

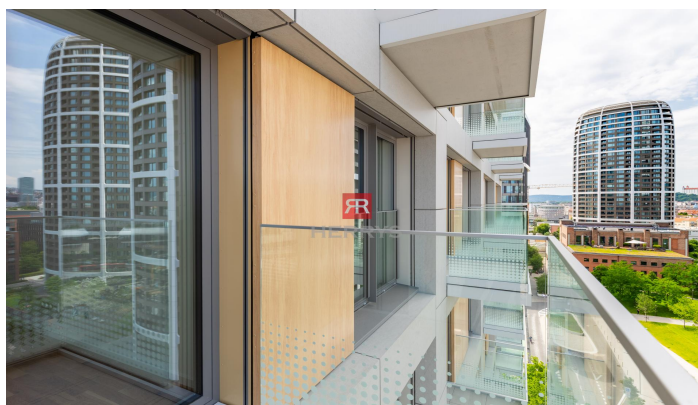
## 2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**353 704 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT VO VYSOKOM ŠTANDARDE V OCENENOM PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj moderný 2-izbový byt vo vysokom štandarde v novostavbe METROPOLIS**, ktorá je dokončená a ocenená titulom Najlepší rezidenčný projekt na Slovensku za rok 2025. Nachádza sa na **10. podlaží** z celkových 18, vo veži A, s orientáciou na **severovýchod**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia ktorí si už prebrali apartmány v tomto projekte. Projekt Metropolis je situovaný **v atraktívnej lokalite nového bratislavského downtownu** a ponúka vysoký štandard bývania s **výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou**.

- 2-izbový apartmán
- úžitková plocha: 51,76 m<sup>2</sup>
- orientácia: severovýchod
- balkón

Fotografie sú ilustračné.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavanú skriňu, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na balkón a zo samostatnej spálne.

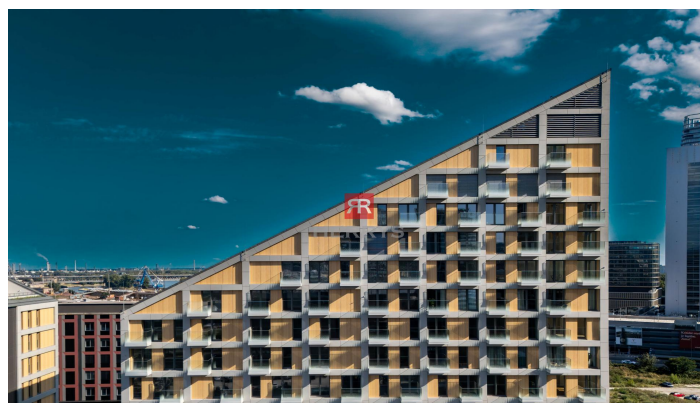
Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvové celodrevené podlahy



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_A105

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou apartmánu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

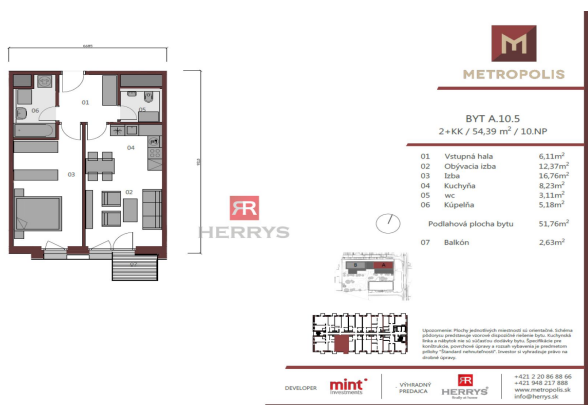
## LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_A105

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia apartmánu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri apartmánu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

## CENA

byt: 353 704,- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

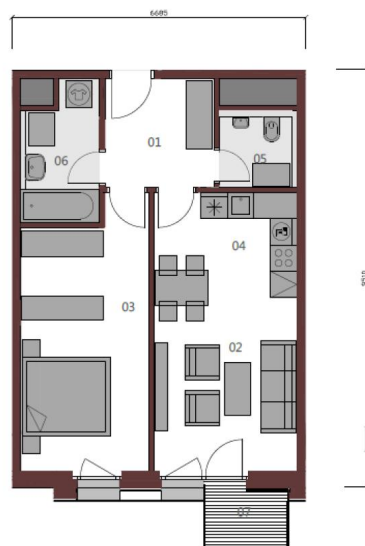
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_A105

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

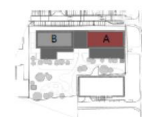
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.10.5  
2+KK / 54,39 m<sup>2</sup> / 10.NP

01	Vstupná hala	6,11m <sup>2</sup>
02	Obývací izba	12,37m <sup>2</sup>
03	Izba	16,76m <sup>2</sup>
04	Kuchyňa	8,23m <sup>2</sup>
05	wc	3,11m <sup>2</sup>
06	Kúpeľňa	5,18m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		51,76m <sup>2</sup>
07	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER  
**mint**  
investments

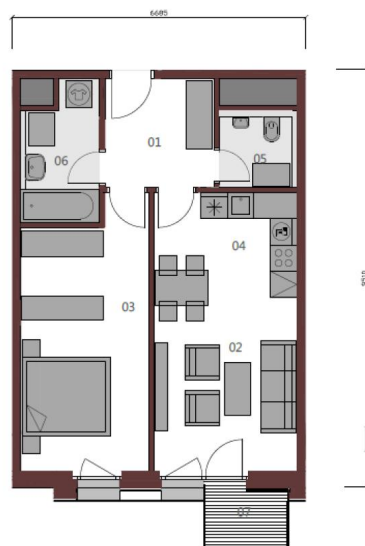
VÝHRADNÝ  
PREDAJCA



+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.10.5  
2+KK / 54,39 m<sup>2</sup> / 10.NP

01	Vstupná hala	6,11m <sup>2</sup>
02	Obývací izba	12,37m <sup>2</sup>
03	Izba	16,76m <sup>2</sup>
04	Kuchyňa	8,23m <sup>2</sup>
05	wc	3,11m <sup>2</sup>
06	Kúpeľňa	5,18m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		51,76m <sup>2</sup>
07	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER

**mint**  
investments

VÝHRADNÝ  
PREDAJCA

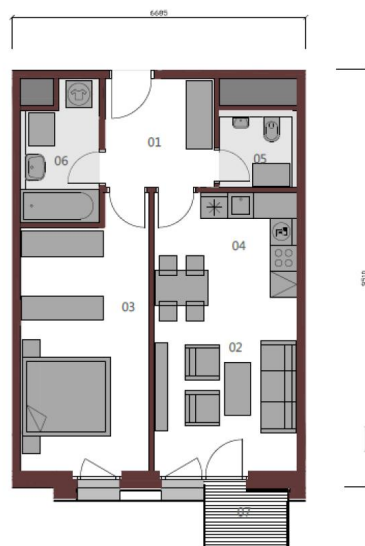


**HERRYS**  
finally at home

+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

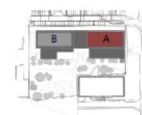
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.10.5  
2+KK / 54,39 m<sup>2</sup> / 10.NP

01	Vstupná hala	6,11m <sup>2</sup>
02	Obývací izba	12,37m <sup>2</sup>
03	Izba	16,76m <sup>2</sup>
04	Kuchyňa	8,23m <sup>2</sup>
05	wc	3,11m <sup>2</sup>
06	Kúpeľňa	5,18m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		51,76m <sup>2</sup>
07	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER



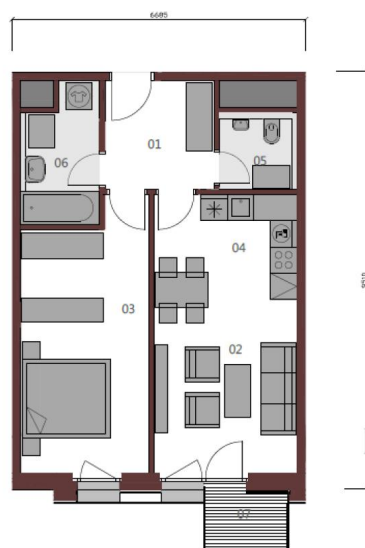
VÝHRADNÝ  
PREDAJCA



+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.10.5  
2+KK / 54,39 m<sup>2</sup> / 10.NP

01	Vstupná hala	6,11m <sup>2</sup>
02	Obývací izba	12,37m <sup>2</sup>
03	Izba	16,76m <sup>2</sup>
04	Kuchyňa	8,23m <sup>2</sup>
05	wc	3,11m <sup>2</sup>
06	Kúpeľňa	5,18m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		51,76m <sup>2</sup>
07	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER

**mint**  
investments

VÝHRADNÝ  
PREDAJCA

**HERRYS**  
finally at home

+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka