3 - izbový byt
Šancová, Bratislava-Nové Mesto

269 900 €











HERRYS - NA PREDAJ 3I BYT V PÔVODNOM STAVE, V BLÍZKOSTI CENTRA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj priestranný, slnečný byt v ikonickom komplexe **Unitas** od renomovaných architektov Weinwurma a Vécseia. Tento byt nie je len adresou, je to kus bratislavskej histórie v kultovom pavlačovom dome.

Výmera: 73 m²

Dispozícia: Pôvodne 2-izbový, efektívne zmenený na 3-izbový (všetky 3 izby sú samostatné a priestranné)

Poschodie: 4/5 (bez výťahu) – odmenou je ticho a príjemný výhľad do zelene.

Orientácia: na dve svetové strany V a Z

Stav: Pôvodný, ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Parkovanie: v okolí domu bezproblémové parkovanie - **iba pre rezidentov**

Kúpou bytu získavate aj spoluvlastnícky podiel na spoločnom nebytovom priestore s výmerou 73 m² (podiel 65/2591), ktorý je v súčasnosti prenajatý. Projekt Unitas je zapísaný v dejinách architektúry svojím nadčasovým minimalizmom. Lokalita na rozhraní Starého a Nového Mesta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (tržnica, park Račianske mýto, kaviarne, školy) a perfektnú dostupnosť kamkoľvek v meste. Vzhľadom na historickú hodnotu objektu a stúpajúci záujem o funkcionalistické bývanie ide o vynikajúcu investíciu s vysokým potenciálom zhodnotenia po rekonštrukcii.

Vo fotodokumentácii sú použité **vizualizácie**.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT158





DISPOZÍCIA

Funkčná dispozícia, 3 svetlé a priestranné izby, samostatné WC, kuchyňa, špajza, kúpeľňa. Pri kompletnej rekonštrukcii možná zmena dispozície. Byt sa nachádza na spoločnej pavlači s dvoma bytmi (ako posledný), potenciál dobudovať presklenie pavlače a zväčšenie osobného priestoru.

LOKALITA

Lokalita na rozhraní Starého a Nového Mesta spája historickú atmosféru s bezprostrednou blízkosťou kľúčových uzlov, akými sú Račianske mýto a Hlavná stanica. V pešom dosahu máte kompletnú sieť služieb od ikonickej Tržnice a nákupného centra Central až po prestížne školy a lekársku starostlivosť. Milovníci mestského života ocenia rozvíjajúcu sa gastro scénu v okolí Blumentálu, zatiaľ čo susedný park na Račianskom mýte ponúka priestor pre šport a relax v zeleni. Vďaka rezidentskému systému parkovania a dokonalej dostupnosti MHD predstavuje táto adresa maximálny komfort bývania, kde auto v každodennom živote prakticky nepotrebujete.

BENEFITY

Ticho v centre: Byt sa nenachádza priamo na hlavnej ceste. Je orientovaný tak, že sa pozeráte priamo **do koruny stromov**, čo zabezpečuje príjemnú mikroklímu a minimum hlučnosti.

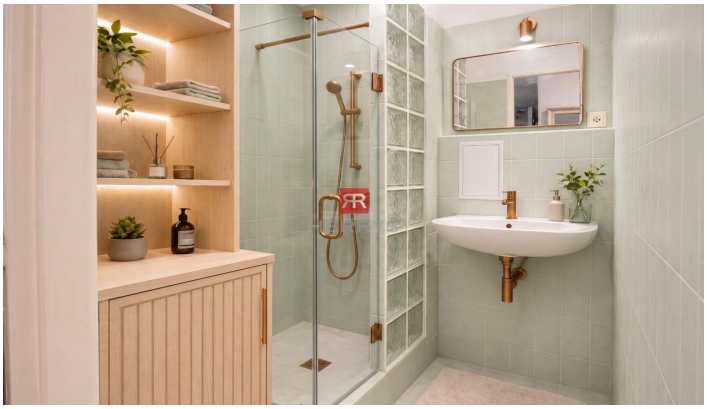
Svetlo a priestor: Vysoké stropy a veľkorysé okná robia byt mimoriadne svetlým a vzdušným.

Súkromie: Unikátny pavlačový systém s opravenou chodbou – na vašej pavlači sa nachádzajú **iba dva byty**.

Parkovanie: Bezproblémové rezidentské parkovanie priamo v okolí domu.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT158





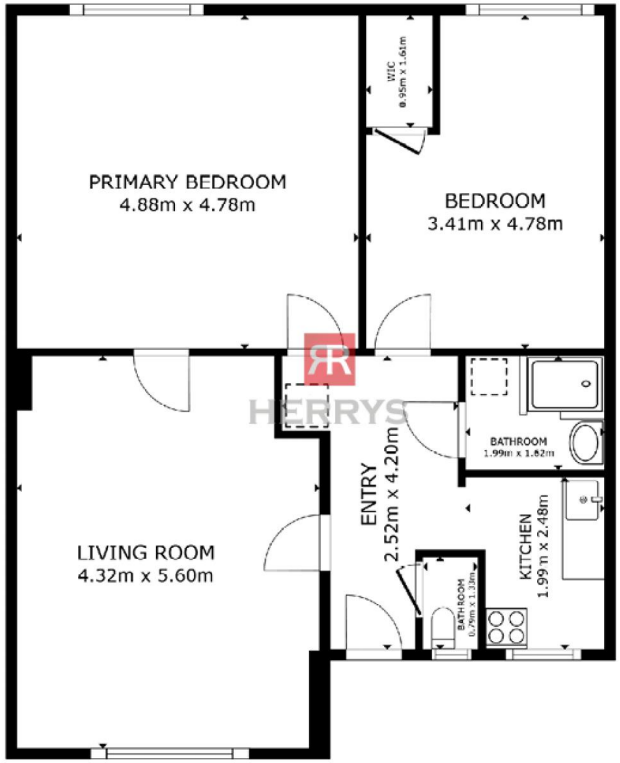
CENA

269.900 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT158


PRIMARY BEDROOM
4.88m x 4.78m
BEDROOM
3.41m x 4.78m
WIC
0.95m x 1.61m
LIVING ROOM
4.32m x 5.60m
ENTRY
2.52m x 4.20m
BATHROOM
1.99m x 1.82m
KITCHEN
1.99 m x 2.48m
BATHROOM
0.79m x 1.38m