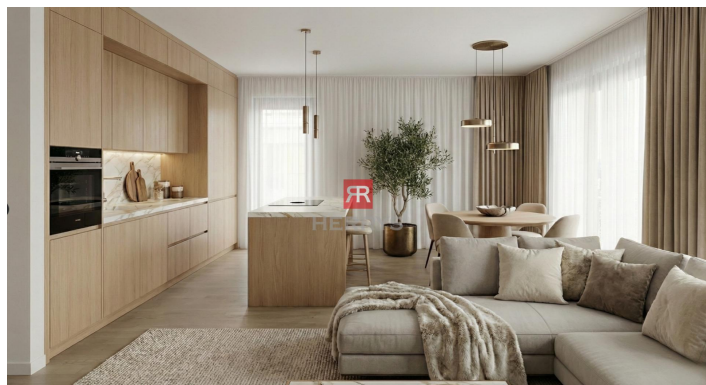
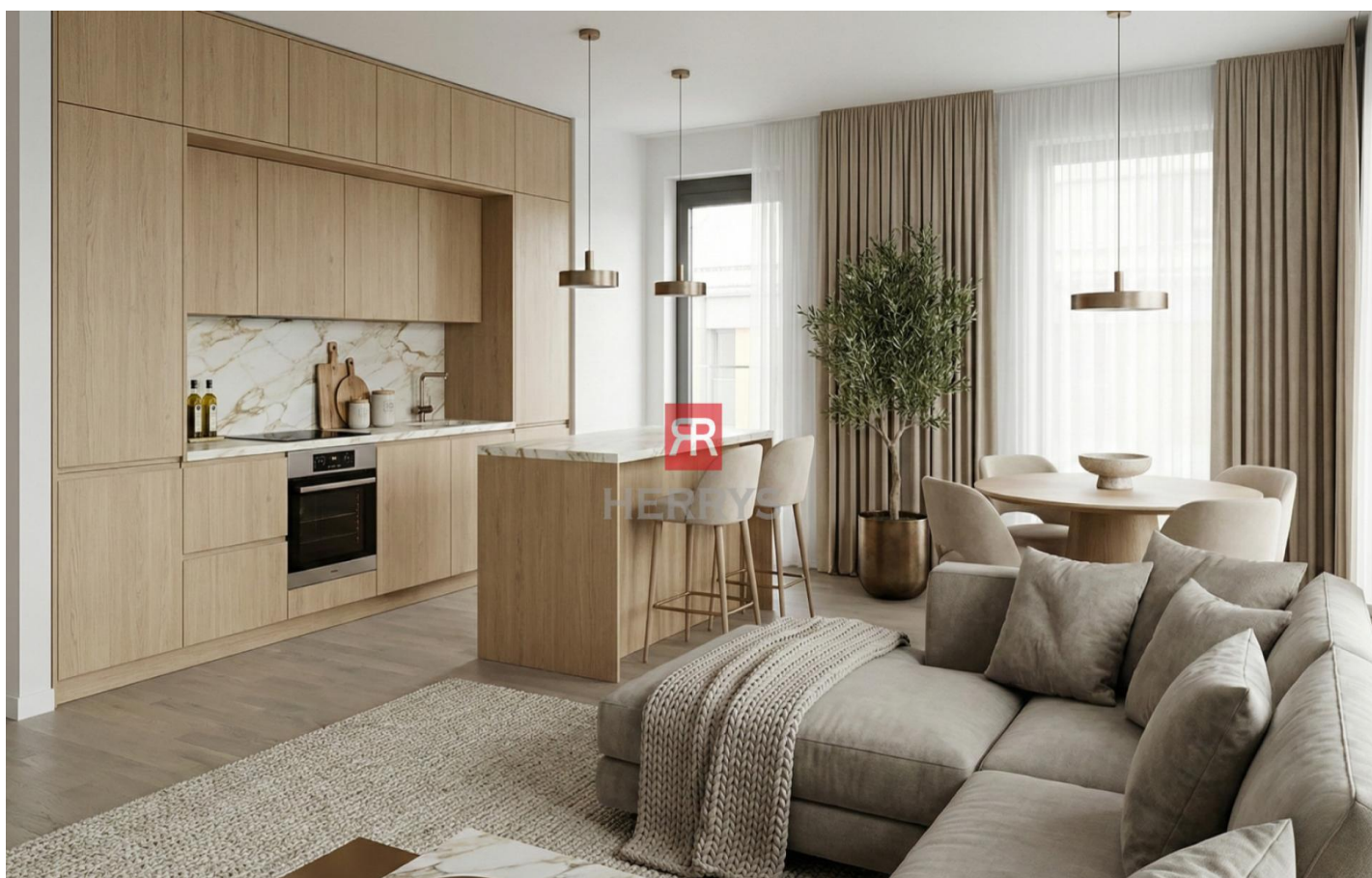


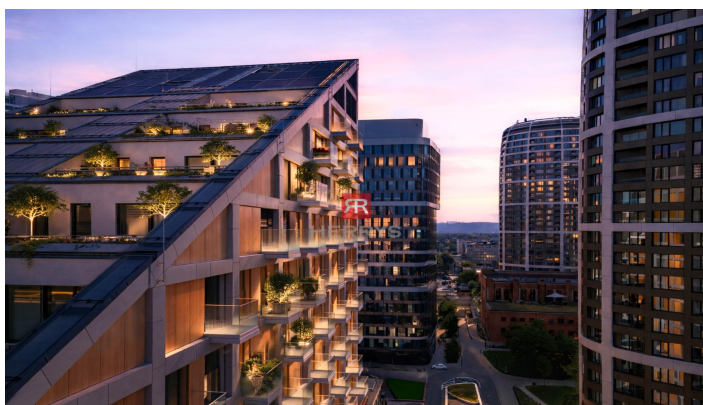
3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

487 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT V METROPOLIS, NAJLEPŠEJ PRÉMIOVEJ REZIDENCII NA SLOVENSKU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt v modernom dokončenom projekte METROPOLIS v srdci downtownu. Byt sa nachádza na 9. poschodí z 18.** a ponúka príjemnú svetelnosť a výhľady, ktoré v kombinácii s vyšším podlažím vytvárajú **komfortné mestské bývanie**. Samozrejmosťou je vysoký štandard vyhotovenia, ktorý je pre tento projekt charakteristický a patrí medzi jeho hlavné benefity.

METROPOLIS dlhodobo patrí medzi najvýraznejšie rezidenčné projekty v centre mesta - vďaka architektúre, kvalite spracovania aj polohe, ktorá spája dostupnosť a mestský život.

- 3-izbový byt
- úžitková plocha: 75,33 m²
- poschodie: 9.
- dva balkóny: 5,26 m²

Vizualizácie a fotografie sú ilustračné.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatného WC, obývacej miestnosti a dvoch izieb. Súčasťou obývacej miestnosti je kuchynský kút.

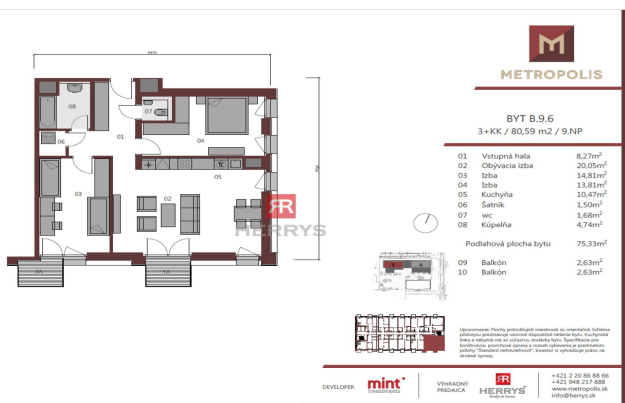
Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení:**

- trojvrstvové celodrevené podlahy



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B96

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

LOKALITA

Projekt METROPOLIS je situovaný v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B96

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysokokvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

Byt: 487 000,- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

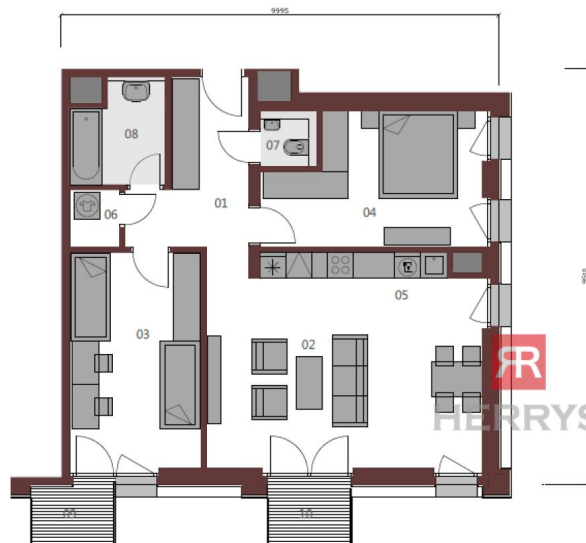
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B96

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

BYT B.9.6
3+KK / 80,59 m² / 9.NP

01	Vstupná hala	8,27m ²
02	Obyvacia izba	20,05m ²
03	Izba	14,81m ²
04	Izba	13,81m ²
05	Kuchyňa	10,47m ²
06	Šatník	1,50m ²
07	wc	1,68m ²
08	Kúpeľňa	4,74m ²

Podlahová plocha bytu 75,33m²

09	Balkón	2,63m ²
10	Balkón	2,63m ²



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Standard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER

mint
INVESTMENTS

VÝHRADNÝ
PREDAJCA

HERRYS
finally at home

+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka