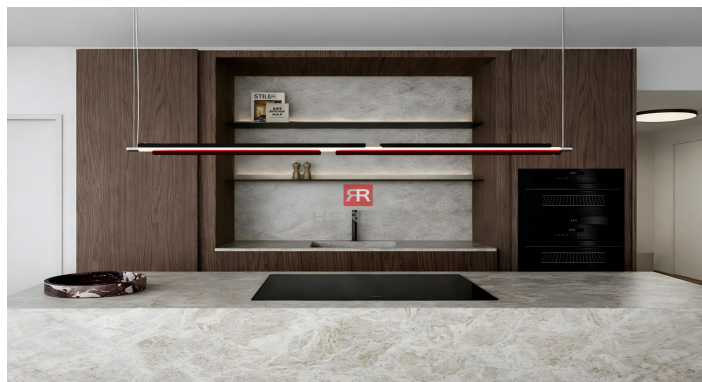


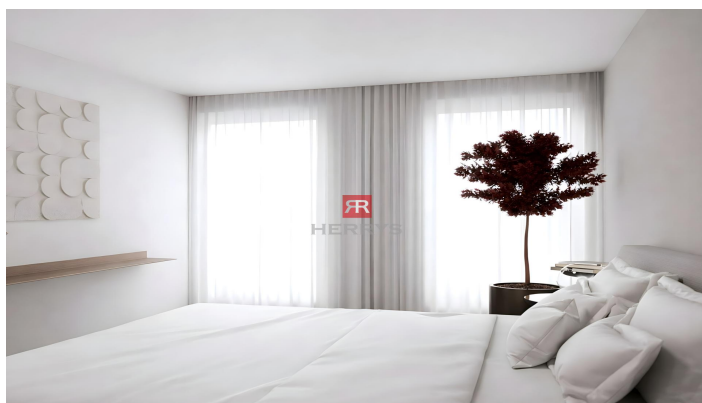
## 4 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**1 164 656 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRÉMIOVÝ 4-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU A 3 BALKÓNMI V PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária **Herrys** ponúka exkluzívne **na predaj prémiový 4-izbový** byt situovaný na 15. poschodí **prestížneho projektu Metropolis**, ktorý patrí medzi architektonické dominanty bratislavského downtownu. Táto moderná novostavba vyniká svojou nadčasovou architektúrou, kvalitným vyhotovením a atraktívnou polohou v samotnom centre mesta.

Byt s veľkorysou výmerou 128,95 m<sup>2</sup> a premyslenou dispozíciou je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá nadštandardný mestský životný štýl s dôrazom na komfort, súkromie a estetiku. Orientácia na tri svetové strany zabezpečuje výnimočnú svetelnosť počas celého dňa a nádherné výhľady na panorámu mesta.

Súčasťou bytu sú tri samostatné balkóny (každý s výmerou 2,48 m<sup>2</sup>), ako aj priestraná terasa s rozlohou 26,43 m<sup>2</sup>, ktorá ponúka ideálny priestor na oddych, stretnutia s priateľmi alebo mestské záhradkárčenie.

Byt sa predáva ako holobyť, čo predstavuje výhodu pre klienta s vlastnými predstavami o dizajne interiéru - umožňuje tak plne si prispôsobiť priestor svojmu vkusu, potrebám a životnému štýlu bez kompromisov. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie prestíže, moderného bývania a investičného potenciálu v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

**Úžitková plocha:** 128,60 m<sup>2</sup> (terasa: 26,43 m<sup>2</sup>; tri balkóny: 2,48 m<sup>2</sup>)

**Poschodie:** 15. / 18.

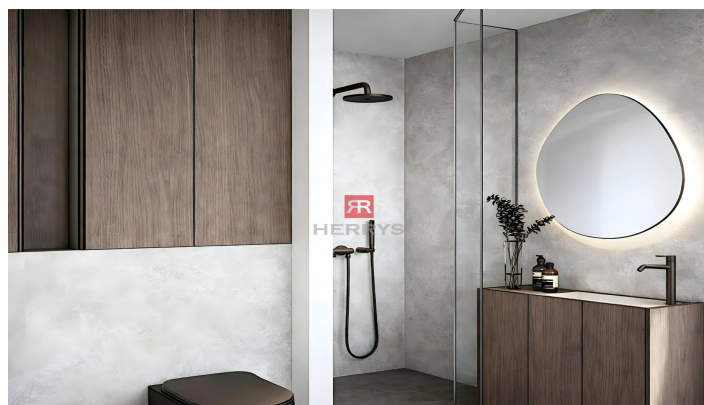
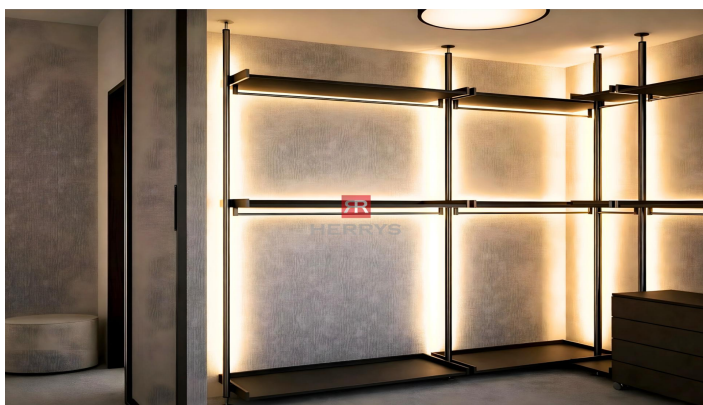
### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, ktorá plynule prechádza do otvorenej dennej zóny spojenej s kuchyňou, jedálňou a obývačkou. Táto centrálnou časť bytu je ideálna na trávenie spoločného času či už s rodinou, alebo



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_A153

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



návštevou. Byt ďalej ponúka tri samostatné izby, ktoré je možné využiť ako spálne, detskú izbu, hostovskú izbu alebo pracovňu. K dispozícii sú dve kúpeľne, samostatné WC, praktická technická miestnosť a šatník s dostatkom úložného priestoru. Prístup na tri balkóny a veľkú terasu je z viacerých miestností, čo výrazne zvyšuje komfort bývania a ponúka možnosť vytvoriť si vonkajšie zóny na relax, jedlo či prácu.

## LOKALITA

Projekt Metropolis je situovaný priamo v srdci bratislavského downtownu, len pár minút pešo od historického centra, nákupného centra Eurovea, Slovenského národného divadla či širokej ponuky kaviarní, reštaurácií a obchodov. Táto lokalita patrí medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce časti Bratislavy a ponúka výbornú občiansku vybavenosť spolu s výbornou dostupnosťou MHD.

## BENEFITY

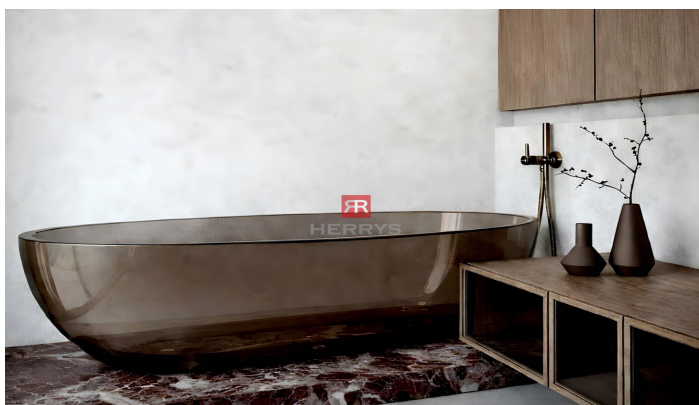
- exkluzívna adresa v centre Bratislavy
- panoramatické výhľady vďaka vysokému podlažiu
- priestranná terasa a až tri samostatné balkóny
- moderná architektúra a nadčasový dizajn budovy
- reprezentatívne spoločné priestory s dôrazom na detail
- vynikajúca občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- výborná investičná príležitosť v prestížnej lokalite
- možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_A153

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## CENA

1 1646 56,00 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_A153

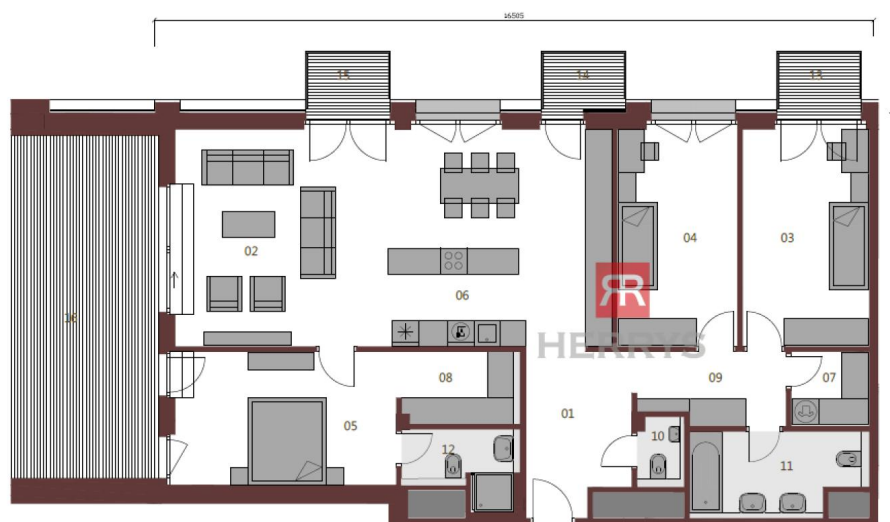
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.15.3  
4+KK / 163,27 m<sup>2</sup> / 15.NP



01	Vstupná hala	8,55m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba	24,03m <sup>2</sup>
03	Izba	14,55m <sup>2</sup>
04	Izba	13,80m <sup>2</sup>
05	Izba	15,50m <sup>2</sup>
06	Kuchyňa	26,10m <sup>2</sup>
07	Šatník	3,08m <sup>2</sup>
08	Šatník	4,59m <sup>2</sup>
09	Chodba	5,60m <sup>2</sup>
10	wc	1,70m <sup>2</sup>
11	Kúpeľňa	7,51m <sup>2</sup>
12	Kúpeľňa	3,94m <sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu 128,95m<sup>2</sup>

13	Balkón	2,63m <sup>2</sup>
14	Balkón	2,63m <sup>2</sup>
15	Balkón	2,63m <sup>2</sup>
16	Terasa	26,43m <sup>2</sup>
		<u>34,32m<sup>2</sup></u>

Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.



DEVELOPER

**mint**  
Investments

VÝHRADNÝ  
PREDAJCA

**HERRYS**  
finally at home

+421 220 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka