

## 3 - izbový byt Račianske mýto, Bratislava-Nové Mesto

**379 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY 3-IZBOVÝ MEZONET S 2 KÚPEĽŇAMI NA RAČIANSKOM MÝTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **priestranný 3-izbový mezonet s 2 kúpeľňami** situovaný v obľúbenej lokalite **Račianske mýto**. Byt sa nachádza na 5. a 6. poschodí z 9 v bytovom dome skolaudovanom v roku 2002. Vyniká **nadštandardnou výmerou** až 100,70 m<sup>2</sup>, ktorá výrazne prevyšuje bežné 3-izbové byty, a praktickým dvojpodlažným riešením. Orientácia na juhovýchod zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa. Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave s doplnenou klimatizáciou a odhlučnením jednej zo spální.

celková rozloha: 100,70 m<sup>2</sup>  
poschodie: 5. + 6. / 9  
orientácia: juhovýchod

### DISPOZÍCIA

**Spodné podlažie:** vstupná chodba, obývací izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC  
**Vrchné podlažie:** dve samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou a WC

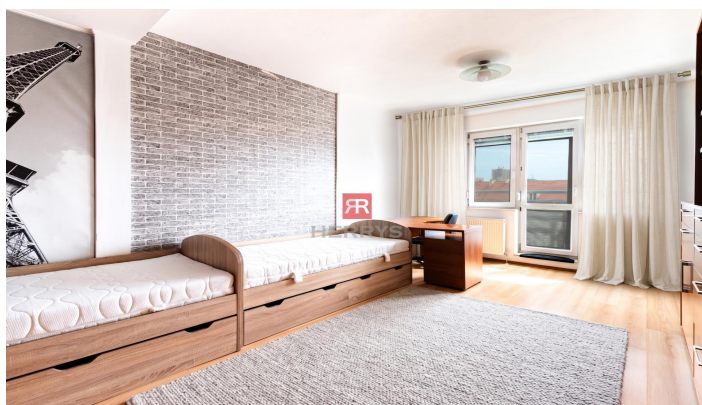
### LOKALITA

Byt sa nachádza v mimoriadne žiadanej časti Bratislavy **pri Račianskom mýte** s kompletnou občianskou vybavenosťou. Priamo pri bytovom dome je **zrekonštruovaný mestský park z roku 2024 s fontánou**, modernými detskými ihriskami, športoviskami a oddychovými zónami, ktorý láka obyvateľov z celého mesta. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra, výborné spojenie MHD a bezprostrednú blízkosť obchodov, služieb, škôl a škôlok. Vďaka



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID343

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



kombinácii zelene a mestského komfortu ide o ideálne miesto pre rodiny aj náročných klientov hľadajúcich priestrané bývanie v kvalitnom bytovom dome.

## BENEFITY

- nadštandardná výmera 3-izbového bytu
- mezonetové riešenie s dennou a nočnou časťou
- dve veľké spálne (15,51 m<sup>2</sup> a 26,10 m<sup>2</sup>)
- dve kúpeľne s WC
- klimatizácia v obývacej izbe a v spálni
- odhlučnenie jednej spálne
- komora priamo v byte
- rezidenčné parkovanie za rampou pre obyvateľov
- veľká spoločná kočíkareň v dome

## CENA

379 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



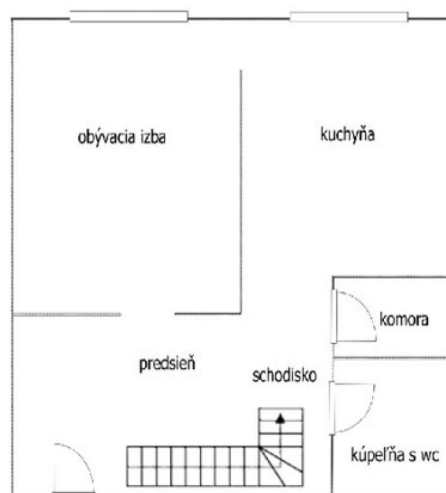
### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

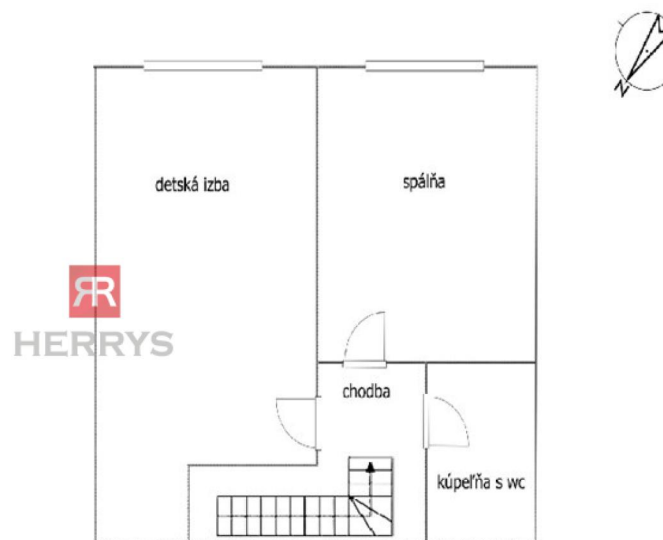
+421 948 910 555

ID inzerátu: MID343

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



6. NP



7. NP