

## 3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**1 400 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM EXKLUZÍVNY, DIZAJNOVÝ 3-IZBOVÝ APARTMÁN V PRÉMIOVOM KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **krásny, dizajnový, úplne nový 3-izbový apartmán s výbornou funkčnou dispozíciou v rezidenčnom komplexe METROPOLIS na Bottovej ulici v novom bratislavskom downtowne**. Apartmán sa nachádza **na 6. podlaží** z celkových 18, disponuje dvomi balkónmi a má výhľady smerom do mesta a parku projektu Skypark.

Apartmán je **nadštandardne zariadený** kvalitným, dizajnovým nábytkom vyrobeným na mieru ako aj kuchynskou linkou, ktorá účelovo aj esteticky dotvára luxusný dizajn interiéru.

Súčasťou apartmánu je **vysoko kvalitná drevená podlaha, exteriérové elektronicky ovládateľné hliníkové žalúzie**, ako aj moderné inovatívne technológie (**stropné kúrenie a chladenie, vlastná rekuperácia**), ktoré zaručujú príjemné a zdravé bývanie. K apartmánu prislúcha vyhradené **parkovacie miesto a pivničná kobka v podzemnej garáži**.

Atraktívna lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**, nákupné centrá Nivy a Eurovea v úplnej blízkosti a rýchlu dostupnosť do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat.

Lokalita: Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: apartmán 68,56 m<sup>2</sup>, 2x balkóny: 2,47 m<sup>2</sup>+ 2,48 m<sup>2</sup>

Podlažie: 6/18

Orientácia: severo-západ

Zariadenie: áno, nadštandardné, vyrobené na mieru

Nájomné: 1400 EUR (byt, sklad a parkovacie miesto v podzemnej garáži)



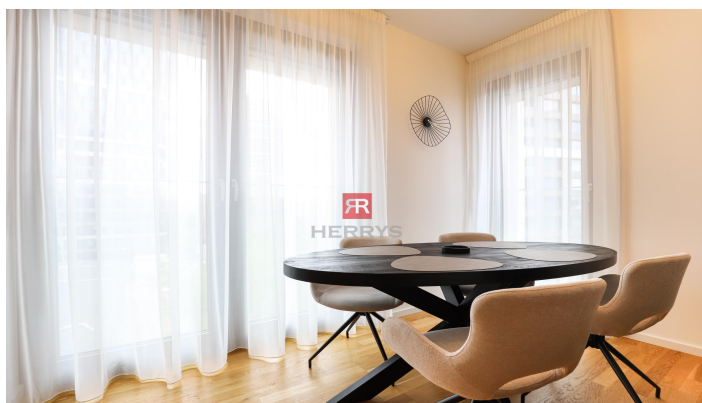
**Ing. Gabriela Horňáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG27

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Prevádzkové náklady: 300 EUR/mes (internet a TV v cene)

**Nájomné spolu: 1700 EUR/mes**

VOLNÝ IHNEĎ

domáce zvieratá: NIE

## DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z priestrannej predsiene, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, z obývacej miestnosti s kuchynským kútom a z dvoch izieb. Obývacia miestnosť a spálňa majú výstup na svoj vlastný balkón.

## LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.



**Ing. Gabriela Horňáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG27

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- dizajnovo zariadený apartmán s veľmi funkčnou dispozíciou, úplne nový, doposiaľ neobývaný
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, exteriérové elektronické žalúzie s diaľkovým ovládaním
- vysoko-kvalitné drevené parkety
- recepcia v budove
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

## CENA

nájomné (apartmán so skladom a parkovacím miestom): 1400 EUR  
 energie: 300 EUR (v cene internet a TV)  
 nájomné spolu: 1700 EUR/mes

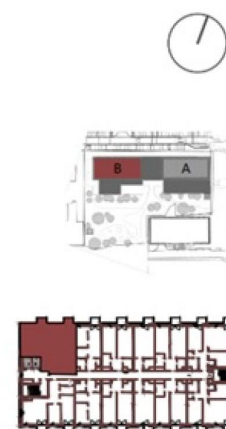
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
 gabriela.hornakova@herrys.sk  
 +421 948 940 111  
 ID inzerátu: HG27

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka