

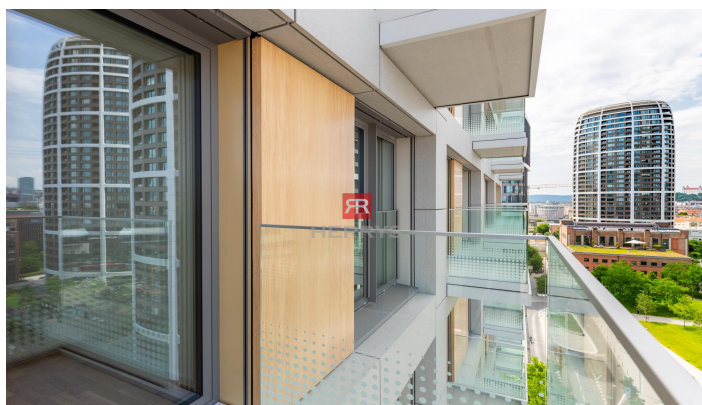
2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

353 704 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT VO VYSOKOM ŠTANDARDE V OCENENOM PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj moderný 2-izbový byt vo vysokom štandarde v novostavbe METROPOLIS**, ktorá je dokončená a ocenená titulom Najlepší rezidenčný projekt na Slovensku za rok 2025. Nachádza sa na **10. podlaží** z celkových 18, vo veži A, s orientáciou na **severovýchod**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia ktorí si už prebrali apartmány v tomto projekte. Projekt Metropolis je situovaný **v atraktívnej lokalite nového bratislavského downtownu** a ponúka vysoký štandard bývania s **výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou**.

- 2-izbový apartmán
- úžitková plocha: 51,76 m²
- orientácia: severovýchod
- balkón

Fotografie sú ilustračné.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavanú skriňu, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na balkón a zo samostatnej spálne.

Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvé celodrevené podlahy



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_A105

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou apartmánu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

LOKALITA

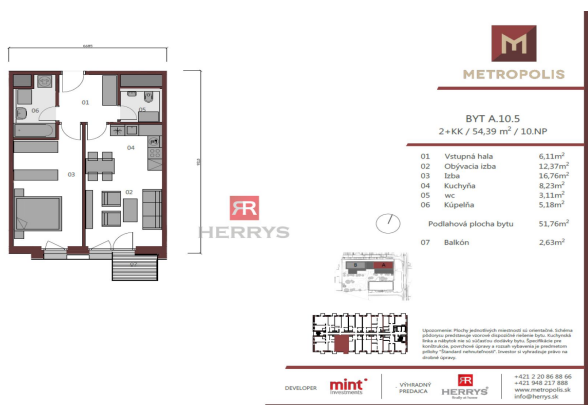
Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_A105

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia apartmánu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri apartmánu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

byt: 353 704,- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

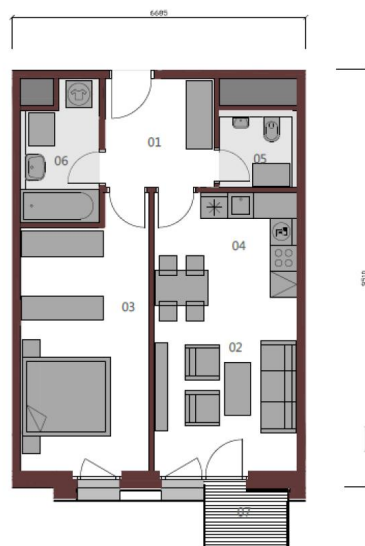
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_A105

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

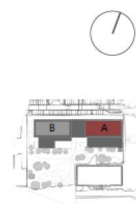
Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

BYT A.10.5
2+KK / 54,39 m² / 10.NP

01	Vstupná hala	6,11m ²
02	Obývací izba	12,37m ²
03	Izba	16,76m ²
04	Kuchyňa	8,23m ²
05	wc	3,11m ²
06	Kúpeľňa	5,18m ²
Podlahová plocha bytu		51,76m ²
07	Balkón	2,63m ²



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER

mint
investments

VÝHRADNÝ
PREDAJCA

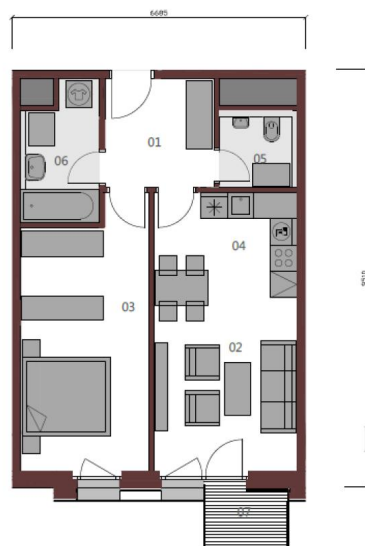


HERRYS
finally at home

+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

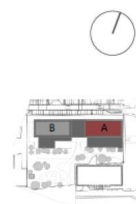
Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

BYT A.10.5
2+KK / 54,39 m² / 10.NP

01	Vstupná hala	6,11m ²
02	Obývací izba	12,37m ²
03	Izba	16,76m ²
04	Kuchyňa	8,23m ²
05	wc	3,11m ²
06	Kúpeľňa	5,18m ²
Podlahová plocha bytu		51,76m ²
07	Balkón	2,63m ²



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER

mint
investments

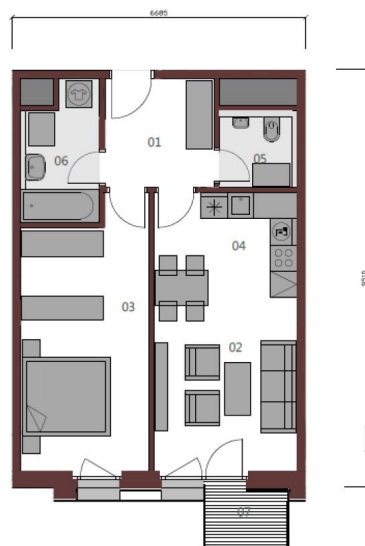
VÝHRADNÝ
PREDAJCA

HERRYS
finally at home

+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestskeho súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

BYT A.10.5
2+KK / 54,39 m² / 10.NP

01	Vstupná hala	6,11m ²
02	Obývací izba	12,37m ²
03	Izba	16,76m ²
04	Kuchyňa	8,23m ²
05	wc	3,11m ²
06	Kúpeľňa	5,18m ²
Podlahová plocha bytu		51,76m ²
07	Balkón	2,63m ²



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER

mint
investments

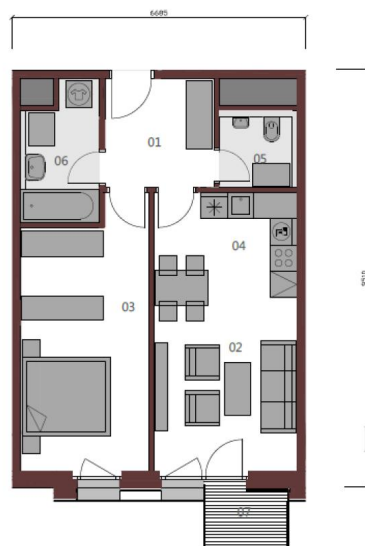
VÝHRADNÝ
PREDAJCA

HERRYS
finally at home

+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka Č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

BYT A.10.5
2+KK / 54,39 m² / 10.NP

01	Vstupná hala	6,11m ²
02	Obývací izba	12,37m ²
03	Izba	16,76m ²
04	Kuchyňa	8,23m ²
05	wc	3,11m ²
06	Kúpeľňa	5,18m ²
Podlahová plocha bytu		51,76m ²
07	Balkón	2,63m ²



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER



VÝHRADNÝ
PREDAJCA



+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka