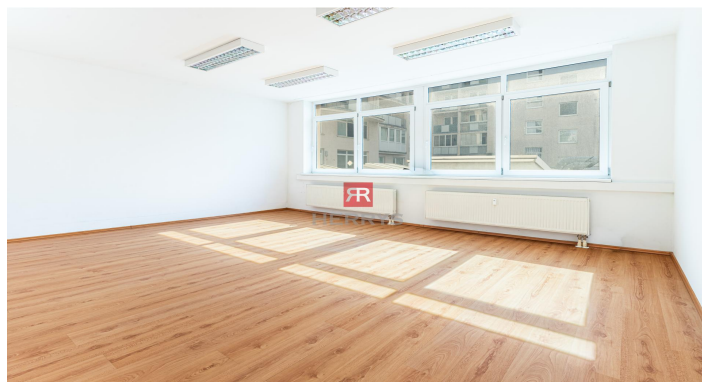


Kancelárie

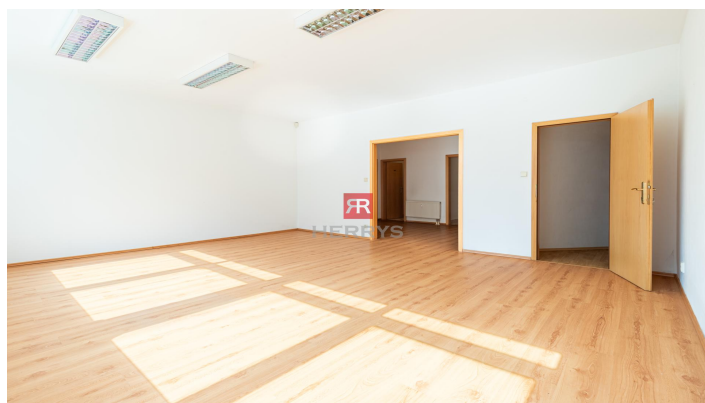
Trnavská cesta, Bratislava-Ružinov

265 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR/KANCELÁRIA V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj** priestranný 3-izbový **nebytový priestor/kanceláriu** v polyfunkčnej budove na rohu Tomašíkovej a Trnavskej cesty v lokalite Bratislava – Ružinov. Nebytový priestor sa nachádza na 2. poschodí a je nezariadený. V nebytovom priestore sa nenachádzajú žiadne nosné steny, čo umožňuje flexibilne upravovať dispozíciu priestoru podľa vašich predstáv a preferencií. Kúrenie je zabezpečené centrálnymi radiátormi.

K bytu je možné dokúpiť 2 parkovacie miesta v uzavretých dvojgarážach v suteréne budovy.

- NEBYTOVÝ PRIESTOR
- kolaudácia 2001
- 3 miestnosti
- úžitková plocha 115 m² + lodžia 7,5 m²
- mesačné prevádzkové náklady: 178 EUR + elektrina
- Orientácia Z/V

DISPOZÍCIA

Nebytový priestor pozostáva:

- miestnosť 1 - 32,70 m²
- miestnosť 2 - 30,60 m²
- miestnosť 3 - 20,58 m²
- chodba - 19,81 m²



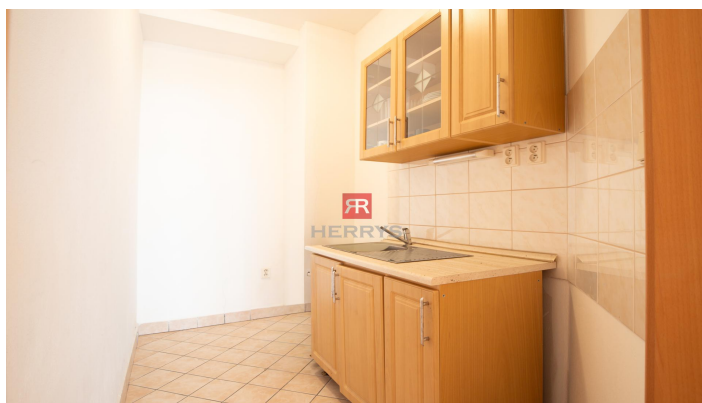
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0092

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- kuchyňa - 4,35 m²
- sklad - 1,91 m²
- WC - 1,35 m²
- WC - 1,35 m²

LOKALITA

Priestor sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na rohu Trnavskej cesty a Tomášikovej, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť aj dopravnú dostupnosť. V bezprostrednej blízkosti nájdete obľúbený Fresh Market s farmárskymi produktmi, potraviny YEME, ako aj Klientske centrum. Lokalita ponúka kompletne služby, obchody, reštaurácie, športoviská a rýchle spojenie do centra mesta aj na obchvat.

BENEFITY

- možnosť prispôsobenia si priestoru svojim potrebám
- svetlé priestory
- parkovanie
- výťah

CENA

265 000 EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0092

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.