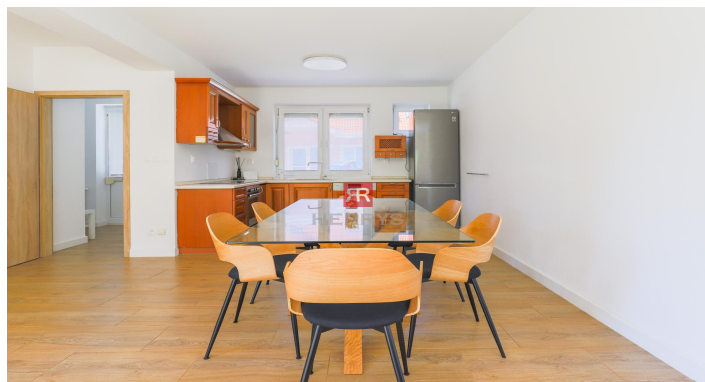
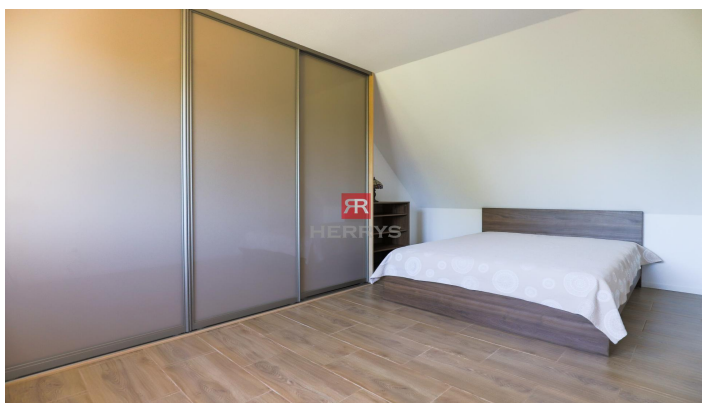


## Rodinný dom Ľubovníková, Bratislava-Devínska Nová Ves 1 300 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM SLNEČNÝ 5 IZBOVÝ MODERNE ZARIADENÝ RODINNÝ DOM S KRÁSNOU ZÁHRADOU V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne **na prenájom** slnečný, priestranný **5 izbový** dvojpodlažný rodinný dom **s krásnou relaxačnou záhradou** s jazierkom a fontánou **na Lubovníkovej** ulici v tichej lokalite v Devínskej Novej Vsi s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta, ale aj Rakúska aj Čiech. Dom je **moderne zariadený** novým nábytkom. Parkovanie je zabezpečené pred domom pre dve autá. Dom má energetický certifikát B. Vyukurovanie je zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann, je to kombinácia podlahového kúrenia na prízemí a radiátorov na poschodí. V dome je nainštalovaná klimatizácia značky Toshiba na zabezpečenie tepelnej pohody v letných mesiacoch. Dom je **k dispozícii od 1. júla 2026 (obhliadky možné po dohode ihneď)**, možný dlhodobý prenájom. Dispozičné riešenie umožňuje časť domu využiť aj na podnikateľské účely.

### RODINNÝ DOM

5 izbový

úžitková plocha 186 m<sup>2</sup> (rodinný dom 164 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>)

Pozemok 559 m<sup>2</sup>

1.300 EUR nájom + 200 EUR záloha na energie

V cene nájmu je profesionálna údržba záhrady 2x ročne

### DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva:



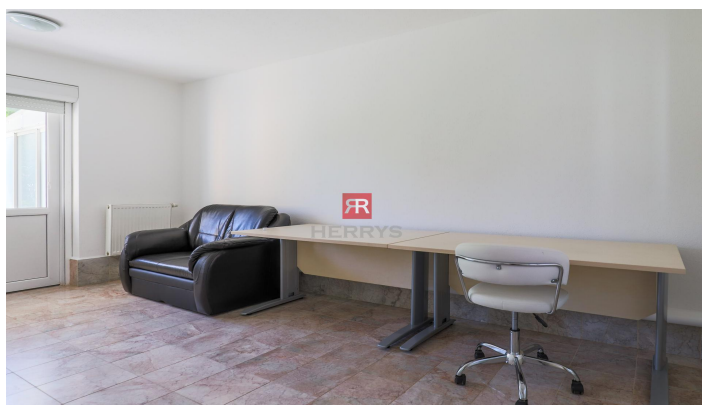
**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI146

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



1. na prvom podlaží zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, kuchyne s jedálenskou časťou, veľkej izby a WC
2. na druhom podlaží sa nachádzajú tri izby, z čoho jedna izba je so šatníkom, kúpeľne s vaňou a WC, balkóna. Dom má aj veľké podkrovie, ktoré poskytuje veľa úložného priestoru. Vid' pôdorys.

K domu prináleží terasa a priestranná krásna relaxačná záhrada s automatickou závlahou s jazierkom a fontánou

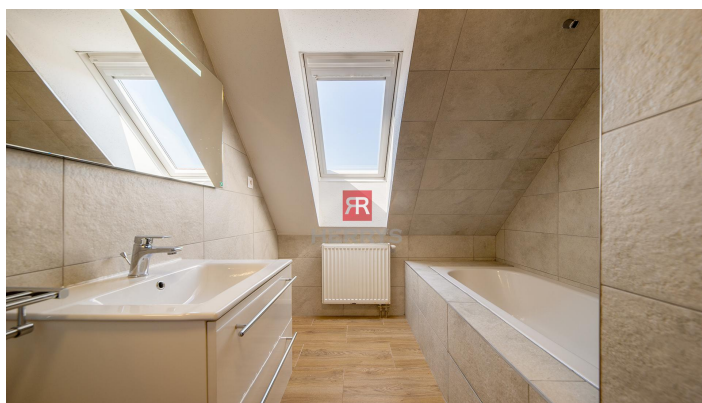
## LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza na Ľubovníkovej ulici v Devínskej Novej Vsi. Poskytuje dobrú dopravnú dostupnosť autom, do centra 20 minút autom, na diaľničný obchvat 5 minút autom, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody (nákupné centrum Bory Mall, potraviny Metro, Kaufland, Billa, Lidl 5 minút autom). MHD zástavka je 200 m od domu, železničná stanica Devínska Nová Ves je 1 km. Rekreačnú a šport zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov a blízke športoviská. Lúky v bezprostrednom okolí predstavujú raj pre vašich štvornohých kamarátov.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI146

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia
- podlahové kúrenie
- klimatizácia Toshiba
- tichá a bezpečná lokalita
- záhrada s automatickou závlahou, záhradným jazierkom s fontánou s večerným osvetlením
- parkovanie pre 2 autá
- interiérové a exteriérové žalúzie
- vynikajúca dostupnosť na diaľnicu vďaka možnosti výberu z 2 exitov – exit Devínska Nová Ves, alebo exit Volkswagen
- občianska vybavenosť

## CENA

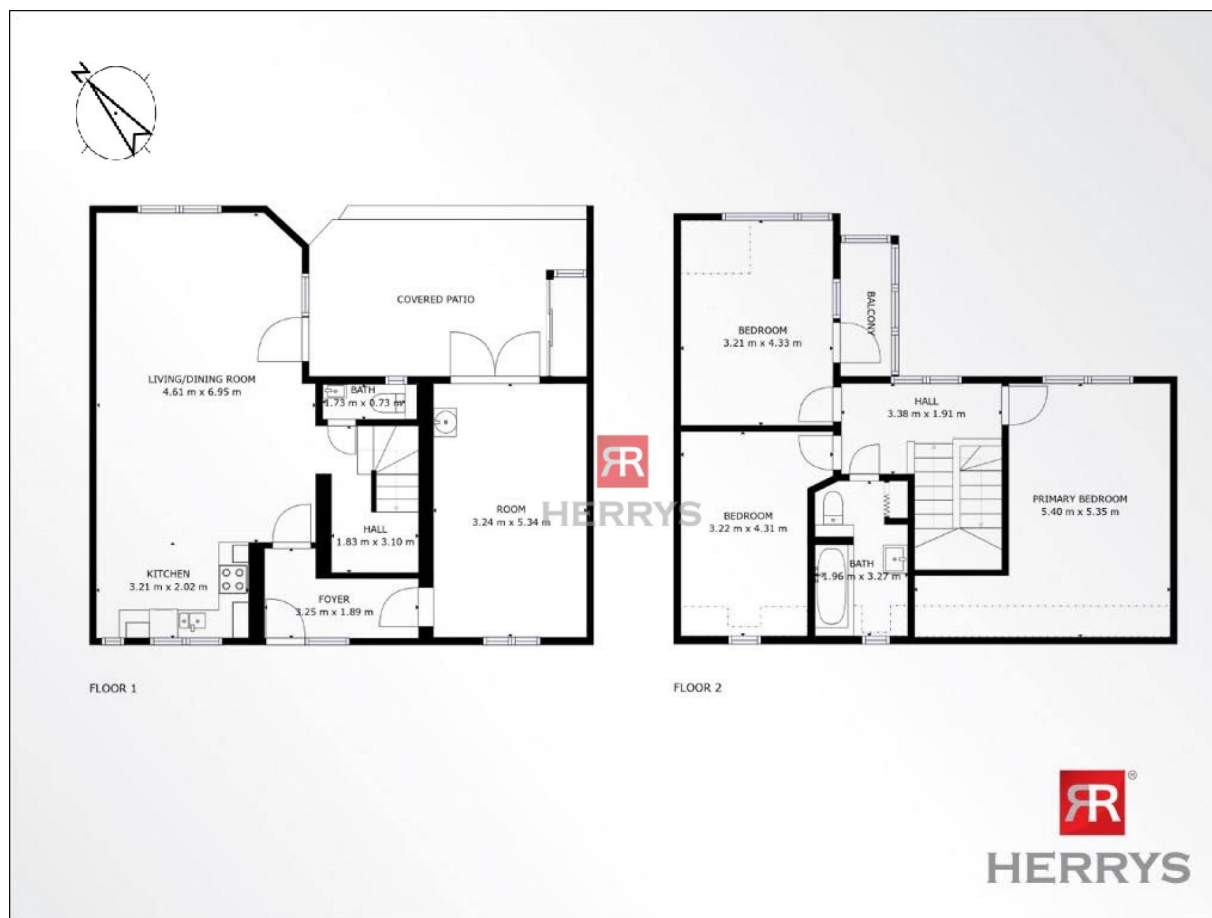
1.300 EUR nájom + 200 EUR záloha na energie - depozit 2 x mesačný nájom s energiami. V cene nájmu je zahrnutá profesionálna údržba záhrady 2 x ročne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI146

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka