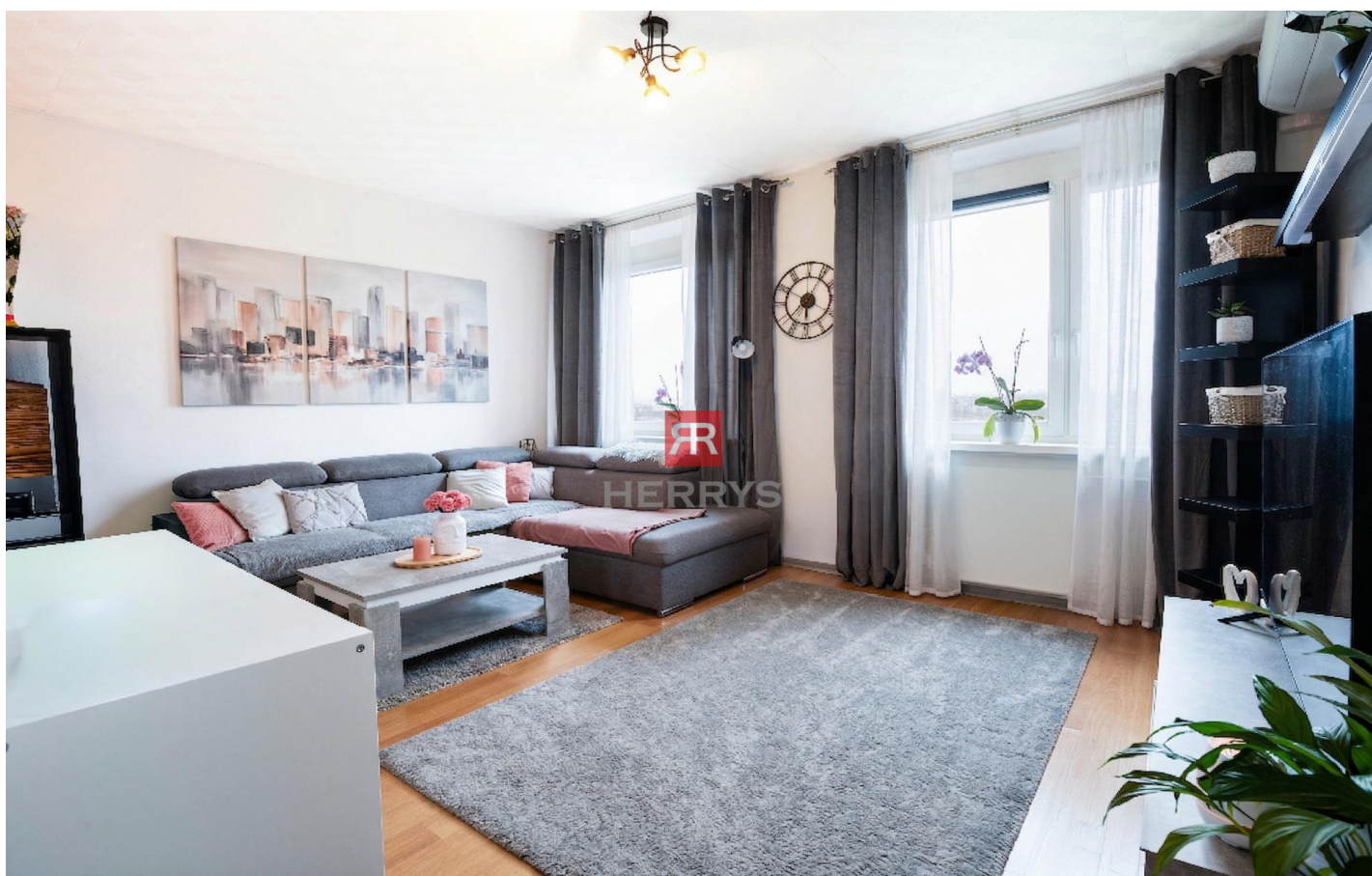


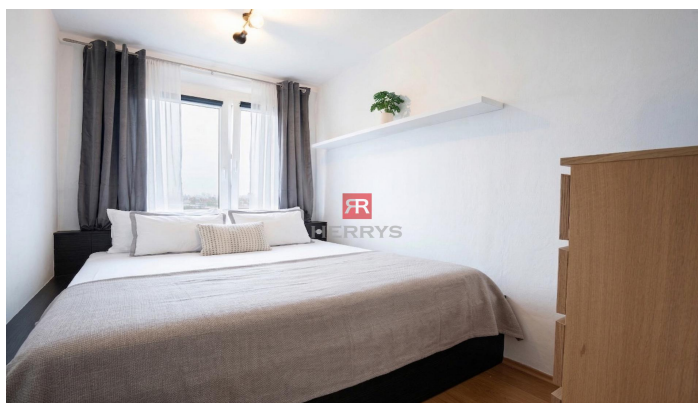
2 - izbový byt Dopravná, Bratislava-Rača

159 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT S DOSTATKOM ÚLOŽNÉHO PRIESTORU - KLIMATIZÁCIA, TOP POSCHODIE, RAČA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **zariadený 2-izbový byt na Dopravnej ulici v Rači**. Nachádza sa na **9. poschodí (najvyššie poschodie)** panelového bytového domu s výťahom.

Byt je orientovaný na juhozápad, vďaka čomu je **krásne slnečný a príjemne presvetlený počas celého dňa**. Má **praktické dispozičné riešenie s dostatkom úložného priestoru**, vrátane dvoch komôr priamo v byte. V obývacej izbe spojenej s kuchyňou sa nachádza **klimatizácia**, ktorá zabezpečuje komfort aj počas letných mesiacov.

Bytový dom pochádza z roku 1984 a disponuje vlastnou kotolňou na prízemí. V roku 2009 prešiel **kompletnou rekonštrukciou**: zateplená fasáda, nová strecha a krytina, bezpečnostné vchodové dvere s čipom, menené rozvody vody a kanalizácie, modernizovaný výťah.

Byt sa predáva **zariadený** vrátane elektrospotrebičov: televízor, práčka, chladnička s mrazničkou a elektrická rúra.

Parkovanie je bezproblémové na verejných parkovacích miestach priamo pred alebo za bytovým domom.

- Výmera bytu: 39,90 m²
- Orientácia: JZ
- Mesačné prevádzkové náklady: zálohový predpis správca 105€, elektrina 30€ (pre 2 osoby)

Byt je vhodný ako ŠARTOVACIE BÝVANIE alebo investícia NA PRENÁJOM.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK275

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Byt má **praktické dispozičné riešenie** a pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou (20,15 m²), spálne (7,90 m²), kúpeľne so sprchovacím kútom a WC a dvoch komôr, ktoré poskytujú **dostatok úložného priestoru**.

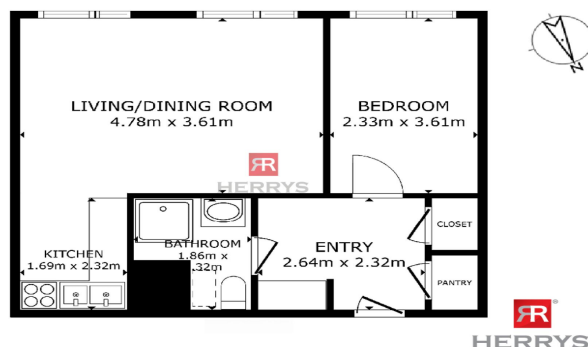
LOKALITA

Byt sa nachádza na Dopravnej ulici v Rači. V blízkosti domu sa nachádza supermarket TERNO, 5 minút autom supermarket LIDL a obchodné centrum VAJNORIA s TESCOm a rozmanitými obchodnými prevádzkami, službami, fitness centrom, reštauračnými zariadeniami. Dostupnosť na diaľničný obchvat a na MHD (autobusy č. 52 a 56, v blízkosti tiež zastávka električky).



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK275

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- Slniečny 2-izbový byt s **praktickou dispozíciou a dostatkom úložného priestoru** vrátane dvoch komôr
- **Klimatizácia** v obývacej izbe spojenej s kuchňou – komfort počas letných mesiacov
- Zariadený byt vrátane elektrospotrebičov: televízor, práčka, chladnička s mrazničkou a elektrická rúra
- **Bezproblémové parkovanie** pred alebo za bytovým domom
- Bytový dom s vlastnou kotolňou a rekonštrukciou z roku 2009
- **Kompletná občianska vybavenosť** v blízkej dostupnosti: obchody - TERNO, LIDL, VAJNORIA s TESCOm, služby, školy, zdravotnícke zariadenia
- **Výborná dopravná dostupnosť:** diaľničný obchvat, MHD – autobus č. 52 a 56 len 1 minúta pešo, dostupná aj električka
- **Ideálny ako štartovacie bývanie alebo investícia na prenájom**

CENA

159.000€ (vrátane kompletného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK275

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

