

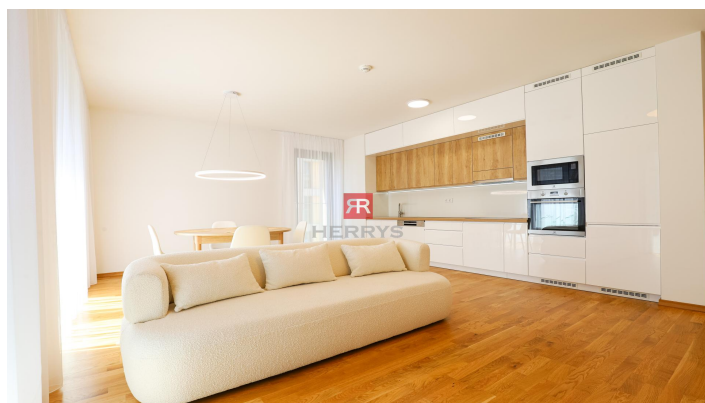
3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

1 300 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY, ÚPLNE NOVÝ 3-IZBOVÝ ZARIADENÝ APARTMÁN V PRÉMIOVOM KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom krásny, svetlý a úplne nový 3-izbový apartmán v rezidenčnom komplexe **METROPOLIS** na **Bottovej ulici** v novom bratislavskom **downtowne**. Apartmán sa nachádza na **7. podlaží** z celkových 16, disponuje dvomi balkónmi a má výhľady semiprivátny park a južnú časť nového downtownu. Apartmán je **zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru a kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi**.

Súčasťou apartmánu sú moderné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú príjemné a zdravé bývanie. Súčasťou apartmánu je **vysoko kvalitná drevená podlaha** ako aj **exteriérové elektronicky ovládateľné hliníkové žalúzie**. K dispozícii je **parkovacie miesto a pivničná kobka v podzemnej garáži**.

Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, nákupné centrú v úplnej blízkosti a rýchlu dostupnosť do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat.

Lokalita: Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: apartmán 75,14 m², 2x balkóny: 2,64 m²+ 2,48 m²

Podlažie: 7/16,

Orientácia: juho-západ

Zariadenie: áno, vyrobené na mieru

Nájomné: 1400 EUR (byť 1300 EUR a 1x vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži 100 EUR)

Prevádzkové náklady: 300 EUR/mes (internet a TV v cene)

Nájomné SPOLU: 1700 EUR/mes

VOLNÝ IHNEĎ



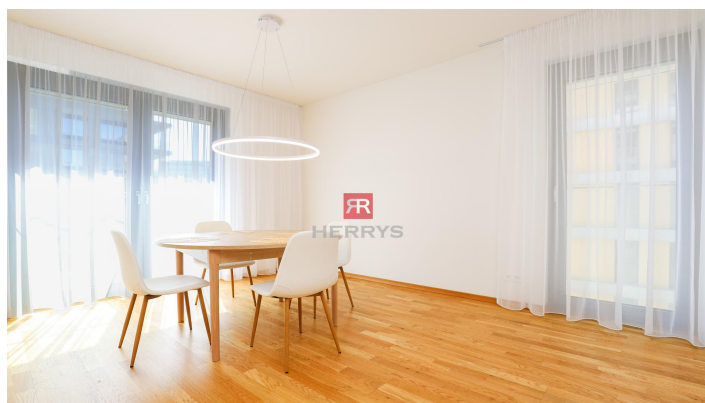
Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG24

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



domáce zvieratá: NIE

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z predsiene, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, technickej miestnosti (práčovne), z priestrannej slnečnej obývacej miestnosti s kuchynským kútom a z dvoch izieb. Dve miestnosti majú výstup na svoj vlastný balkón.

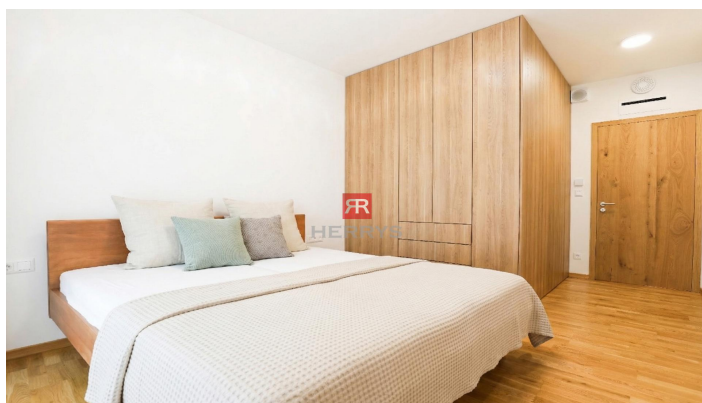
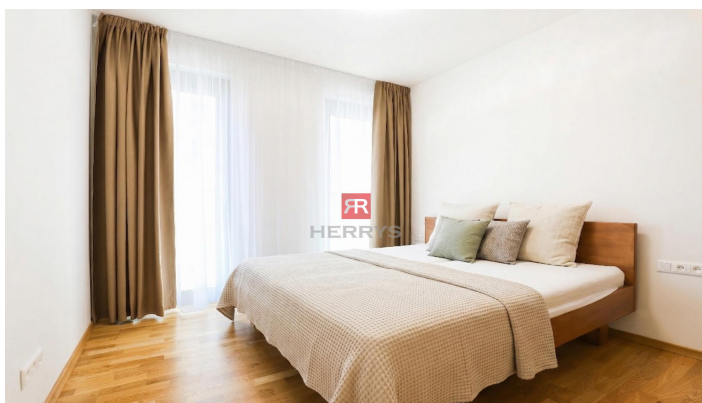
LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG24

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- zariadený slnečný apartmán s funkčnou dispozíciou, úlne nový, doposiaľ neobývaný
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, exteriérové elektronické žalúzie s diaľkovým ovládaním
- vysoko-kvalitné drevené parkety
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

nájomné (apartmán s 1x parkovacím miestom): 1400 EUR
energie: 300 EUR (v cene internet a TV)
nájomné spolu: 1700 EUR/mes

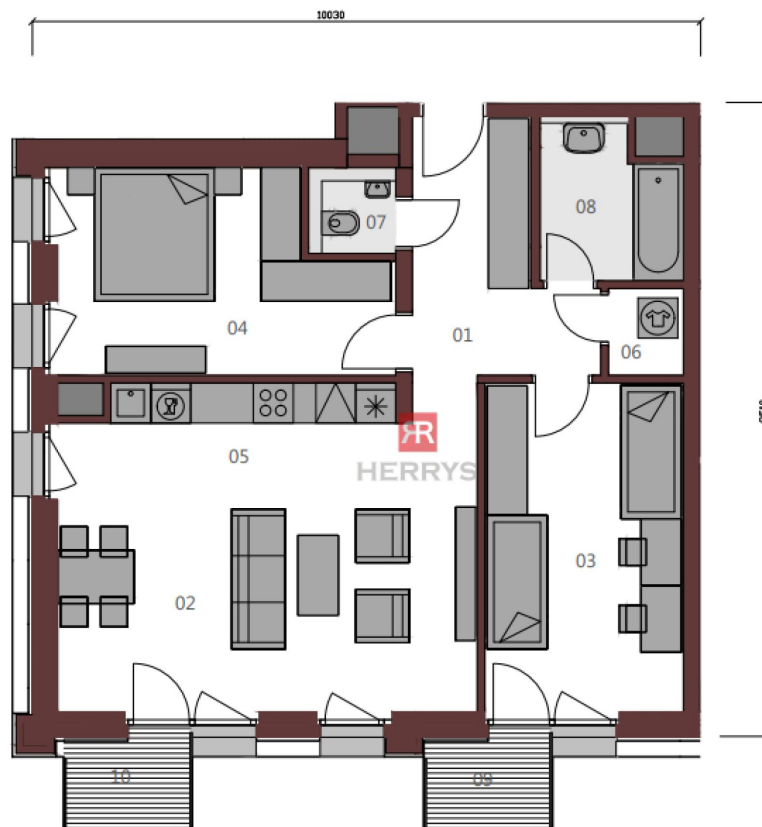
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG24

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka