

## 3 - izbový byt Šancová, Bratislava-Nové Mesto

**285 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3I BYT S DUŠOU FUNKCIONALIZMU V PROJEKTE UNITAS - ŠANCOVÁ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj priestranný, slnečný byt v ikonickom komplexe **Unitas** od renomovaných architektov Weinwurma a Vécseia. Tento byt nie je len adresou, je to kus bratislavskej histórie v kultovom pavlačovom dome.

**Výmera:** 73 m<sup>2</sup>

**Dispozícia:** Pôvodne 2-izbový, efektívne zmenený na 3-izbový (všetky 3 izby sú samostatné a priestranné)

**Poschodie:** 4/5 (bez výťahu) - odmenou je ticho a príjemný výhľad do zelene.

**Orientácia:** na dve svetové strany V a Z

**Stav:** Pôvodný, ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

**Parkovanie:** v okolí domu bezproblémové parkovanie - **iba pre rezidentov**

Kúpou bytu získavate aj spoluvlastnícky podiel na spoločnom nebytovom priestore s výmerou 73 m<sup>2</sup> (podiel 65/2591), ktorý je v súčasnosti prenajatý. Projekt Unitas je zapísaný v dejinách architektúry svojím nadčasovým minimalizmom. Lokalita na rozhraní Starého a Nového Mesta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (tržnica, park Račianske mýto, kaviarne, školy) a perfektnú dostupnosť kamkoľvek v meste. Vzhľadom na historickú hodnotu objektu a stúpajúci záujem o funkcionalistické bývanie ide o vynikajúcu investíciu s vysokým potenciálom zhodnotenia po rekonštrukcii.

Vo fotodokumentácii sú použité **vizualizácie**.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT158

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## DISPOZÍCIA

Funkčná dispozícia, 3 svetlé a priestrané izby, samostatné WC, kuchyňa, špajza, kúpeľňa. Pri kompletnej rekonštrukcii možná zmena dispozície. Byt sa nachádza na spoločnej pavlačí s dvoma bytmi (ako posledný), potenciál dobudovať presklenie pavlače a zväčšenie osobného priestoru.

## LOKALITA

Lokalita na rozhraní Starého a Nového Mesta spája historickú atmosféru s bezprostrednou blízkosťou kľúčových uzlov, akými sú Račianske mýto a Hlavná stanica. V pešom dosahu máte kompletnú sieť služieb od ikonickej Tržnice a nákupného centra Central až po prestížne školy a lekársku starostlivosť. Milovníci mestského života ocenia rozvíjajúcu sa gastro scénu v okolí Blumentálu, zatiaľ čo susedný park na Račianskom mýte ponúka priestor pre šport a relax v zeleni. Vďaka rezidentskému systému parkovania a dokonalej dostupnosti MHD predstavuje táto adresa maximálny komfort bývania, kde auto v každodennom živote prakticky nepotrebuje.

## BENEFITY

**Ticho v centre:** Byt sa nenachádza priamo na hlavnej ceste. Je orientovaný tak, že sa pozeráte priamo **do koruny stromov**, čo zabezpečuje príjemnú mikroklimu a minimum hlučnosti.

**Svetlo a priestor:** Vysoké stropy a veľkorysé okná robia byt mimoriadne svetlým a vzdušným.

**Súkromie:** Unikátny pavlačový systém s opravenou chodbou - na vašej pavlačí sa nachádzajú **iba dva byty**.

**Parkovanie:** Bezproblémové rezidentské parkovanie priamo v okolí domu.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT158

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

285.000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT158

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka