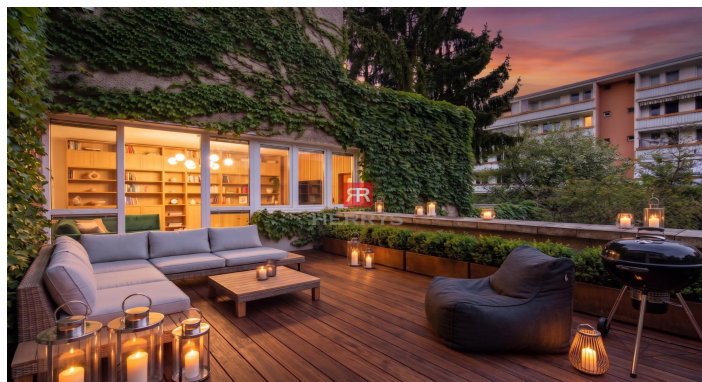


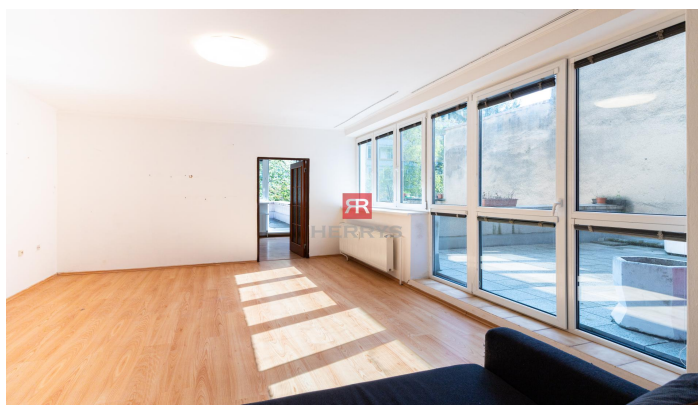
3 - izbový byt Kuklovská, Bratislava-Karlova Ves

345 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT V TEHLOVOM DOME S TERASAMI A GARÁŽOU V TESNEJ BLÍZKOSTI LESA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **veľkorysý 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome v obľúbenej lokalite Karlova Ves**, situovaný v bezprostrednej blízkosti lesa. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klienta, ktorý hľadá **pokojnú bytosť s kontaktom s prírodou a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta**.

Byt sa nachádza v menšom bytovom dome s iba **5 bytovými jednotkami**, čo zaručuje komornú atmosféru a vyššiu mieru súkromia.

Byt disponuje interiérovou výmerou **84 m²**, ktorú dopĺňajú **dve priestrané terasy, každá o výmere približne 20 m²**, čím vzniká výnimočný exteriérový priestor ideálny na relax. Nehnuteľnosť je v **pôvodnom stave**, čo poskytuje budúcemu majiteľovi možnosť realizovať rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb.

K bytu prislúcha **murovaná pivnica prístupná priamo z bytu**, čo je praktické riešenie z hľadiska úložného priestoru. Zároveň je k dispozícii možnosť **dlhodobého prenájmu ďalšej pivnice na poschodí** s výmerou približne 12 m².

Spolu s bytom je možné dokúpiť **samostatnú garáž nachádzajúcu sa priamo pri vstupe do bytového domu** za cenu **45 000 EUR**. Kúpa garáže nie je podmienkou.

Prvé 4 fotografie slúžia ako vizualizácia.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI148

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, vstup do pivnice, samostatná kuchyňa, priestranná obývačka s východom na terasu, spálňa s východom na terasu, samostatné WC, kúpeľňa, spálňa s východom na terasu

LOKALITA

Karlova Ves patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality Bratislavy najmä vďaka kombinácii prírody a dostupnosti mesta:

- bezprostredná blízkosť lesa a turistických trás
- pokojné prostredie vhodné na bývanie aj relax
- kompletná občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť do centra mesta



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI148

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- tehlový bytový dom s malým počtom bytov
- bezprostredná blízkosť lesa a prírody
- dve veľkorysé terasy (2x cca 20 m²)
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- murovaná pivnica priamo prístupná z bytu
- možnosť ďalšieho úložného priestoru
- pokojná a vyhľadávaná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v blízkosti

CENA

345 000 eur za byt + 45 000 eur za garáž

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI148

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.