

## Rodinný dom Riečna, Bernolákovo

**369 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU V BERNOLÁKOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **príjemný dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom so záhradou** na Riečnej ulici **v obci Bernolákov**. Dom bol postavený **v roku 2021** a je **súčasťou dvojdomu**, pričom má **samostatný vstup** a poskytuje dostatok súkromia pre pohodlné rodinné bývanie.

Nachádza sa **v tichej lokalite medzi rodinnými domami**, kde si naplno užijete pokoj, bezpečie a príjemnú komunitnú atmosféru. **Ideálne miesto pre rodinu s deťmi** priestor na hry, oddych aj spoločné chvíle na vlastnej záhrade. **Dom, ktorý ponúka viac než len bývanie - je to miesto, kde si vytvoríte skutočný domov.**

**Parkovanie** je zabezpečené na dvoch miestach priamo vo dvore alebo pohodlne pred domom.

**Záhrada ponúka viac než len zeleň** - nájdete tu aj praktický záhradný domček, ktorý dnes slúži na cvičenie a uskladnenie športových potrieb, no jeho využitie je len na vás. Samozrejmosťou je aj ekologické riešenie v podobe zberu dažďovej vody do 3 m<sup>3</sup> nádrže, ktorú môžete využiť na zavlažovanie záhrady.

- Podlahová plocha domu: **104,80 m<sup>2</sup>**
- Celková výmera pozemku: **457 m<sup>2</sup>** (z toho zastavaná plocha 66 m<sup>2</sup>)
- Orientácia: **juh/sever**

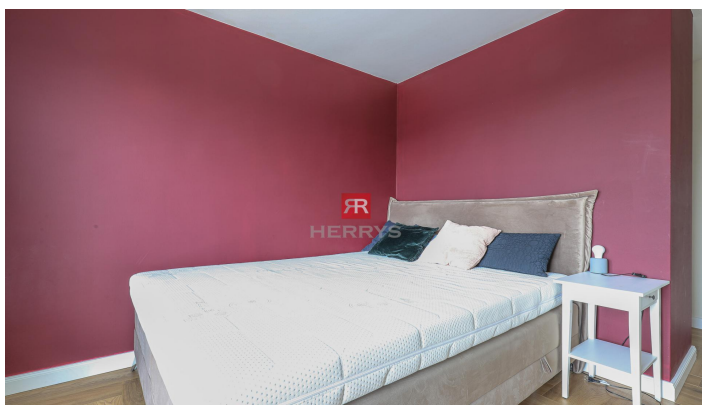
### Technické informácie:

- napojenie na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, plyn, elektrina a tiež na optickú sieť
- kúrenie: plynový kotol, podlahové
- bezpečnosť: bezpečnostné vstupné dvere, alarm
- klimatizácia: áno (obývačka a 2 izby orientované na juh)
- elektricky ovládané exteriérové žalúzie: áno (izby orientované na juh)



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK278

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## DISPOZÍCIA

podľa priložených pôdorysov oboch podlaží

## LOKALITA

Dom sa nachádza v príjemnej lokalite rodinných domov Bernolákova, je súčasťou dvojdomu. V okolí sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť a lokalita má tiež výbornú dostupnosť autom do Bratislavy.

## BENEFITY

- **novostavba (2021)** - moderné bývanie bez starostí, pripravené na nasťahovanie
- **4 izby na dvoch podlažiach** - ideálny priestor pre rodinný život aj súkromie
- **záhrada s domčekom** - miesto na oddych, hry aj vlastné hobby
- **pohodlné parkovanie** pre 2 autá priamo pri dome
- **podlahové kúrenie, klimatizácia a exteriérové žalúzie** - komfort v každom ročnom období
- **bezpečný domov s alarmom** a praktickými riešeniami ako zber dažďovej vody



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK278

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

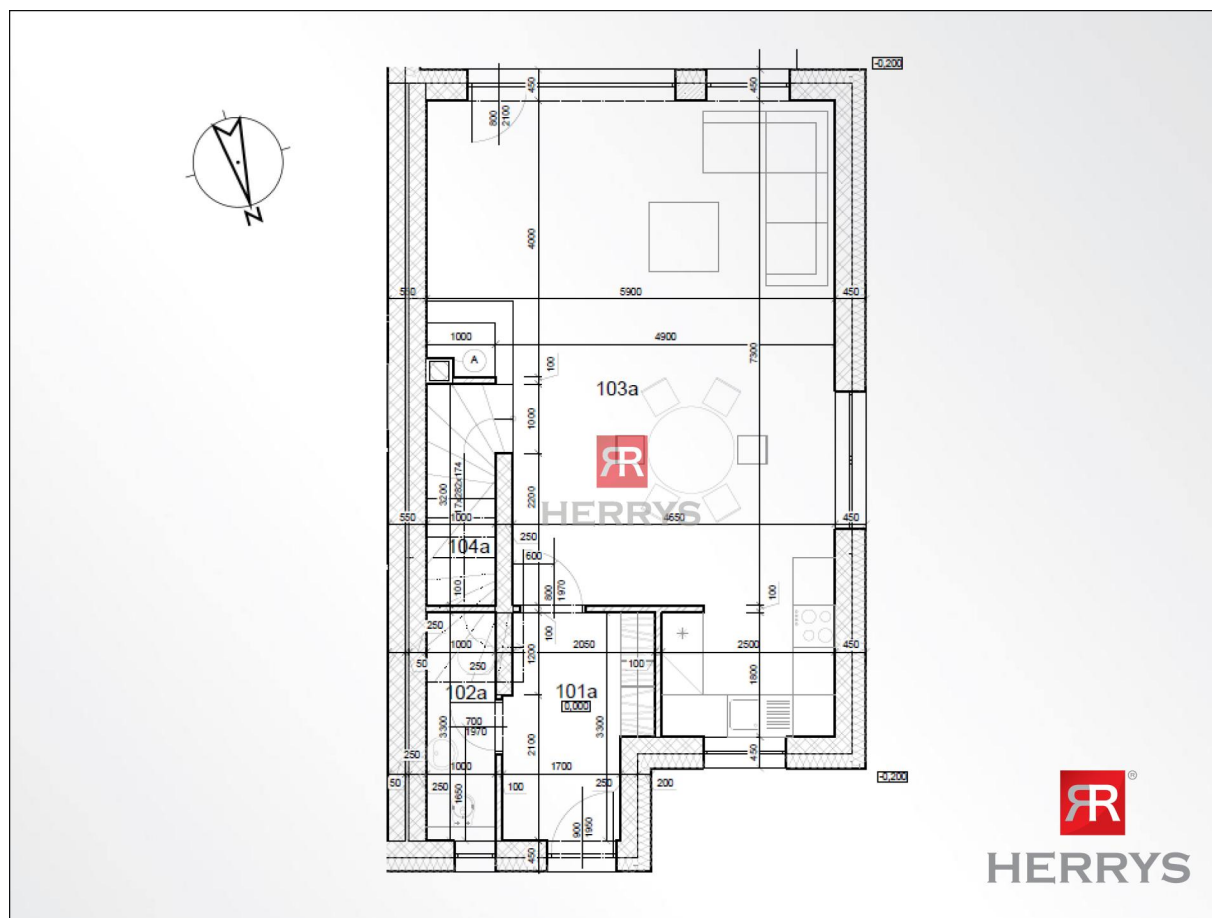
369.000 EUR (vrátane provízie a kompletného servisu realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



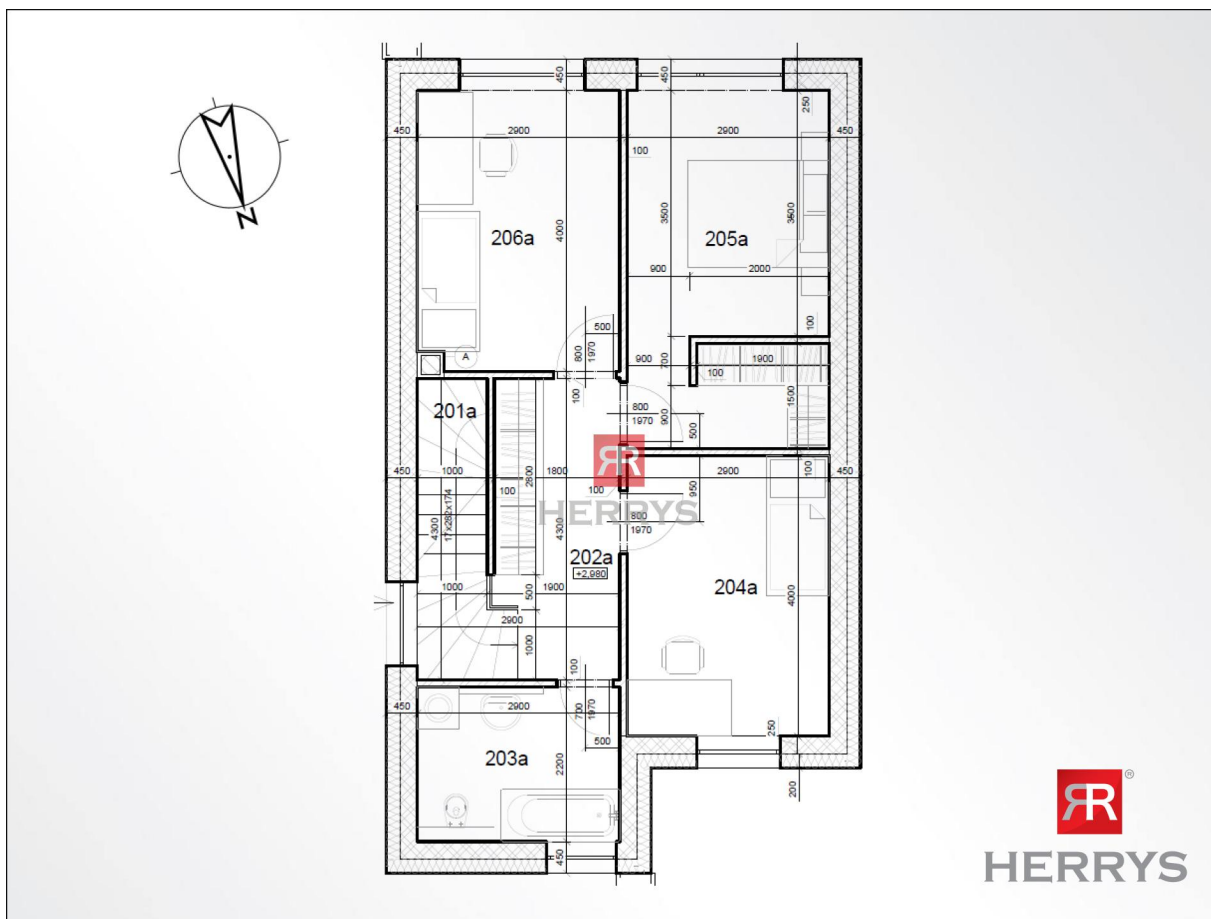
**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK278

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka