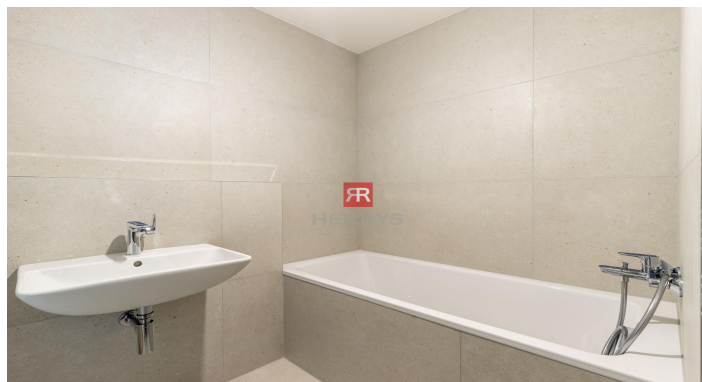


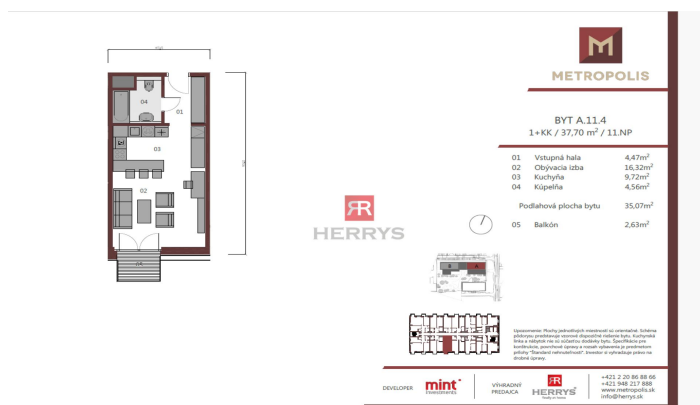
# 1 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**250 232 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ 1-IZBOVÝ BYT V DOKONČENOM PROJEKTE METROPOLIS V CENTRE DOWNTOWNU

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj moderný a prakticky riešený 1-izbový byt s výhľadom do zeleného semiprivátneho parku. Byt je situovaný na 11. poschodí (z 18) vo veži A prestížneho **projektu METROPOLIS**, ktorý sa nachádza v centre diania bratislavského downtownu. Byt s celkovou úžitkovou plochou 35,07 m<sup>2</sup> ponúka komfortné mestské bývanie s dôrazom na funkčnosť a dizajn. K bytu prislúcha aj balkón s výmerou 2,63 m<sup>2</sup>, ideálny na večerný oddych.

V cene bytu je zahrnutý kvalitný štandard – vrátane podláh, interiérových dverí a kúpeľne so sanitou – vďaka čomu je nehnuteľnosť pripravená na zariadenie podľa predstáv nového majiteľa. K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie a pivničnú kobku.

Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako výborná investičná príležitosť na dlhodobý či krátkodobý prenájom v atraktívnej lokalite s rastúcou hodnotou.

**Úžitková plocha: 35,07 m<sup>2</sup>** (balkón: 2,63 m<sup>2</sup>)

**Orientácia: SV**

**Poschodie: 11. / 18.**

Fotografie sú ilustračné.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatnej toalety, kuchyne prepojenej s obývacou časťou. Z obývacej izby je vstup na balkón s príjemným výhľadom na zeleň semiprivátneho parku.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: MET\_A114

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

## LOKALITA

Metropolis sa nachádza v srdci bratislavského downtownu - modernej štvrte, ktorá spája bývanie, biznis a mestský život. V pešej dostupnosti sú nákupné centrá Eurovea a Nivy, reštaurácie, kaviarne, nábrežie Dunaja aj kultúrne inštitúcie. Výborná dostupnosť MHD, blízkosť centra mesta a vysoký investičný potenciál robia z lokality ideálne miesto na život aj prenájom.

## BENEFITY

- nadštandardná novostavba v top lokalite
- výhľad na panorámu mesta
- severozápadná orientácia
- kvalitný štandard v cene
- moderný dizajn projektu
- blízkosť obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom
- možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži

## CENA

250 232,00 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

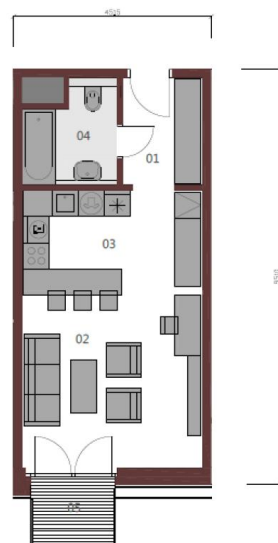
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: MET\_A114

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.11.4  
1+KK / 37,70 m<sup>2</sup> / 11.NP

01	Vstupná hala	4,47m <sup>2</sup>
02	Obyvacia izba	16,32m <sup>2</sup>
03	Kuchyňa	9,72m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	4,56m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		35,07m <sup>2</sup>
05	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandardné nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

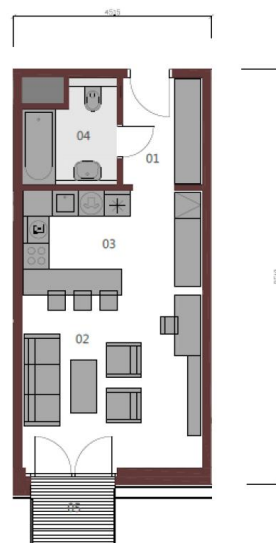
DEVELOPER **mint**  
INVESTMENTS

VÝHRADNÝ  
PREDAJCA **HERRYS**  
finally at home

+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.11.4  
1+KK / 37,70 m<sup>2</sup> / 11.NP

01	Vstupná hala	4,47m <sup>2</sup>
02	Obyvacia izba	16,32m <sup>2</sup>
03	Kuchyňa	9,72m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	4,56m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		35,07m <sup>2</sup>
05	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandardné nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

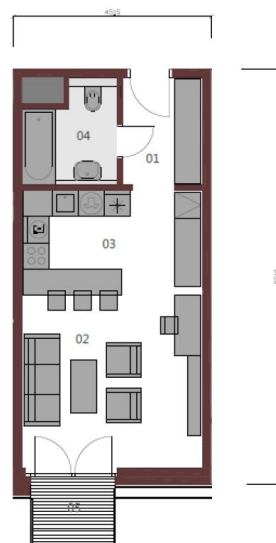
DEVELOPER  
**mint**  
INVESTMENTS

VÝHRADNÝ  
PREDAJCA  
**HERRYS**  
finally at home

+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.11.4  
1+KK / 37,70 m<sup>2</sup> / 11.NP

01	Vstupná hala	4,47m <sup>2</sup>
02	Obyvacia izba	16,32m <sup>2</sup>
03	Kuchyňa	9,72m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	4,56m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		35,07m <sup>2</sup>
05	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandardné nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

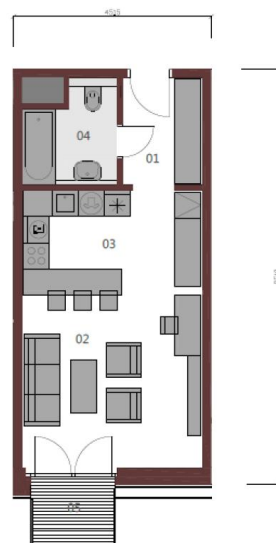
DEVELOPER **mint**  
INVESTMENTS

VÝHRADNÝ  
PREDAJCA **HERRYS**  
finally at home

+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

BYT A.11.4  
1+KK / 37,70 m<sup>2</sup> / 11.NP

01	Vstupná hala	4,47m <sup>2</sup>
02	Obyvacia izba	16,32m <sup>2</sup>
03	Kuchyňa	9,72m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	4,56m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		35,07m <sup>2</sup>
05	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandardné nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER  
**mint**  
INVESTMENTS

VÝHRADNÝ  
PREDAJCA  
**HERRYS**  
finally at home

+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka