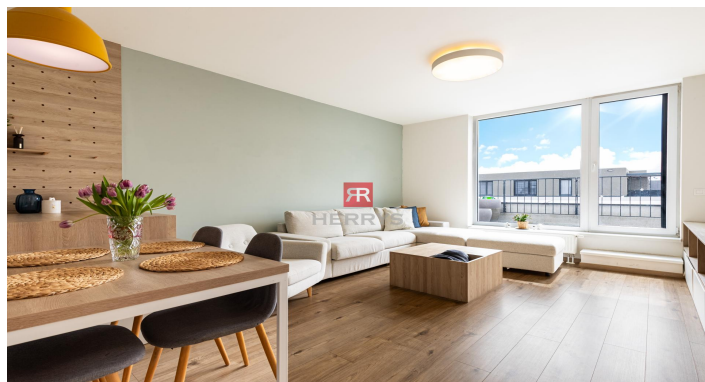


2 - izbový byt Béžová, Bratislava-Petržalka

265 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS – ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S HREJIVOU ATMOSFÉROU NA NAJVYŠŠOM POSCHODÍ | S PARKOVANÍM | SLNEČNICE VILADOMY

Realitná kancelária **HERRYS** exkluzívne ponúka na predaj štýlový **2-izbový byt** s hrejivou atmosférou, ktorý prirodzene **spája moderný dizajn s pocitom domova**. Byt sa nachádza na 5., **najvyššom poschodí s výťahom**, čo zabezpečuje **vyšší štandard súkromia a príjemné, ničím nerušené výhľady**.

Z oboch obytných miestností je priamy vstup na priestranú **loggiu**, ktorá ponúka dostatok súkromia a ideálne miesto na oddych či príjemné posedenie.

Nehnutelnosť sa predáva **kompletne zariadená nábytkom vyhotoveným na mieru**, s dôrazom na funkčnosť a **čisté dizajnové línie**. Byt je vybavený **klimatizáciou** pre celoročný komfort. **Veľkoformátové francúzske okná s externými žalúziami** podčiarkujú svetlosť a vzdušnosť interiéru.

Ideálne spojenie komfortného bývania a investičného potenciálu. K bytu prislúcha aj **parkovacie státie v podzemnej garáži v hodnote 25 000 EUR**.

Základné parametre:

- výmera bytu: 58,45 m² + loggia: 13,92 m²
- 5. poschodie z 5
- stav: novostavba, zariadený
- orientácia: Juhovýchod
- mesačné náklady: 186 EUR správca + 23 EUR elektrická energia
- parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži

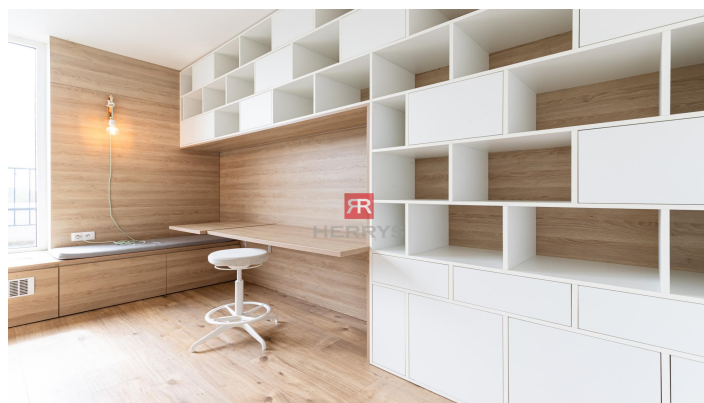
Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK029

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Z priestrannej vstupnej chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a WC a do spálne s praktickým pracovným kútom. Dispozícia bytu následne plynulo prechádza do hlavného obytného priestoru – vzdušnej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou a jedálňou.

LOKALITA

Lokalita projektu Slnčnice Viladomy patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mestskej časti Bratislava – Petržalka, a to najmä vďaka ideálnemu spojeniu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. Územie je známe modernou urbanistikou, množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, kaviarne, reštaurácie, športoviská aj detské ihriská, čo zaručuje komfortné bývanie bez potreby častého dochádzania. Lokalita zároveň ponúka rýchle napojenie na diaľničný obchvat aj jednoduchú dostupnosť MHD.

Veľkým benefitom je aj blízkosť prírody – hrádza, jazero Draždiak či okolité cyklotrasy poskytujú ideálne možnosti na relax, šport aj aktívne trávenie voľného času.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK029

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- najvyššie poschodie – maximálne súkromie a pokoj
- príjemné, ničím nerušené výhľady
- priestraná loggia prístupná z oboch izieb
- kompletne zariadený nábytkom na mieru
- klimatizácia pre celoročný komfort
- veľkoformátové francúzske okná pre dostatok denného svetla
- externé žalúzie pre reguláciu svetla a súkromie
- premyslená dispozícia s dôrazom na praktickosť
- moderný dizajn s hrejivou atmosférou
- parkovacie státie v podzemnej garáži
- ideálne pre vlastné bývanie aj ako investícia

CENA

265 000 EUR plus 25 000 parkovacie státie (vrátane odborného servisu a poradenstva RK HERRYS)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK029

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

