátane:

- **tepelného čerpadla, fotovoltických panelov, podlahového vykurovania, klimatizácie a elektrických exteriérových žalúzií**.
- Súčasťou domu je aj **súkromná sauna**, ktorá vytvára priestor na relax priamo v pohodlí domova.

Ak hľadáte **moderný rodinný dom s veľkým pozemkom, súkromím a komfortom v kvalitnom rezidenčnom prostredí,** tento dom v Záhorských sadoch ponúka presne túto kombináciu.

DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží:



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS357





- **Prízemie:** predstavuje súkromnú zónu domu. Nachádzajú sa tu dve detské izby, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou, ďalšia kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, sauna a technická miestnosť
- **Poschodie:** vstupná chodba, samostatná toaleta, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a komorou, pracovňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou. Z hlavnej obytnej časti vedie priamy vstup na terasu.

Z každej izby je vstup do záhrady a na priestrannú terasu.
Na spodnej terase sú dva priestory na náradie a záhradné príslušenstvo.

LOKALITA

ZÁHORSKÉ SADY

Bývanie v Záhorských sadoch prináša kombináciu **súkromia rodinného domu, bezpečného rezidenčného prostredia a blízkosti prírody**. Uzavretý areál ponúka svojim obyvateľom súkromné detské ihrisko, relaxačnú a workout zónu pri Vápenickom potoku a monitorovaný vstup.

Záhorská Bystrica patrí medzi vyhľadávané bratislavské lokality vďaka blízkosti Malých Karpát, množstvu možností na šport a oddych a zároveň dobrej dostupnosti do centra mesta. V blízkosti sa nachádza Bory Mall, nemocnica Bory, školy, škôlky, obchody a služby. Rýchle napojenie na diaľnicu D2 uľahčuje každodenné cestovanie.

Ak hľadáte moderný rodinný dom s veľkým pozemkom, súkromím a komfortom v kvalitnom rezidenčnom prostredí, tento dom v Záhorských sadoch ponúka presne túto kombináciu.



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS357





BENEFITY

- **1 039 m² pozemok** s rozľahlou záhradou a terasou
- **211 m² úžitkovej plochy** a premyslená 5-izbová dispozícia
- **Súkromný rezidenčný areál Záhorské sady**
- **Tepelné čerpadlo + fotovoltika** pre komfortné a úsporné bývanie
- **Sauna priamo v dome**
- **Garáž + parkovanie pre ďalšie 3 autá**
- **Malé Karpaty na dosah a rýchla dostupnosť do Bratislavy**

CENA

1 195 000,- EUR

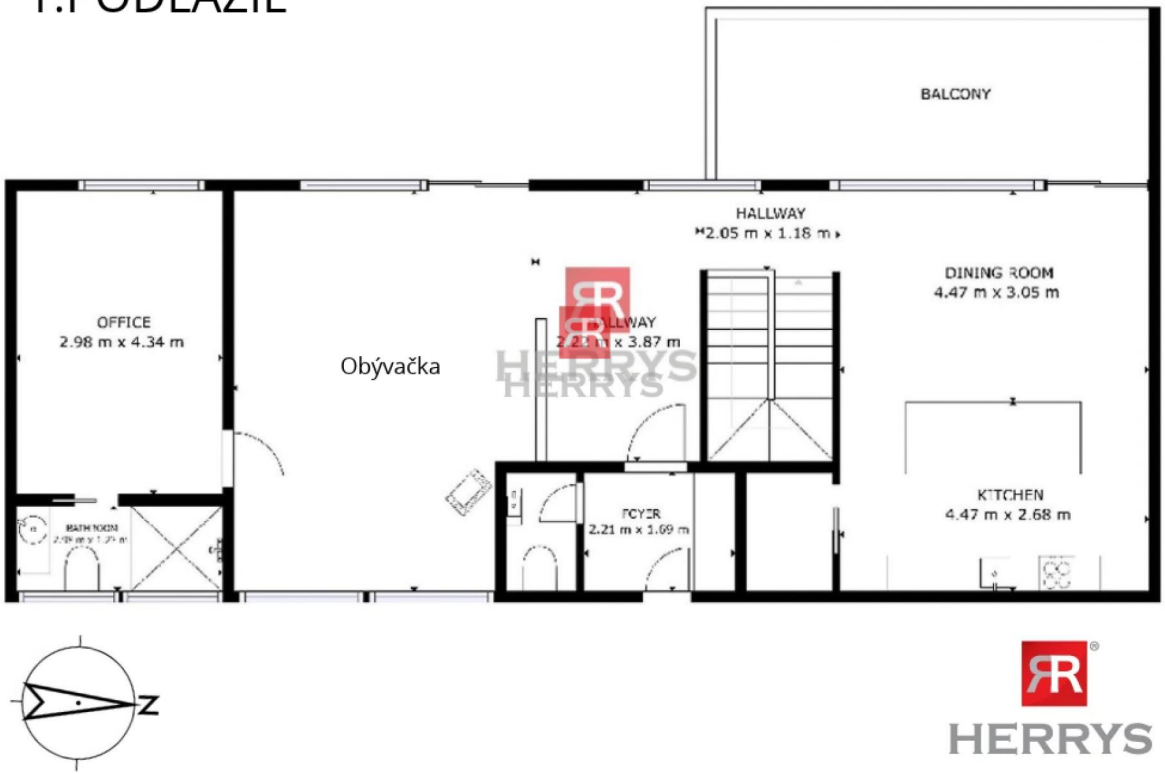
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



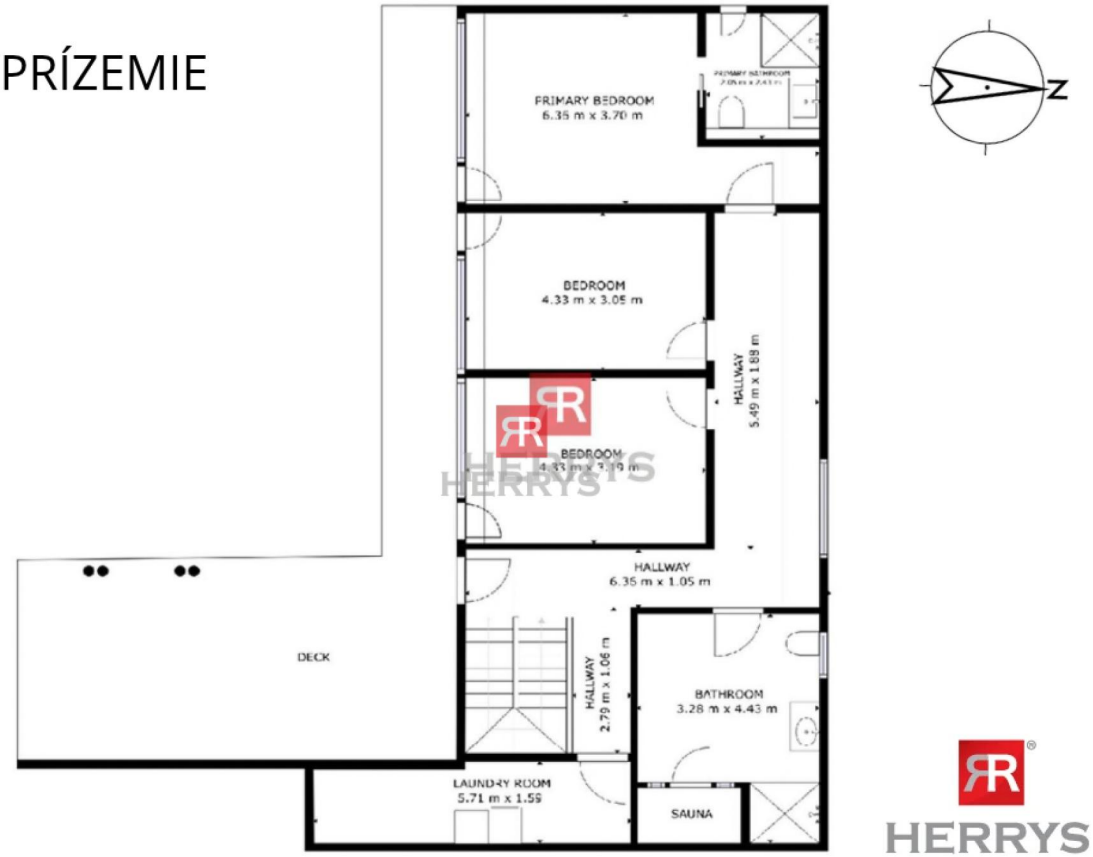
Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS357

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

1.PODLAŽIE


BALCONY
HALLWAY
2.05 m x 1.18 m
DINING ROOM
4.47 m x 3.05 m
OFFICE
2.98 m x 4.34 m
Obývačka
HALLWAY
2.21 m x 3.87 m
FOYER
2.21 m x 1.09 m
KITCHEN
4.47 m x 2.68 m
BATH ROOM
HERRYS
HERRYS
HERRYS

PRÍZEMIE


PRIMARY BEDROOM
6.35 m x 3.70 m
BEDROOM
4.33 m x 3.05 m
HALLWAY
5.49 m x 1.69 m
BEDROOM
HALLWAY
6.35 m x 1.05 m
DECK
HALLWAY
2.79 m x 1.06 m
BATHROOM
3.28 m x 4.43 m
LAUNDRY ROOM
5.71 m x 1.55
SAUNA
Z