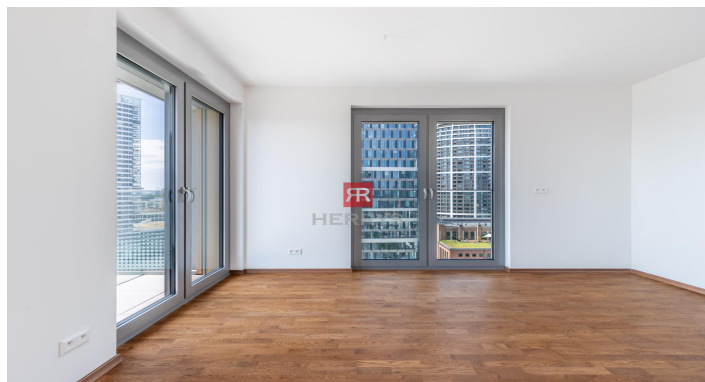


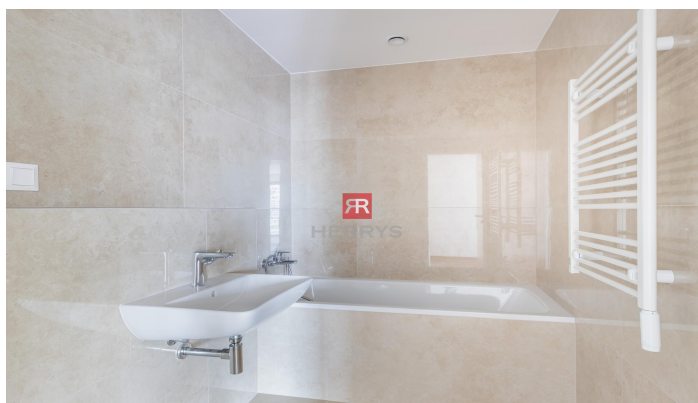
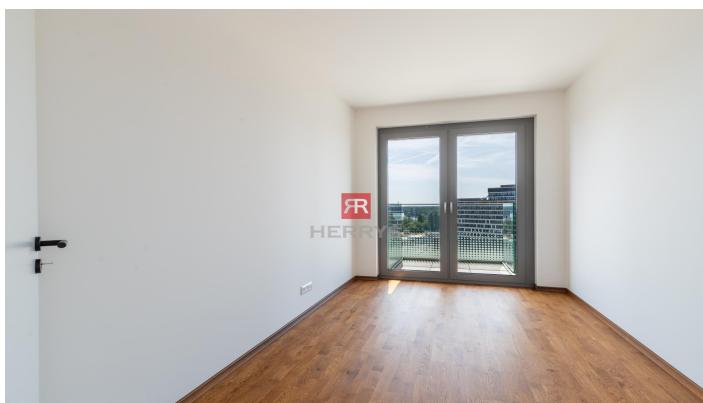
## 3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**455 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ APARTMÁN VO VYHLÁDÁVANEJ NOVOSTAVBE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový apartmán vo vyhládávanej novostavbe METROPOLIS v úplnom centre bratislavského downtownu**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia ktorí si už prebrali nové bývanie v tomto projekte. Projekt METROPOLIS je **známy svojou originálnou architektúrou, kvalitou prevedenia a prestížnou lokalitou v centre mesta**. V roku 2026 bol ocenený prestížnou cenou CJ Awards ako Best Premium Residential Development of the year 2025

- 3-izbový apartmán
- úžitková plocha: 68,57 m<sup>2</sup>
- dva balkóny: 5,26 m<sup>2</sup>

Fotografie sú ilustračné.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatného WC, obývacej miestnosti a dvoch izieb. Súčasťou obývacej miestnosti je kuchynský kút.

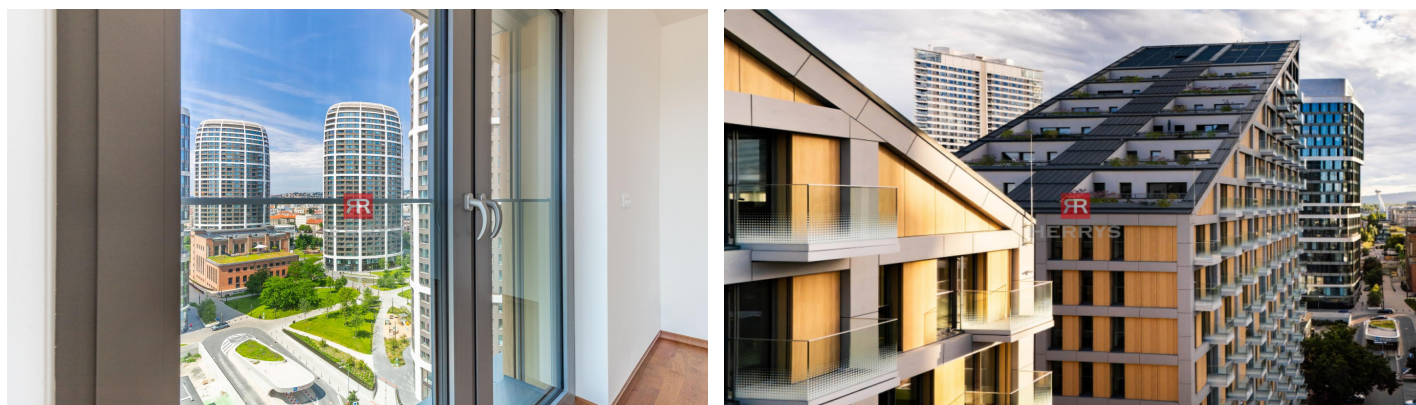
Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvé celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_B312

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

## LOKALITA

Projekt METROPOLIS je situovaný v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

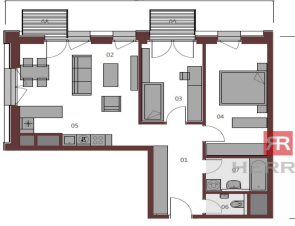
## BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysokokvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchlá dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_B312

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



**M**  
METROPOLIS

APARTMÁN B.3.12  
3+KK / 73,83 m<sup>2</sup> / 3.NP

01	Vstupná hala	10,52m <sup>2</sup>
02	Obytná izba	16,33m <sup>2</sup>
03	Izba	10,55m <sup>2</sup>
04	Izba	13,36m <sup>2</sup>
05	Kuchyňa	9,46m <sup>2</sup>
06	WC	1,96m <sup>2</sup>
07	Kúpeľňa	4,59m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		68,57m <sup>2</sup>
08	Balkón	2,63m <sup>2</sup>
09	Balkón	2,63m <sup>2</sup>

Podrobnosti: Tento projekt je súčasťou výstavby a predaja bytového komplexu METROPOLIS v Bratislave. Všetky údaje sú orientačné a nemajú záväznú hodnotu. Všetky údaje sú orientačné a nemajú záväznú hodnotu. Všetky údaje sú orientačné a nemajú záväznú hodnotu.

DEVELOPER **mint** | VÝSTAVBY PRISADKA **HERRYS** | +421 2 50 86 86 60  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

## CENA

Byt: 455 000- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_B312

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



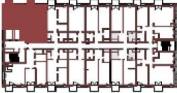


**METROPOLIS**

**APARTMÁN B.3.12**  
3+KK / 73,83 m<sup>2</sup> / 3.NP

01	Vstupná hala	10,52m <sup>2</sup>
02	Obyvacia izba	16,13m <sup>2</sup>
03	Izba	10,55m <sup>2</sup>
04	Izba	15,36m <sup>2</sup>
05	Kuchyňa	9,46m <sup>2</sup>
06	WC	1,96m <sup>2</sup>
07	Kúpeľňa	4,59m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		68,57m <sup>2</sup>
08	Balkón	2,63m <sup>2</sup>
09	Balkón	2,63m <sup>2</sup>





Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER



VÝHRADNÝ  
PREDAJCA



+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka